

*The investor 1970*

by Nguyen Manh Tuan

Copyright © 2012 Nguyen Manh Tuan

Original VN publication 2012 by Bay House, Inc. In HaNoi, VN.

Biên soạn nguyên bản tiếng Việt *Nhà Đầu Tư 1970 của AT*

*Bản quyền bản tiếng Việt ©*

Hoàng Thái năm 2018

Bản quyền tác phẩm đã được bảo hộ. Mọi hình thức xuất bản, sao chụp phân phối dưới dạng in ấn hoặc văn bản điện tử, đặc biệt là việc phát tán trên mạng internet mà không có sự cho phép bằng văn bản của Hoàng Thái là vi phạm pháp luật và làm tổn hại đến quyền lợi của nhà xuất bản và tác giả. Không ủng hộ, khuyến khích những hành vi vi phạm bản quyền. Chỉ mua bán bản in hợp pháp.

Nhà  
Đầu  
Tư  
1970

*Hoàng Thái biên soạn*

# MỤC LỤC

LỜI NÓI ĐẦU ..... 1

## Phần 1

• NHỮNG NGÀY ĐẦU ..... 5

## Phần 2

• TƯ DUY & TÂM NHÌN A7 ..... 15

## Phần 3

• TRIẾT LÝ CỔ PHIẾU  
CỦA NHÀ ĐẦU TƯ 1970 ..... 65

## Phần 4

• TẠI SAO A7 CHỌN CỔ PHIẾU  
BẤT ĐỘNG SẢN?  
L14 TRẬN XÍCH BÍCH CUỐI CÙNG ... 179

Nhà Đầu Tư 1970

Chúng ta, hầu hết tất cả những người bước chân vào thị trường chứng khoán đều đã từng thua lỗ, tôi tin không có một chứng sỹ nào trăm trận trăm thắng, thậm chí là thua lỗ rất thậm tệ, trả giá bằng rất nhiều tiền bạc, những đồng tiền đánh đổi bằng mồ hôi sương máu. Tôi cũng từng như vậy. Nhưng rồi thật rất may mắn tôi có duyên gặp được cao thủ đi trước. Chỉ dạy, giúp tôi tránh khỏi vô số cạm bẫy chết người của thị trường tài chính.

A7 là điển hình trong số đó ! Nhà đầu tư giỏi nhất tôi từng biết cho đến đến thời điểm hiện tại, người đã giúp tôi hình thành và xây dựng nên một hệ sinh thái về tư duy trong quá trình lựa chọn cổ phiếu.

Có một câu nói mà tôi rất thích

***“Bạn là ai không quan trọng, quan trọng là bạn đi cùng ai. Bất hạnh nhất trong cuộc đời, là không gặp được bậc cao nhân để tích cực cầu tiến”.***

Tôi thấy mình thật sự may mắn. Cuốn sách này xin được tổng hợp lại tất cả những bài viết kinh điển của A7 để truyền lại cho các thế hệ nhà đầu tư phía sau.

Tôi viết những lời đầu tiên này để muốn nói lời cảm ơn chân thành đến anh. Người anh, người thầy của tôi!

Suốt những năm qua tôi đã được học ở anh rất nhiều. Anh là người đã khai sáng cho con đường trở thành nhà đầu tư của tôi, đối với tôi những trải nghiệm này là vô giá. Anh không những chỉ dạy tôi về chuyên môn mà anh còn dạy tôi phẩm chất cần thiết để có thể trở thành một nhà đầu tư tốt, một nhà đầu tư tận tâm và có đạo đức. Đối với tôi, anh chính là "*Benjamin Graham*" mà tôi may mắn được gặp - Người có tầm ảnh hưởng lớn nhất đối với tôi trong lĩnh vực đầu tư.

Cho đến tận bây giờ tôi vẫn muốn nói lời cảm ơn trực tiếp tới anh, tôi sẽ không bao giờ quên những gì học được từ anh. Con đường tôi lựa chọn sẽ bắt đầu từ đây, những điều anh dạy, sẽ là hành trang cho tôi mang đi trong suốt cuộc hành trình này.

Cảm ơn anh ! Người thầy, người anh.  
"*Benjamin Graham*" của tôi và xin cảm ơn mọi người.

Chúc anh và mọi người luôn bình an, khỏe mạnh và gặt hái nhiều thành công.

Trân trọng !

Nhà Dầu Tư 1970

Nhà Dầu Tư 1970

Phần 1

Những ngày đầu

Nhà Đầu Tư 1970

Tôi có một người bạn, người đã trực tiếp dẫn tôi đến con đường trở thành nhà đầu tư chuyên nghiệp, điều mà 20 năm trước lúc mơ cũng như lúc tỉnh tôi cũng không bao giờ thấy được. Đó là một ngày đầu thu, tôi qua văn phòng bạn để rủ nhau đi uống bia hơi, vâng uống bia hơi đầu thu ở Hà Nội vừa lãng mạn lại vừa sáng khoái... Bạn tôi nói “ mày kiếm cái ghế mà ngồi đợi tao tý “

(bạn tôi vẫn mày tao từ lúc quen nhau 30 năm trước cho tới giờ)

Phòng của bạn im lặng như tờ. Tôi có điều kiện ngắm nhìn ông bạn chơi với nhau từ thửa nhỏ, bạn tôi gầy và thú thật tôi thấy nó có ánh mắt lạnh băng. Chúng tôi nhìn nhau qua một hàng rào 6 cái màn hình, nhìn nhau và không nói gì.

Tôi biết ý tự pha cho mình một cốc cà phê và chờ đợi . Khoảng thời gian đó theo đồn đại bạn tôi có khoảng 2 triệu đô, đương nhiên là chúng tôi không bao giờ hỏi nhau có bao nhiêu tiền tôi chỉ biết đại loại là riêng cái

Nhà Đầu Tư 1970

máy pha cà phê của nó đã có giá không dưới 2000 EUR.

Chúng tôi ra một quán quen hơi sập sệ ở đường Nguyễn Biểu uống bia, về cơ bản chúng tôi có thể ngồi cạnh nhau cả ngày mà không cần nói câu gì. Lần này thì hơi khác sau 3 cốc bia liên tiếp mát lạnh bạn tôi lên tiếng

Mày phải kiếm tiền!

Tương lai là gian khó, đừng phờn phơ mãi thế. Tôi nói với bạn hơi cợt nhả là tôi không có ước mơ triệu phú, chúng tôi tranh luận với que thịt xiên nướng vỉa hè trên miệng. Bạn tôi nói ai cũng bảo vậy và không phải ai cũng biết là kiếm 1 triệu đô không quá khó như mọi người vẫn tưởng

Trong hơi men của bia hơi Nguyễn Biểu nó nói với tôi rằng trong lúc tôi ngồi uống cà phê đợi nó hôm đấy nó đã kiếm được hơn 20.000 USD. Tức là nó đã kiếm được một cái nhà tầm trung trong ngõ nơi mà tôi sinh sống.

Nhà Đầu Tư 1970

Bia ngon uống nhiều và tiền to ... ù cả tai ... MỆT

Câu chuyện xoay quanh sự hoảng loạn và kiểm soát sự hoảng loạn, trong đó có sự hoảng loạn của đám đông ( cái này rất dễ lây và hầu như không thể kiểm soát nổi ) cái thứ 2 là sự hoảng loạn của cá nhân, cái này nếu học hỏi sẽ kiểm soát được, không những thế có thể nhờ đám đông với sự kiểm soát bản thân chặt chẽ sẽ kiếm được nhiều tiền. Hôm đó bạn tôi đã dạy tôi bài học đầu tiên về dự đoán và nhận diện sự hoảng loạn của đám đông, kiểm soát bản thân và hành động tham lam khi đám đông hoảng loạn. Bí kíp của vấn đề này là dự đoán các thời điểm mà đám đông sẽ hoảng loạn và nó sẽ hoảng loạn trong bao lâu , biểu hiện chấm dứt sự hoảng loạn của đám đông là gì, làm sao nhận diện ra nó để kiếm lời nhanh chóng. Sau hôm đó tôi mua một quyển sổ to và bắt đầu ghi nhật ký giao dịch đặc biệt ghi chép lại cảm xúc của đám đông và bản thân trước mỗi biến động của thị trường.

Không ngạc nhiên gì trước mỗi biến động của thị trường nhưng có lẽ thú vị nhất là thấy các chuỗi tâm lý diễn đi diễn lại nhiều lần và lần nào cũng gần như

Nhà Đầu Tư 1970

giống hệt nhau, phản ứng của đám đông, như được công thức hóa, thật kỳ lạ. Sau nhiều năm dĩ nhiên tôi đã học được nhiều bài học khác nhưng không bao giờ tôi quên bài học đầu tiên mà bạn đã dạy tôi về sự hoảng loạn có tính chu kỳ của con người, cách tính toán nó và kiếm tiền từ nó. Xu hướng mà đám đông đang di chuyển có lẽ đó là bài học hữu dụng nhất và đã mang lại cho tôi nhiều tiền nhất. Cũng phải cảm ơn bạn tôi, nó chính là người đã đưa tôi đến con đường đầu tư tài chính đầy khốc liệt này, mà thực lòng 17 năm qua tôi vẫn hơi ân hận vì chỉ trả học phí có 5 que xiên nướng và 7 cốc bia hơi cho mỗi đũa.

Nhà Đầu Tư 1970

## **NHỚ LẠI BÀI HỌC CHƠI CHỨNG NHỚ ĐỜI BAY 60% TÀI KHOẢN VÀ CÁCH GỠ LẠI**

Bước vào Thị Trường Chứng Khoán Việt Nam  
(TTCK) VN phải nhớ rõ 90-95% là thua.

Bản chất của TTCK là kênh huy động vốn tức là nhà  
đầu tư mua cổ phiếu, có nghĩa là đang cho công ty vay  
vốn.

Nên phải chọn mặt gửi vàng.

### **Quá khứ**

Nhiều năm về trước

Tôi và những người bạn đã từng như phần lớn nhà  
đầu tư khác tôn thờ đầu cơ ngắn hạn, chớp giật, mua  
bán vì lý tưởng đội lái, đã từng ngu dần nghe theo xui  
khuyến, cao thủ phân tích kỹ thuật vớt những đồng tiền  
xương máu vào cuộc chơi như con  
thieu thân với STL SHN VIS VSP KSH KSS  
PVA PVX...v...v..

Nhà Đầu Tư 1970

Kết quả, 60% tài khoản đã bay theo cay đắng, ngậm  
ngùi, số tiền mà tôi phải kiếm 10 năm trời mới có.

Tôi cay đắng bình tâm lại, rồi cũng nghĩ ra tại  
sao một con người từng trải, chinh chiến trên thương  
trường bao năm lại phải đi nghe, đi theo những người  
mà đáng ra số tiền tôi có, có thể trả lương cho 10 cậu  
broker trong vòng 5 năm ( 5.000.000/ tháng/người).  
Chua chát, nhục nhã, đau đớn nhất là vô tình sống  
quãng đời

*“ cảm bỏ cho chúng nó tè “*

### **Thay đổi**

Rồi tôi bình tâm lại, câu nói: Đòi thay đổi khi ta  
thay đổi. Tôi tạm dừng cuộc chơi trong khi những  
người bạn vẫn như con thieu thân với điệp khúc của  
broker, tỵ doanh, lái lợn lái bò.

- Cổ phiếu có lái, cổ phiếu bất động sản, cổ phiếu ngân  
hàng, cổ phiếu chứng khoán dẫn dắt thị trường.

- Cổ phiếu lỗ sẽ tăng, không có cổ phiếu tốt, chỉ có cổ  
Phiếu tăng giá

w.w.. sặc mùi chết chóc trong quá khứ và tương lai.



Nhà Đầu Tư 1970

Tôi bắt đầu làm ngược lại quá khứ, tìm các bài viết của A7 găm nhảm trong vòng 6 tháng, tôi đã tìm gặp và học hỏi, quãng thời gian 8 tháng cai chúng tôi bắt đầu tự tin trở lại

- Thời điểm cuối 2010- 2011, tôi bắt đầu xúc VPL MSN VNM

VCF đã gỡ được 20% tài khoản.

- Cuối 2011 bắt đầu xúc AGD BMC TCS TC6 THT CAP BTP và bước vào 2012, bắt đầu tài khoản tôi bùng nổ khi thắng 400%.

- Tôi đã lấy lại những gì đã mất công thêm kiếm được kha khá nhờ vào tư duy thay đổi. Tài khoản tôi tăng chóng mặt.

- Thời gian trong chứng khoán kể ra cũng nhanh, đã 3 năm tôi không sờ vào cổ phiếu dòng chứng khoán, cổ phiếu ngân hàng, penny làm giá, bom vá.

Nhà Đầu Tư 1970

### **Những điều khắc cốt**

1. Không đầu tư vào ngành nghề suy thoái, sản phẩm thừa mứa, cạnh tranh giảm giá
2. Không đầu tư vào công ty vô chủ
3. Không đầu tư vào công ty hoạt động kinh doanh giảm dần đều
4. Khi lòng tin lẫn át sự sợ hãi CP sẽ tăng giá
5. CP có EPS > 8, PE < 3, Tốc độ phát triển > 25%, ngoại trừ có chiến tranh, ô m sẽ giàu
6. Khách hàng cần hướng tới là tổ chức, tay to có nhu cầu đầu tư trung dài hạn (xác định bán cổ phiếu của mình mua cho tay to)

### **Xu hướng thị trường, xu hướng cổ phiếu**

1. Phần lớn nhà đầu tư đang hoang mang, mất phương hướng, ngay cả những cao thủ lướt sóng T+ cũng loạn thần bởi một điều, có thể TA ( phân tích kỹ thuật ) họ giỏi nhưng điểm chung là thiếu kinh nghiệm thương trường, kinh nghiệm chinh chiến trong khủng hoảng, thiếu kinh nghiệm điều hành, làm dự án doanh

Nhà Đầu Tư 1970

nghiệp nên chưa bắt nhịp được xu thế, hiểu được giá trị tài sản và chiến thuật của cuộc chơi.

2. Xu hướng TT đang lộ rõ, thời của đội lái lẻ là nhóm cá nhân, nhóm MMs..v..v.. đã qua bởi quy mô TTCK nay đã khác, cách tiếp cận thị trường của tổ chức, dòng tiền cũng đã thay đổi. Khi chưa có VCB MBB SHB GAS vv..v... 1 lượng tiền lớn không chảy vào nó. Còn hiện tại dòng tiền đã bị dịch chuyển, mức độ tập trung đã dịch chuyển. Sân chơi của nhỏ lẻ là bám vào bên có tiền, giàu có, chỉ đối tượng có tiền, có nhu cầu mua tài sản trung hạn mới bỏ tiền ra mua cổ phiếu của bạn giá cao.

3. Nếu chuyên TA( phân tích kỹ thuật ) tôi sẽ tin nếu ai đó tìm kiếm được cho tôi bộ cổ phiếu đứng đầu về vốn hoá, là bluechip, midcap nào, ngành nghề nào sẽ lên bluechip, bộ cổ phiếu nào sẽ đi vào kênh tăng dài hạn có thể làm trụ thị trường và cơ bản có

§ 14-

Nhà Đầu Tư 1970

thể dự đoán được đường đi của nó ít nhất 12 tháng. Bởi thị trường là tập hợp của hơn 500 cổ phiếu, nếu không dự đoán được tầm 20-30 cổ phiếu thì tốt nhất là ngậm mồm lại và đừng phán thị trường.

### Cụ thể

- Không cần phân tích nhiều về TA, 2 năm qua anh em tôi không thèm ngó đến HNX xem tăng giảm bao nhiêu điểm, khối lượng khớp bao nhiêu. Bởi tôi nhìn thấy HNX không có dòng tiền lớn,, cầm trích bên HNX là các công ty chứng khoán, MMs quèn, những năm qua họ thua tha thế lấy đâu ra tiền ứn tiếp trong khi không có tổ chức lớn hơn họ mua lại hàng của họ.

### \*Lời kết:

-Tôi cũng là NĐT đã từng thua tha, chết bởi F319 nhưng cũng nhờ F319 quen được cao thủ chỉ bảo và tôi đã hồi sinh. Tôi chia sẻ 1 chút kinh nghiệm để

§ 15-

Nhà Đầu Tư 1970

mong rằng ai đó có thể qua bài viết cũng được may mắn như tôi.

-Tôi mong tất cả đều có lãi nhưng phải bằng đôi chân, tư duy thành bản năng để các bạn có thể tự đứng vững và kéo dài sự tồn tại rồi thành công trên TTCK.

- Trong 3 năm thay đổi: tôi là nhân chứng dòng cổ phiếu bất động sản, MMs, BBs ..v...v nằm xuống vô kể do cố tình chống lại thời thế, quy luật đào thải của thị trường.

- Thị trường đã giảm 5 năm, cổ phiếu cũng đã giảm 3- 5 năm thì sẽ có những cổ phiếu sẽ tăng kéo dài tương đương như thế. Thị trường có thể không tăng mạnh nhưng sẽ kéo dài và có những cổ phiếu như VNM VCF CAP tăng chưa thấy đỉnh.

Nhà Đầu Tư 1970

Nhà Dầu Tư 1970

Phần 2

Tư Duy & Tâm nhìn A7

§ 18-

Nhà Dầu Tư 1970

§ 19-

Nhà Đầu Tư 1970

Ai có duyên và đọc được trang này và suy ngẫm, có thể cuộc đời bạn sẽ thay đổi. Trường đại học chỉ dạy bạn ra trường và tìm một công việc ổn định kiếm vài triệu mỗi tháng, những những kho kiến thức này của tôi là cả một quãng đời lăn lộn thương trường, không ít lần ném mùi thất bại cay đắng, phá sản trắng tay làm lại. Nếu ai may mắn hiểu được có thể từ đây kiếm triệu đô hoặc hơn nhiều lần thế. Những học trò, đệ tử, bạn bè tôi đều lần lượt thành công. Nhiều người trong số đó đã thành đại gia. Đã có những người 5- 10 năm thất bại trắng tay mất hết cả gia sản sau khi đọc những bài này đã đứng lên oanh liệt làm lại sự nghiệp huy hoàng.

“ Thời thế tạo anh hùng, nhưng muốn làm anh hùng phải hiểu được thời thế “

Nhà Đầu Tư 1970

## **BẠN LÀ AI TRONG XÃ HỘI ?**

Với kinh nghiệm 20 năm chinh chiến trong kinh doanh, lúc giàu có đại gia, có lúc thất bại trắng tay tôi đúc kết được rất nhiều kinh nghiệm có thể rất hữu ích cho các bạn trẻ, kể cả những người đã giàu có cũng là những bài học quý để tránh những tổn thất trong tương lai và giàu hơn nữa.

Cẩn thận chúng ta là những con cừu !

Nhà Đầu Tư 1970

### Các hình thức kiếm tiền trong xã hội

#### 1/ Tầng lớp cao cấp nhất – Con Cáo \*

Đây là tầng lớp kiếm tiền từ chính trị, chính sách, quan chức, buôn vua. Tầng lớp này có thể khuynh đảo, tiêu diệt, cướp, làm thịt, tất cả những tầng lớp phía sau đây.

#### 2/ Những nhà đầu cơ – Con Khi

Là những nhà đầu cơ tài chính chứng khoán, đầu cơ bất động sản, đầu cơ tiền tệ, vàng, những con khôn ngoan có thể tránh được những sự cướp bóc của chính sách, cũng như chộp giật được cơ hội ( bằng cách nào tránh được kiếp nạn khi này để trở thành con khi thông minh tôi sẽ trình bày ở dưới \* )

#### 3/ Chủ doanh nghiệp – Con Cừu

( nuôi béo để vật lông )

§ 22-

Nhà Đầu Tư 1970

Tầng lớp ông chủ doanh nghiệp này tưởng rằng cao sang nhưng thực chất bị 2 tầng lớp trên bóc lột rất thậm tệ nếu như không tinh táo có thể chết bất kì lúc nào.

Ví dụ: Một doanh nghiệp đầu tư 5 tỷ, mỗi năm lãi 1 tỷ = 20% thì bị lạm phát xoi tái mất 15%, lãi thực chỉ còn 5%. Nó giống như một con bò leo lên dốc được 20 mét thì bị hai thằng ở dưới kéo tụt xuống 15 mét. Lạm phát chính là do hai thằng trên đầu nó gây ra. Vì thế nhiều

doanh nghiệp làm lụng 20 năm xây cơ đồ nhưng bỗng chốc lạm phát cao => phá sản, mất trắng.

( bằng cách nào tránh được kiếp nạn con cừu này tôi sẽ trình bày sau )

#### 4/ Tầng lớp làm công ăn lương, dưới đáy xã hội – Con Lừa.

( Tầng lớp này bị cả 3 tầng lớp trên lột )

Ví dụ như lương 3 triệu mấy năm chả tăng nổi nhưng thịt cá, rau cứ tăng vèo vèo. Cứ hùng hục làm như trâu

§ 23-

Nhà Đầu Tư 1970

như bò mà ráo mồ hôi cái là hết tiền, cuộc sống luôn luôn khốn khổ, chỉ một số ít đủ sống do làm được công ty tốt hoặc công ty nước ngoài ( Bí quyết từ con lừa tay không để leo lên các tầng trên như thế nào? cái này là cả một kho kiến thức đấy)

**\* Con khỉ thông minh**

Trong xã hội đôi khi người giàu lại không phải những kẻ làm nhiều mà lại là những người biết quan sát sự dịch chuyển của đồng tiền trong xã hội. Vì thế mới sinh ra tầng lớp đầu cơ như con khỉ. Tầng lớp Khỉ và Cáo luôn sở hữu đến 80% tài sản của xã hội. Tầng lớp làm thực sự là Cừu và Lừa thì họ lại sở hữu rất ít.

Có 4 loại tài sản chính để hình thành nên sự giàu có

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| 1- Bất động sản | 2- Cổ phiếu |
| 3- Vàng         | 4- Tiền tệ  |

Và dòng tiền trong xã hội luôn chảy vòng quanh 4 thứ này. Con khỉ thông minh sẽ biết tiền sắp chảy vào chỗ nào, cũng như tiền sắp rút đi khỏi đâu. Tiền chảy vào

Nhà Đầu Tư 1970

chỗ nào sẽ sinh ra tỷ phú, tiền rút đi đâu nói đó sẽ đẩy đại gia vỡ nợ.

Vậy làm thế nào tự tạo thiên thời, yếu tố tay trắng trở thành tỷ phú ?

Mọi sự vật trong vũ trụ đều trải qua một quy luật là :

SINH -> LÃO -> BỆNH -> TỬ.

Trong kinh doanh bất cứ công ty nào hay ngành nghề nào đều cũng phải qua các giai đoạn

Sinh ra -> Lớn lên -> Bão hòa -> Chết.

Tất cả mọi ngành nghề đều có tính chu kì ví dụ như:

*Trồng mía đường siêu lợi nhuận => cả làng kéo nhau đi trồng => khủng hoảng thừa=> giá rẻ => lỗ chết.*

*Đầu cơ BDS siêu lãi => toàn dân đầu cơ => bong bóng=> nổ chết.*

Tất cả các ngành đều không chống lại quy luật này dù là trồng cao su, tàu biển, thủy sản, công nghiệp, công nghệ.

Nhà Đầu Tư 1970

Như Kodak của Mỹ, hãng phim ảnh lớn nhất thế giới cũng phải chết dưới tay Nikon, Canon.

Nghề nghiệp hay ý tưởng ở giai đoạn **SINH RA- LỚN LÊN** là bạn đã có thiên thời.

Ví dụ: Bạn mua được một căn nhà lúc giá rẻ, sau đó nó tăng giá vù vù, người ta bảo bạn **GẶP THỜI**. Khi bạn mua ngôi nhà ấy đúng đỉnh, giá nó giảm âm ảm, bạn thua lỗ, giai đoạn ấy thị trường bất động sản là bão hòa - Chết hay nhiều người gọi là **HẾT THỜI**. Hiểu được vòng quay của **THIÊN THỜI** chính là bạn đã tự tạo ra được **THIÊN THỜI** cho mình, nếu biết nắm lấy nó bạn sẽ thành công lớn. Ngược lại chống lại nó bạn sẽ **LUI BẠI**.

Tôi lấy ví dụ: Khi BDS hết thời ngành xây dựng cũng hết thời, khủng hoảng thừa, hợp đồng ế ẩm, tiền nợ đọng, cạnh tranh giành giật quá nhiều, mà bạn đầu tư vào ngành đó thì khả năng phát triển rất thấp nếu không muốn nói là rất dễ chết.

Kết luận lại là làm sao để hiện thực hóa giấc mơ tỷ phú.

§ 26-

Nhà Đầu Tư 1970

Như vậy ta đã trải qua một đoạn dài bên trên, vậy thực tiễn cách kiếm tiền ở đây là gì: Khi thị trường Chứng khoán ở đỉnh bong bóng, người ta nói thế này .

Nghề gì giàu nhanh nhất? Chú bé đánh giấy hay bà bán nước trả lời ngay “chơi chứng khoán giàu nhanh nhất “ Nó cũng giống như BDS ở đỉnh họ tràn đầy lạc quan đến mức những bãi đất chôn bò 5-7 năm nữa chưa biết có ở được không nhưng họ tranh cướp nhau với cái giá hoang đường hàng chục tỷ 1 căn biệt thự vẽ trên giấy, những chung cư cọc sắt trên giấy giá nhiều tỷ, cứ mua là thắng, giá nào mua cũng thắng.

Khi bong bóng chứng khoán, một công ty lợi nhuận 5 tỷ/1 năm có thể có mức giá hoang đường 16,000 tỷ như PVT ở Việt nam. Một nhà máy điện mới chỉ xin được giấy phép và cuộc đất khởi công, phải 5-7 năm sau chưa chắc đã phát ra điện. Có giá gấp chục lần giá gốc. Họ tranh cướp nhau mua, cứ mua là thắng, không có tiền thế chấp số đo vay mua cổ phiếu, không có số đo đi vay nóng lãi ngay mua cổ phiếu, với một niềm tin bất diệt ngày mai sẽ tăng hàng chục lần, mức hết đi, chứng khoán không bao giờ chết, sở hữu cổ

§ 27-



Nhà Đầu Tư 1970

phiếu toàn tay to, lãnh đạo họ không thể để chết, chỉ có tăng chứ không có giảm, tây sẽ mức hết cổ phiếu Việt Nam, Các công ty VN sẽ tăng trưởng phát triển nhanh như Google, FPT của Việt Nam sẽ đuổi kịp Microsoft, ngân hàng Việt Nam có thể lớn nhanh hơn ngân hàng Goldman Sachs; Morgan Stanley của Mỹ nhờ tiền đầu tư của nước ngoài. Nhà nhà cổ phiếu, xe ô tô đánh giầy, các công ty nhân viên ngày bỏ bê công việc họ chỉ suốt ngày nhìn bảng và vay mượn tiền đánh cổ phiếu, báo chí, ti vi truyền thông liên tục đưa tin đại gia X, đại gia Y giàu hàng trăm tỷ, nghìn tỷ, tỷ USD nhờ cổ phiếu. Vnindex đã tăng mạnh XY điểm và dự báo sẽ tăng mạnh đạt YZ điểm sắp tới.

Đó là những gì đã xảy ra trên Thị Trường Chứng Khoán Việt Nam, cơn điên và bong bóng năm 2007. Bong bóng này lại lặp lại ở thị trường bất động sản năm 2010.

Khi bong bóng vỡ ở đáy thì thế này

Thị trường chứng khoán toàn lũ lừa đảo, giấy lộn, bánh vẽ, thiếu minh bạch, mua cổ phiếu chỉ có

Nhà Đầu Tư 1970

chết, cổ phiếu là đánh bạc, thừa tiền đi mua giấy lộn. Con chơi chứng khoán mẹ chửi, biết người yêu đầu tư chứng khoán hủy kết hôn. Nghe về chứng khoán chỉ toàn sự khiếp sợ và hãi hùng, ông A, ông B vừa vỡ nợ chứng khoán bán nhà, nhảy lầu, tự tử, con C bị bắt vô tù chồng bỏ vì thua lỗ chứng khoán. Đại gia D bị bắt vì lừa đảo chứng khoán. Phải chạy thôi, không chứng khoán gì hết, bán hết, bán sạch, hú vía !!! may mà bán kịp không là chết.

Sắp sập rồi.. .

Những thứ tài sản rẻ mạt được ném ra đường không thương tiếc, bán rẻ như cho, như vứt đi. Nhưng nó sẽ lại từ từ đi lên, một loạt đại gia mới sẽ sinh ra từ đây và khởi đầu cho một bong bóng mới sẽ tiếp tục hình thành.

Lòng tham và sự sợ hãi của con người là không thay đổi, nó sẽ luôn lặp lại !

\* Con Cáo ( Tôi sẽ phân tích thêm về nhóm này )

Gắn liền với sự vận động của thị trường tài chính hay thị trường bất động sản, luôn có bàn tay đạo diễn của nhóm tinh anh – gồm những người giỏi nhất của những người giỏi nhất về tư duy kinh tế, chính trị, quyết định tương lai của nền kinh tế. Nhóm này lên kịch bản cho tương lai, tất cả sự kiện trong quá khứ, hiện tại và tương lai được nhóm này thiết kế rất chi tiết, rõ ràng nhằm mục đích kiếm tiền, quyền lợi cho nhóm.

Quay lại quá khứ, VN những năm 1986 – 1994

Năm 1986: Việt Nam thực hiện chính sách đổi mới kinh tế toàn diện nhằm mục đích đưa đất nước phát triển hơn, lúc này, giá nhà đất chưa tăng cao, ít người kinh doanh nhà đất, doanh nghiệp bất động sản ít, chưa thành lập nhiều.

Ngân hàng cũng chưa thành lập ngân hàng tư nhân, chủ yếu là ngân hàng của nhà nước.

Thị trường chứng khoán chưa có, giá vàng vật chất không biến động nhiều, không có thị trường tài

chính để mua bán. Nói chung, xã hội Việt Nam lúc đó yên bình, không có lạm phát, tệ nạn xã hội nhiều.

Năm 1994: Mỹ thông báo bãi bỏ lệnh cấm vận thương mại đối với Việt Nam, nhờ vậy mà hiện nay các hàng điện tử, thức ăn, xe hơi từ Mỹ và các nước phương Tây tràn về Việt Nam giảm thiểu buôn lậu như trước những năm 1994.

Trước đó, để đón đầu việc Mỹ bỏ cấm vận thương mại với Việt Nam nhiều tay tri thức có tầm nhìn xa đã bắt đầu đưa ra ý tưởng như thành lập ngân hàng tư nhân, thành lập công ty bất động sản, thành lập doanh nghiệp thủy sản, dệt may. Ví dụ như Đặng Văn Thành thành lập ngân hàng Sacombank. ww..w.

Tầng lớp tinh anh đạo diễn trò chơi kinh tế bắt đầu từ năm 1994, những năm 1986 – 1994 là giai đoạn chuẩn bị công cụ để chơi.

Năm 2000 ra đời thị trường chứng khoán Việt Nam, mở sang một trang mới cho trò chơi “ người mất tiền và người có tiền”.

Năm 2007, Việt Nam chính thức tham gia vào hiệp định WTO – trò chơi chiếm quyền sở hữu tài nguyên, tài sản của Việt Nam bắt đầu rõ ràng hơn.

Năm 2016, Việt Nam và các đối tác tham gia vào hiệp định TPP – kết thúc 1 trò chơi bằng cách cho tư bản vào sở hữu chính thức các tài sản của Việt Nam bằng những luật lệ quốc tế, người Việt Nam sẽ làm thuê cho các tập đoàn quốc tế có trụ sở ở Việt Nam. Làm thuê tức làm tổng giám đốc, giám đốc, chủ yếu là công nhân ở các khu công nghiệp của họ. May sao đến nay vẫn còn đang bị hoãn vô thời hạn.

Trò chơi kiếm tiền được thiết kế với thuật ngữ nợ xấu ra đời vào năm 2011

Năm 1990-2001, thuật ngữ nợ xấu ít được nói đến vì lúc đó có nợ xấu nhưng rất ít vì người vay có trách nhiệm trả nợ. Nợ vay mà không trả cho ngân hàng thì gọi là nợ xấu.

Muốn có nợ xấu nhiều thì phải vay ngân hàng nhiều và không trả nợ. Vậy nhóm người nào vay được ngân hàng nhiều mà không trả nợ.

Nhóm tinh anh đã thiết kế ra trò chơi thị trường chứng khoán, thị trường bất động sản, thị trường vàng, tạo sóng để cho người chơi tham gia vào, cụ thể mua bán giá với mục đích lấy hết tiền của người tham gia.

Từ năm 1991 – 1994, rất nhiều ngân hàng được thành lập với vốn rất nhỏ:

- 1992 Ngân Hàng Đông Á thành lập với vốn 20 tỷ vnd với 56 nhân viên.
- 1992 Eximbank chính thức đi vào hoạt động với vốn 50 tỷ vnd.

Nhìn số vốn các ngân hàng năm 2015 đa phần là trên 10.000 tỷ vnd.

Ngân hàng là nợ huy động tiền của người gửi tiền vào và cho vay đối với những người cần tiền, họ vay và trả lãi suất.

Nhà Đầu Tư 1970

Người gửi tiền vào ngân hàng là tiền họ tiết kiệm, kinh doanh có lời để hưởng lãi suất tiết kiệm. Họ ngại thơ không hiểu rõ bản chất về ngân hàng là gì nên có bao nhiêu tiền cứ nạp vào ngân hàng, họ nghĩ họ sẽ an toàn

Người đi vay tiền từ ngân hàng từ nhiều thành phần: dòng họ của Chủ tịch, Tổng giám đốc, Giám đốc ... và nhóm lợi ích.

Từ 1991 – 2002: ngân hàng cho người đi vay theo đúng quy định căn cứ vào tài sản thế chấp nên họ có trách nhiệm trả nợ đúng thời hạn, công việc kinh doanh cũng khá tốt. Họ vay để phục vụ công việc kinh doanh buôn bán của họ. Người gửi tiền làm ăn cũng tốt nên họ lại gửi tiết kiệm thêm vào ngân hàng nên tình hình tài chính, nợ xấu của ngân hàng cũng có nhưng ít không đáng lo.

Từ 2002-2011, có thị trường chứng khoán, thị trường bất động sản, vàng nên người đi vay với số tiền lớn tham gia vào trò chơi này, họ mất hết tiền không có tiền trả nợ ngân hàng. Người gửi tiền cũng làm ăn

§ 34-

Nhà Đầu Tư 1970

không tốt, kinh doanh đầu cơ thị trường tài chính thua lỗ nên họ không gửi tiền vào nữa. Lúc này tình trạng ngân hàng xấu, nợ xấu tăng cao vì người vay không chịu trả nợ, người gửi tiền vào rất ít.

Kết quả của trò chơi nợ xấu: quy luật bảo toàn năng lượng tiền không tự sinh ra mà chuyển từ túi người này sang túi người khác. Nhiều người mất tiền thì cũng có nhiều người có tiền

Nhóm tinh anh có rất nhiều tiền từ người chơi

Người chơi thì mất rất nhiều tiền, hệ thống ngân hàng thì có nhiều khoản nợ không thu được, nợ xấu tăng cao

Giải quyết nợ xấu thực chất rất đơn giản:

Nợ xấu của hệ thống ngân hàng cao tức ngân hàng không thu được nợ, tức mất tiền hoặc mất tài sản của ngân hàng. Cách giải quyết lúc này là phải có thêm tiền mới hoặc làm sao để tài sản ngân hàng tăng lên.

- Cách thứ nhất, kêu gọi nhóm lợi ích, nhóm gia đình chủ tịch ngân hàng phải trả tiền cho ngân

§ 35-

## Nhà Đầu Tư 1970

hàng, hay bắt nhóm tinh anh trả tiền cho ngân hàng: cách này dường như không khả thi lắm. Nếu làm được cách này thì dân Việt Nam không có khổ.

- Cách thứ hai: kêu gọi bọn tư bản nước ngoài vào mua tài sản, mua cổ phần của ngân hàng và đưa tiền cho ngân hàng để ngân hàng giảm nợ xấu. Cách này đang làm, đó là cho nước ngoài sở hữu ngân hàng.
- Cách thứ ba: cho nhóm tinh anh vào sở hữu ngân hàng, mua cổ phần ngân hàng, đóng góp tiền vào thì nợ xấu giảm.
- Cách thứ tư: xóa hết nợ của nhóm lợi ích, nhóm gia đình chủ tịch ngân hàng bằng cách xác nhập ngân hàng, mua ngân hàng giá 0 đồng. Đặc biệt cách này phải dùng ngân sách của nhà nước để

thực hiện, cách này làm dân khổ thêm vì tiền thuế của họ được dùng để xóa nợ cho các chủ nợ.

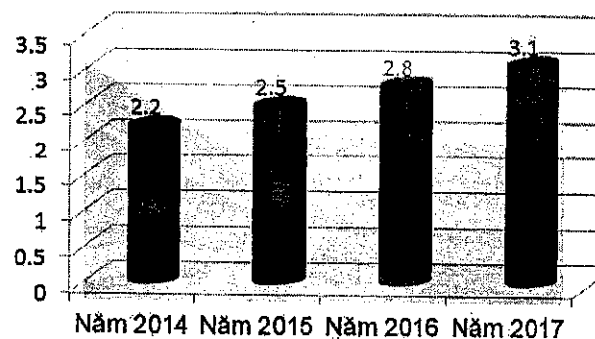
Tương lai những năm tới.

Vì hiện nay số liệu thống kê đến 2017 Việt Nam đang nợ tài phiệt tức nợ công là 3.100.000.000.000.000

## Nhà Đầu Tư 1970

VND ( 3.1 triệu tỷ vnd) nên Việt Nam phải trả nợ hàng năm, không bao giờ trả hết.

Nợ công từ 2014-2017 (đơn vị tính: triệu tỷ đồng)



( Nguồn: Vietnamnet )

Phải bán hoặc nhường tài nguyên, tài sản, các tập đoàn doanh nghiệp lớn cho chủ nợ để cân trừ nợ. Phải thu thuế người dân cao hơn nữa, không dùng tiền thuế để chăm lo ăn sinh, xã hội mà để trả nợ.

Nhà Đầu Tư 1970

Dân số cứ tăng đều mỗi năm, 1 năm có 1,6 triệu trẻ em sinh ra. Doanh nghiệp đã ít chủ tịch không lo làm ăn chỉ lo làm giá cổ phiếu thị trường nhà đầu tư, mà người sinh ra thì nhiều nên tình trạng thất nghiệp sẽ tăng cao, tệ nạn xã hội sẽ tăng vì họ không làm việc xấu thì làm sao có tiền để nuôi gia đình.

Cách thoát khỏi nợ nần này chỉ có 1 cách là phải có những doanh nghiệp kinh doanh tầm cỡ quốc tế, có những ngân hàng tầm cỡ quốc tế được những con người tầm cỡ quốc tế lãnh đạo. Thử nghĩ xem ở Việt Nam có những doanh nghiệp nào cạnh tranh với Samsung, Apple... Chắc hẳn là khó.

Những người giỏi nhất sẽ là người nghĩ ra luật, và đương nhiên luật đặt ra sẽ là có lợi cho ai chắc trẻ con cũng biết.

Tương lai thế nào chắc ai cũng biết, nhưng đừng lo lắng. Hãy học cách để tồn tại với nó.

Nhà Đầu Tư 1970

## KHO BÁU NIỀM TIN, KỂ NÀO HIỂU ĐƯỢC VÀ CHIẾM ĐƯỢC SẼ GIÀU CÓ

Cái giá của *NIỀM TIN* - làm giàu bằng mua bán niềm tin là cách làm giàu nhanh nhất.

Trong xã hội có rất nhiều loại tài sản để đánh giá về sự giàu có. Tất cả chúng đều được định giá bằng *NIỀM TIN*. Tại sao lại gọi là định giá bằng niềm tin và niềm tin có sức mạnh như thế nào? tôi xin phân tích dưới đây:

Khi thị trường bất động sản cứ tăng, ai cũng nghĩ nó sẽ lên nữa, lên nữa, tất cả đều không ai bán. Cả một dãy phố 1000 ngôi nhà chỉ một người bán duy nhất 1 căn 50m<sup>2</sup> lại có nhiều người muốn mua. Họ chốt giá ngôi nhà đó là 150tr/1m<sup>2</sup> x 50m<sup>2</sup> = 7,5 tỷ. Thế là cả phố xì xào ông X vừa bán được 150tr/1m<sup>2</sup> thì nghiêm nhiên cả 1000 ngôi nhà đều được định giá và quát với giá 150tr/m<sup>2</sup>. Và giá của 1000 ngôi nhà sẽ là 7500 tỷ nếu giả sử bán tất thì ai có tiền mà mua? Chỉ có 1 giao dịch 7,5 tỷ nó xác định mặt bằng giá cho cả dãy phố = 7500 tỷ.

Nhà Đầu Tư 1970

### ĐÂY CHÍNH LÀ GIÁ DO NIỀM TIN ĐỊNH GIÁ.

Niềm tin có thể kích hoạt tài sản ảo lên cả nghìn lần, điều này lý giải tại sao bạn kiếm tiền lao động chật vật mà không ra tiền nhưng có nhiều đại gia họ kiếm trăm tỷ, nghìn tỷ.

Khi cứ càng ôm càng giảm, người ta tin rằng nó sẽ còn giảm nữa, cả dãy phố đều muốn bán lại chẳng có ai mua thì quá trình định giá nó sẽ diễn ra theo chiều ngược lại.

#### Giá trị thật ngôi nhà nằm ở đâu?

Chính là dựa vào giá trị khai thác của nó. Nếu ngôi nhà đó cho thuê được 10 triệu/1 tháng. Bạn vay ngân hàng mua nó với lãi suất 12% thì bạn vay 7,5 tỷ sẽ phải trả lãi mỗi tháng  $7,5 \times 12\% = 90$  triệu. Tức là mỗi tháng bạn phải nộp thêm 80 triệu để nuôi cái nhà. Lúc này cái nhà đấy không phải là tài sản của bạn là một thứ tiêu sản khổng lồ, bạn phải nuôi nó hơn nuôi con nghiện. Nó không đem lại tiền nuôi bạn, mà mỗi tháng tiêu mất của bạn 80tr. Mọi sự vật nếu tồn tại mà nó tiêu tốn quá nhiều năng lượng thì nó sẽ nổ. Bạn muốn giữ ngôi nhà

Nhà Đầu Tư 1970

đó để chờ bán cho người khác giá cao hơn sẽ chẳng có thằng nào điên đâu. Và giá đó là bong bóng, nó sẽ nổ.

Khi ngành vận tải biển thiếu tàu, giá cước tăng mạnh. Mỗi con tàu lãi 100 tỷ mỗi năm. Kể cả những con tàu nát cũng tăng giá âm âm, có con còn đắt hơn cả tàu mới vì tàu đặt đóng mới phải chờ 3-4 năm mới đóng xong. Khi khủng hoảng thừa, cước giảm không có hàng để chở, thuê chỗ đậu tốn tiền, thuê bảo dưỡng tốn tiền, chi phí lớn càng lỗ nặng. Tàu lại thành tiêu sản giá lại giảm chỉ còn 20% bởi khi ấy ai cũng tin rằng cứ ôm vào là chết.

Tương tự như vậy, vàng, chứng khoán cũng được định giá bằng NIỀM TIN.

Ví dụ vàng thì giá trị sử dụng thật sự thì không đáng với cái giá nó đâu. Có những lúc vàng cũng chả có giá trị gì như khi bạn lạc ở đảo hoang đói ăn, ai cho bạn một thùng mì tôm chắc chắn sẽ quý hơn cho bạn một cây vàng. Nhưng nó là một thứ tài sản hiếm, khó khai thác, từ lâu đời người ta dùng để trao đổi, cất trữ

Nhà Đầu Tư 1970

thay tiền. Mà tiền thì bất cứ quốc gia nào cũng đều là giấy, vì họ đều in được dễ dàng. Vì thế vàng vẫn cứ tăng trong dài hạn. Bạn giữ vàng luôn có lợi hơn bất cứ một thứ tiền tệ nào.

Trong bất cứ một nền kinh tế nào thì luồng tiền nhân rồi, đầu cơ, tích trữ của nhân dân đều chảy xoay quanh 4 kênh **BDS, VÀNG, CHỨNG KHOÁN, TIỀN TỆ**. Và lúc nào cũng sẽ có 1 kênh tăng giá bởi **NIÊM TIN** nó tăng.

Đó là nơi kiếm tiền của những con **KHỈ** thông minh.

Chính là **KINH DOANH NIÊM TIN**.

**TIỀN THẬT LÀ HỮU HẠN  
NHUNG NIÊM TIN LÀ VÔ HẠN**

Nhà Đầu Tư 1970

## **NHỮNG NGHỀ KHÓ SINH ĐẠI GIA, KHÓ GIÀU**

### 1/ Nghề doanh thu bị đóng khung

Như nhà máy điện, phân đạm, xi măng. Khi xây nhà máy rất to tiền, ví dụ như xây nhà máy điện cỡ PPC tốn 2 tỷ USD, trong 10 năm nay công suất nhà máy không tăng, nó đóng khung trong một cái hộp là công suất thiết kế nhà máy. Nó không đủ tiền xây tiếp thêm nhà máy 2-3 để phát triển. Vì thế giá cổ phiếu 10 năm nay chỉ có sóng ngắn thỉnh thoảng tăng tỷ giá điện hoặc tỷ giá JPY. Rồi loanh quanh vẫn ở chỗ cũ, ai ôm 10 năm nay không hiệu quả. DPM hay nhóm xi măng cũng tương tự, chỉ ăn cổ tức như gửi ngân hàng chứ không tạo đột biến về kết quả kinh doanh để có thể giàu có, đầu tư cổ phiếu loại này khó mà thành đại gia được.

### 2/ Nghề sấm nhiều vũ khí



Nhà Đầu Tư 1970

Nhiều doanh nghiệp khi đầu tư kiếm được tiền lại phải sắm thêm vũ khí để tiếp tục cạnh tranh, như taxi và nhiều doanh nghiệp xây dựng, mua xe chạy thu hồi vốn thì đồng xe cũ cũng ra sắt vụn, lại thanh lý vay ngân hàng mua tiếp xe mới, càng phát triển nợ ngân hàng có khi càng nhiều.

### 3/ Nghề cạnh tranh bán chịu nợ, dòng tiền yếu.

Khi cạnh tranh bán chịu nợ thì luôn bị yếu dòng tiền, càng hợp đồng to càng phải vay ngân hàng trả lãi nhiều trong khi thẳng khách nó nợ mình không phải trả lãi => mình đi vay ngân hàng giúp nó không công, hứng chịu mọi rủi ro như bị bùng nợ, hạch toán trên giấy thì có lợi nhuận nhưng thẳng khách nó cầm, túi mình luôn không có tiền. Mình là kẻ cầm dao đằng lưỡi.

### 4/ Nghề khủng hoảng thừa mứa, giá sản phẩm giảm sâu.

Nhà Đầu Tư 1970

Nghề này không cần phân tích nhiều, mất thiên thời càng ôm càng chết.

### 5/ Nghề giá sản phẩm không tăng được.

Khi nghề của bạn giá sản phẩm không tăng được tức bạn đang đi tụt lùi so với chỉ số lạm phát, chỉ vài năm bạn sẽ tụt hậu. Trong khi giá đầu vào như thiết bị máy móc nhập khẩu bằng USD lại tăng, chi phí lương và các loại khác thì tăng theo lạm phát => Bạn càng làm càng lún, chết ở mức độ nhẹ hơn khi mất thiên thời.

### 6/ Nghề sản phẩm khó mang đi xa.

Nhiều sản phẩm do kích thước công kênh, giá trị nhỏ, đất, đá, bê tông trộn, củi, bông, đá cây lạnh dùng giải khát.. Chở quá xa chi phí vận chuyển nhiều hơn giá sản phẩm, do đó thị trường chỉ bó hẹp trong vùng.

### 7/ Nghề mùa vụ.

Nhà Đầu Tư 1970

Giá sản phẩm nhảy múa như xóc đĩa, thiếu hàng giá tăng thì sau vài tháng lại thừa mứa như tôm cá thủy sản. Hay trồng cây nông nghiệp, vụ này mất mùa thì giá tăng, được mùa giá giảm => đều chết. Hay như nhiều hộ kinh doanh du lịch biển phía bắc chỉ có ăn no 3 tháng hè còn 1 năm 7- 8 tháng đói, chi phí duy trì nuôi quân các tháng đói sẽ ăn hết tháng no.

8/ Nghề dùng quá nhiều vốn để tạo ra doanh thu, lợi nhuận.

Do lợi nhuận/ tổng vốn đầu tư quá thấp và phải đầu tư cho việc xây nhà máy tài sản cố định quá lớn thì khả năng phát triển dài hạn là thấp. Bởi vốn không thể là vô tận, ví dụ như nhà máy điện, xi măng việc mở rộng sản xuất là rất khó.

Chúng khoán làm giàu không quá khó, vấn đề chỉ cần bạn nhìn xa hơn, kiên trì hơn, tiền sẽ dần dần từ túi kẻ nhìn ngắn thiếu kiên nhẫn sang túi kẻ nhìn xa kiên nhẫn. Trên TTCK rất nhiều thánh, họ ăn uống họ tung hô nào lãi mấy chục % lướt sóng vài ngày, nào chart,

§ 46-

Nhà Đầu Tư 1970

nào canslim. Nhưng cứ sau một thời gian lại thấy các thánh biến mất. Nhiều thánh ăn to ăn nhỏ ăn chồng ăn đụp, nhưng sau 10 năm chiến chứng tài khoản vẫn vài trăm củ đi xe máy cà tàng. Thấy hay chưa? Bởi chúng khoán không hề đơn giản như các thánh nghĩ. Mua được một cổ phiếu tăng giá chưa phải đã giàu, ôm một siêu cổ phiếu tăng 10 lần chưa chắc đã giàu, bởi có khi chỉ ôm có 3 - 5% tài khoản, còn các con khác ôm 80% tài khoản lại thua sập mặt. Hoặc tăng 30- 50% bán mất rồi.

§ 47-

Nhà Đầu Tư 1970

## NHÓM NGHỀ DỄ SINH NHIỀU ĐẠI GIA

Trong kinh doanh không phải nghề nào cũng dễ giàu, nó có nhiều yếu tố khác biệt giữa các nhóm nghề khác nhau, điều này quyết định đến sự thành công.

A/ Nhóm vòng đời sản phẩm cực ngắn như nhóm thực phẩm, đồ uống thì dễ sinh đại gia.

Ví dụ như sữa, hay coca-cola, redbull, bia. Mua về uống ngay, uống hết lại mua nên vòng đời sản phẩm cực ngắn chỉ bằng ngày bằng giờ nên sức tiêu thụ khủng khiếp.

B/ Nhóm công nghệ cao dễ sinh đại gia.

Như Apple, Samsung, Facebook, những công ty có sản phẩm công nghệ vượt trội thay đổi thế giới tiếc rằng

Việt Nam ta chưa có. ( Cũng có nhưng mới chỉ là nổ, chưa thấy kết quả )

Nhà Đầu Tư 1970

C/ Nhóm tay không bắt giặc dễ sinh đại gia.

Trong kinh doanh những ngành chiếm dụng được vốn của khách hàng hoặc đối tác để kinh doanh luôn có rất nhiều lợi thế để bứt phá.

Ví dụ như BDS. Công ty Licogi14 mã cổ phiếu L14 khi vốn chỉ có 15 tỷ ban đầu thì nằm hết ở máy móc, cơ giới, để làm xây dựng. Nhưng khi xin được dự án xây khu đô thị Minh Phương 500 tỷ. Họ mượn vốn đặt cọc của mua đất nền của khách hàng đặt trước để xây. Họ không phải bỏ xu vốn nào nhưng khi xây xong nghiệm nhiên có thể đem lại tổng lợi nhuận 700 tỷ cho khu đô thị này. Khi đã có 700 tỷ trong tay thì việc họ xây thêm vài khu đô thị nữa không có gì khó. Điều này giải thích một phần tại sao bất động sản sinh ra rất nhiều đại gia mà những ngành khác ít hơn. Dự án BDS cái nào cũng to đùng nghìn nghìn tỷ nhìn phát khiếp nhưng có khi họ làm bằng tay không, hoặc bỏ vốn thực tế không lớn đến mức độ như vậy.

Tương tự như công ty cổ phần Thế giới di động MWG, công ty này liên tục mua chịu ( trả chậm ) điện thoại

Nhà Đầu Tư 1970

của đối tác rồi bán thu tiền ngay, do vậy dòng tiền lúc nào cũng khỏe, họ chiếm dụng vốn mở đại lý, cửa hàng phủ khắp cả nước và phát triển nhanh chóng. Nhóm siêu thị bán lẻ cũng thuộc nhóm chiếm dụng được vốn nên phát triển rất nhanh.

D/ Nhóm giá sản phẩm có thể tăng nhiều lần do khan hiếm dễ sinh đại gia.

Dầu lửa, mỏ khoáng sản, những sản phẩm không tái tạo, bất động sản đất nền trong chu kỳ tăng giá, khan hiếm chúng có thể tăng giá 3-30 lần. Bạn làm nghề gì giá vốn không thay đổi mà giá bán tự nhiên tăng 3-10 lần thì ngủ gật vẫn giàu to vì ngang trúng vé số. Điều này giải thích sự giàu lên của các tỷ phú dầu lửa ở Nga thập kỉ 90 như Roman Abramovic khi giá dầu từ 20 USD thùng lên 140 USD thùng. Hay là sự giàu lên của nhiều tỷ phú bất động sản sau mỗi chu kỳ sốt đất.

Nhà Đầu Tư 1970

## MUỐN GIÀU PHẢI ĐI ĂN CƯỚP, LÀM THẬT THÌ LÂU GIÀU

Hôm trước gặp một đệ tử hần có hỏi

Anh ơi đầu tư ngành nước như DNP ngon không? Mình buột mồm nói vài câu: có thắng ngon có thắng không ngon.

Ví dụ: ông B ở một tỉnh nọ khi đầu giá cổ phần hóa một nhà máy nước. Khi đó nhà máy này xây bằng vốn vay của Đức 1000 tỷ. Nhưng khi đã khấu hao được khá nhiều định giá tài sản vốn tự có chỉ 25 tỷ. Ông ta mua được 40% và làm chủ tịch, ông ấy chỉ bỏ vốn tầm chục tỷ. Hiện nay ông ấy giàu nhất tỉnh đó, mỗi năm lợi nhuận 60 – 80 tỷ. Suốt ngày ăn chơi như vua con.

Còn nếu tự thân vay mượn 1000 tỷ để đầu tư có lẽ bù đầu mà chết vì nợ. Thắng giàu là thắng bỏ vốn ít nhất. Biết đi ăn cướp là như vậy. Cũng như tôi khi thấy thiên hạ bỏ 2400 tỷ xây cái khu đô thị lãi 400 tỷ. Tôi nhìn

Nhà Đầu Tư 1970

thấy L14 có mấy khu đô thị mà đáy khủng hoảng 15-30 tỷ mua cả công ty thì chả tội gì không cướp, mình không cướp nhanh thằng khác nó cướp mất. Chứ bảo tôi bỏ 2400 tỷ có mà vận răng cả họ bán chả đủ tiền.

§ 52-

Nhà Đầu Tư 1970

## **ĐÒN BẢY THÔNG MINH KỲ QUAN THỨ 9 CỦA ĐẦU TƯ**

Trong kinh doanh việc sử dụng đòn bẩy là rất cần thiết, nhưng không phải ai cũng biết dùng, hầu hết họ chỉ nghĩ được đòn bẩy là đi vay ngân hàng. Ai cũng muốn dùng đòn bẩy bởi bản thân khi lập nghiệp thì mấy ai đủ vốn hay thừa vốn? Kể cả đủ rồi họ lại có xu thế đòi hỏi cao hơn, đầu tư lớn hơn nên vốn luôn thiếu. Việc sử dụng đòn bẩy giỏi là bạn đã biết dùng sức người khác để làm giàu chân chính.

Tôi xin lấy vài ví dụ

### **ĐÒN BẢY NỢ**

Khi ( DQC ) Công ty điện quang vốn 17 tỷ họ vay 1200 tỷ đầu tư nhà máy bóng đèn, lúc chưa hoạt động công ty này lỗ, giá cổ phiếu xuống 8000 đồng = 14 tỷ mua cả công ty. Lúc đó nếu ai mua thì coi như đã được DQC vay hộ tới 80 lần đòn bẩy. Bạn mua cổ phiếu giá 8000 nếu xấu lỗ bạn chỉ chịu rủi ro trong

§ 53-

Nhà Đầu Tư 1970

phạm vi 8000 mà thôi. Sau này DQC khai thác hiệu quả nhà máy bóng đèn đem lại lợi nhuận 300 tỷ năm

Giá cổ phiếu DQC đã tăng lên  $640.000 = 80$  lần.

Trong trường hợp này ai đầu tư đã ăn trọn cú SIÊU ĐÒN BẦY 80 LẦN. Nếu DQC không nợ mà chỉ kinh doanh bằng vốn tự có 17 tỷ, thì lãi giới lắm 5-7 tỷ mỗi năm chứ không thể đạt quy mô lớn được. Chỉ Thoa lúc đó bỏ ra 5-6 tỷ hiện nay tài sản cổ phiếu DQC là 700 tỷ. Khủng khiếp chưa ?

### ĐÒN BẦY TÀI SẢN.

Khi công ty Licogi 14 = L14 vốn 28 tỷ = 2.8 triệu cổ phiếu, đã xây xong khu đô thị Minh Phương, giá cổ phiếu hơn 10,000 tức là chỉ bỏ ra 30 - 40 tỷ mua được công ty này. Trong khi đó số đất còn chưa bán 11,5 hecta tại thời điểm đó dự kiến giá 5tr/m<sup>2</sup> thì còn 400-500 tỷ, hiện nay đang bán 7,5-10tr/ m<sup>2</sup> thì còn lớn hơn nhiều nữa. Cộng thêm 2 khu đô thị lớn đang hình thành trong tương lai như Nam Minh Phương 50 hec ta, Bình Minh 72 hec ta. Tổng số quỹ đất của L14 có thể lên tới

§ 54-

Nhà Đầu Tư 1970

5000 tỷ. Nếu chia cho vốn 28 tỷ thì đòn bầy khủng khiếp lên tới gần 200 lần.

Ví dụ bây giờ vào chu kỳ bất động sản tăng giá, đất nó tăng gấp đôi gấp 3 thì sao nhỉ, Lợi nhuận của L14 sẽ khủng khiếp thế nào? Nếu bạn tự bỏ 10 tỷ mua 1 cái nhà, khi giá tăng gấp đôi bạn sẽ lãi 10 tỷ. Nhưng nếu đầu tư L14 khi đất tăng gấp đôi thì cổ phiếu sẽ tăng cả trăm lần vì nó có SIÊU ĐÒN BẦY 200 LẦN.

§ 55-

Nhà Đầu Tư 1970

## LỢI NHUẬN KÉP, THỨ VỮ KHÍ KINH HOÀNG

Dù bạn làm nghề gì, từ thời trang, sản xuất, xây dựng, đến đi làm thuê. Bạn rất khó chạm được vào lợi nhuận kép = LŨY KẾ, người ta vẫn có câu cửa miệng “ráo mồ hôi cái là hết tiền”. Bạn đi làm lương cứng tháng 10 triệu thì các tháng sau đâu để lĩnh nổi 20- 30 triệu, mà mức thu nhập của bạn chỉ hơn kém mức 10 triệu chút thôi, bởi vậy sự giàu có rất xa xôi.

Chắc hẳn bạn đã từng nghe chuyện 1 hạt thóc đặt ô bàn cờ, ô sau đặt gấp đôi ô trước và sau 64 ô, số thóc nhiều đến mức nếu rải trên trái đất sẽ dày tới 5cm.

Trong đầu tư bất động hay chứng khoán nó có thể chạm được vào kì quan thứ 8 của nhân loại chính là LỢI NHUẬN KÉP này. Warren Buffet với mức lợi nhuận trung bình 23% mỗi năm sau 50 năm tài sản tăng tới 28.000 lần.

Nhà Đầu Tư 1970

Giải thích đơn giản nếu bạn bỏ 500 triệu đầu tư cổ phiếu ăn được một mã 5 lần và đánh thêm 1 mã nữa được 4 lần suy ra lũy kế bạn lời tới 20 lần =  $500tr \times 5 \times 4 = 10tỷ$ . Nếu ăn thêm 1 lần gấp 5 nữa bạn lên 50 tỷ, sợ chưa ?

Đây chính là câu trả lời họ làm gì giàu thế mà mình làm cả đời chẳng giàu.

### **ĐỊNH LUẬT 80/20**

Trong xã hội 20% số người giàu sở hữu 80% tài sản toàn xã hội, và 80% số kẻ nghèo chỉ sở hữu 20% mà thôi. Người giàu thì cứ giàu hơn và kẻ nghèo thì càng có nhưng chả dễ ngóc đầu lên được.

Người giàu sở hữu nhiều bí mật mà kẻ nghèo không dễ hiểu nổi ví dụ như:

Kẻ nghèo bảo rằng tao cứ cố làm thật nhiều, thật chăm chỉ sẽ có tiền thật, nhưng cái thật ở đây chỉ là 5- 10 triệu mỗi tháng cứ ráo mồ hôi hết tiền. Còn kẻ giàu sở hữu toàn thứ ảo như bất động sản, chứng khoán, nhưng hàng trăm hàng nghìn tỷ.

### **KIM CƯƠNG TRONG CÁT VÀ KIM CƯƠNG TRONG HIỆU KIM HOÀN**

Bí mật tiếp theo của sự giàu có là phải tìm được những viên kim cương nằm trong cát chứ không phải ra hiệu kim hoàn để mua. Khi bạn ra hiệu kim hoàn để mua thì bạn luôn phải mua đúng với giá thị trường thì làm sao bạn có thể giàu to được? Nếu giá thị trường tăng bạn chỉ ăn phần tăng đó thôi. Nhưng kim cương bạn nhặt được trong cát có khi bạn chỉ bỏ tiền mua với cái giá của cát thì bạn sẽ nhanh chóng trở nên giàu có. Khi thị trường BDS hay CK hoảng loạn luôn có rất nhiều viên kim cương rớt đến mức không tương với giá của cát sỏi như PTB, CAP, HSG. Những siêu cổ phiếu vô danh mãi sau này mới chịu lên tiếng. Nhưng một cổ phiếu như VIC nó là kim cương đã được xác nhận chất lượng ở hiệu kim hoàn, cả nước đều biết rõ rồi thì bạn ôm làm sao có được mức siêu lợi nhuận như PTB hay CAP.

**KẾT LUẬN ! MUỐN GIÀU HÃY CĂNG MẮT VẮT**



Nhà Dầu Tư 1970

ÓC ĐI TÌM NHỮNG VIÊN KIM CƯƠNG CÒN  
TRONG CÁT VÀ LÁM BÙN

ξ 60-

Nhà Dầu Tư 1970

ξ 61-

Nhà Đầu Tư 1970

## **CHỨNG KHOÁN HAY ĐẦU CƠ BẤT ĐỘNG SẢN CÓ LÀ CỜ BẠC ?**

**ĐỊNH NGHĨA LẠI CÂU**

**" TIỀN KHÔNG TỰ SINH RA MÀ CHỈ CHẢY TỪ  
TÚI THẲNG NÀY THẲNG KHÁC "**

Tôi thấy rất buồn cười khi thiên hạ luôn nghĩ rằng chứng khoán hay đầu cơ BDS là cờ bạc.

Bởi theo họ " tiền không tự sinh ra mà chỉ chảy từ túi thẳng này sang túi thẳng khác "

Nhưng trong thực tế dù bạn làm bất cứ nghề gì thì tiền trong xã hội cũng không tự sinh ra, và nó vẫn chảy sang túi thẳng khác. Này nhé, bạn đi làm kiếm được tiền, bạn phải chi tiêu, mua nhà, mua xe, ăn uống, xăng dầu, điện, gas, tiền học cho con, điện thoại, internet, iphone, hàng vạn thứ phải chi tiêu tức là chảy sang túi thẳng khác đấy. Điều đáng ngại nhất là khi bạn

Nhà Đầu Tư 1970

tưởng rằng " lao động là chân chính " thì tiền lại chảy vào bạn rất ít mà chảy ra thì nhiều.

Khi còn trẻ tôi đã từng sai lầm khi nghĩ như vậy, bán 1 căn nhà 2 tỷ đi đầu tư làm doanh nghiệp, khi lãi thu về được 4 tỷ thì chính cái nhà đó giá đã lên 12 tỷ. Tôi không thể mua lại nổi chính căn nhà tôi đã bán đi, dù có làm việc hết sức, vất vả đêm ngày, tạo ra nhiều việc làm và góp ích cho xã hội.

Cái thẳng đầu cơ BDS hóa ra nó lại ngồi rình đón lỗng tiền của tôi, sức lao động của tôi, nó có làm gì đâu mà lãi gấp nhiều lần tôi, tôi vẫn lỗ nặng so với nó. Càng làm nhiều mà nhà cửa cứ đội nón ra đi.

Trong xã hội có rất nhiều kẻ đang đón lỗng phục kích bạn. Này nhé ! Bạn cố kiếm nhiều tiền và 70% số tiền đó bạn sẽ phải mua nhà, nhưng giá cái nhà luôn tăng nhanh gấp nhiều lần số tiền bạn hì hục kiếm được. 70% thu nhập cuộc đời bạn lại nộp hết cho thẳng đầu cơ bất động sản, lạm phát, USD tăng, khiến iphone, ô tô, xe máy, sữa, thực phẩm, điện, các loại đồ dùng, các loại chi phí, đều có xu hướng tăng, khiến túi tiền bạn

Nhà Đầu Tư 1970

cứ bé dần đi lúc nào không biết. Bạn lại nộp tiếp vào những thằng chỉ ngồi ôm cổ phiếu sữa, cổ phiếu oto, thực phẩm.( những cái này thì ít hơn nên nhìn không rõ ràng bằng BĐS )

Sau này tôi không làm gì nữa, chỉ ngồi chơi cafe và chém gió thì tiền lại vào ầm ầm nhà cửa đất đai lại quay về.

Sự thật cuộc sống là thế đó. Điều quan trọng nhất để giàu có là: TIỀN VÀO NHƯ NƯỚC - TIỀN RA ÍT HƠN NHIỀU, và vấn đề là bạn phải ngồi vào chỗ nào để tiền sẽ vào như nước.

Nhà Đầu Tư 1970

## Phần 3

Triết lý cổ phiếu của

nhà đầu tư 1970

Nhà Đầu Tư 1970

Nhà Đầu Tư 1970

**Nhật ký chứng khoán**

**HÀNH TRÌNH TỪ 300 TRIỆU + MÓN NỢ 1,7 TỶ  
LÊN 300 TỶ NHỜ CHỨNG KHOÁN**

1/ Những ngày tháng vất vả

Đầu 2009 tôi với 300 triệu tiền mặt và món nợ khổng lồ 1,7 tỷ do công ty riêng bị thất tín dụng phá sản. Gặp lại một anh bạn học cũ cũng đang khó khăn. Ngồi café chém gió về giá cổ phiếu dưới đáy đại dương và giấc mơ mỗi tháng kiếm 10 tỷ, lúc đó cảm thấy nó quá xa vời nó to lớn kinh khủng thật không thể tin được. Anh bạn tôi thì vay được hơn 1 tỷ theo tôi mua cổ phiếu, nộp tiền vào tài khoản cả công ty chứng khoán há hốc mồm.

Chú môi giới hỏi

“ mấy anh định đi cứu thị trường à ” ?

Tôi nhớ mang máng lúc đó Vnindex tầm 300 điểm cứ mở mắt ra là rơi, cứ mua là chết nhưng chúng

Nhà Đầu Tư 1970

tôi tự nhủ “ không giàu lúc này thì sẽ không bao giờ “. Rồi anh em tôi mua cổ than CAP BMC. Toàn cổ không thanh khoản ai cũng chê, bán 2k- 10k là sàn không ai dám đụng đến. Các broker khuyên nhủ phải mua PVX, VCG siêu thanh khoản cho dễ chạy chứ thần kinh mua cổ loại này. 2 tháng sau tài khoản anh em tôi bốc hơi 30% ôi thật là đau xót, những đồng tiền cuối cùng của tôi. Còn anh bạn tôi thì ruột nóng như lửa đốt. Ngày nào anh bạn cũng gọi điện hỏi “ có chết không ông , tôi toàn tiền đi vay ” Liệu thị trường có sập không ông ? Tôi lại phải an ủi ông bạn, kích cho hấn một liều thuốc an thần “ Rẻ quá rồi, cùng lắm lĩnh cổ tức vẫn sống “ nhưng quả thật đã có lúc tôi nghĩ, kiểu này 1-2 năm nữa chắc tôi cũng đi viện.

Rồi cổ phiếu của chúng tôi bắt đầu tăng, rồi mỗi ngày lên 20 – 30 triệu, thật là sung sướng như nhật được vàng. Chúng tôi như vỡ òa trong sung sướng ! Hơn 1 năm sau cả thị trường có chục mã tăng trên 400% thì chúng tôi mua 6 mã dính cả 6 giống như đánh bi-da toàn lỗ 10. Vậy là tài khoản bạn tôi lên được

Nhà Đầu Tư 1970

khoảng 5 tỷ. Còn tôi thì ăn TDN, NBC, CAP, BMC... lãi được gần 2 tỷ. Rồi tiếp tục PTB, VSC, DVP, TCT, SDI, AGD. chúng tôi lại ăn tiếp nhiều lần. Nhưng tôi phải còng lưng trả nợ cũ nên tiền cứ phải rút dần ra trả. Đến khi tài khoản còn 5 tỷ lại rút một nửa mua lô đất và con xe Mercedes GLK giờ tôi vẫn đang đi . Đến bây giờ tôi hàng ngày vẫn bị ông bạn trêu “ con Merc của ông đắt bằng cả triệu đô la đấy ” vì nếu số tiền đó mua cổ phiếu để đến giờ phải tương đương 30-40 tỷ.

2/ Bút phá.

Trong chứng khoán lợi nhuận kép nó thật kinh hoàng, chỉ sau khi ăn vài mã 500% lũy kế 2 mã nó đã ra 25 lần tài khoản nếu đánh chụm. Thế nên anh bạn tôi sau khi ăn tiếp PTB, CTD, và vài cổ phiếu khác tài khoản đã lên ngót trăm tỷ. Còn tôi đã là cổ đông lớn lãnh đạo một doanh nghiệp BDS với nhiều dự án lớn hàng ngàn tỷ. Điều mà cách đây vài năm dù có trong mơ tôi cũng không dám nghĩ tới.

Nhà Đầu Tư 1970

### 3/ Đặt nền móng cho sự nghiệp vững bền để lên 300 tỷ

Cái khó trong chứng khoán không phải rằng bạn phân tích cái đã xảy ra rồi, đã công bố rõ ràng PE, EPS, ROA, ROE, dòng tiền, chart. Tây mua nhiều, điều này ai cũng giỏi cả. Mọi chuyên gia chứng khoán ông nào chả là thánh. Nhưng mọi sự đã nhìn thấy nó đã phần đã phản ánh vào giá. Tìm được một siêu cổ phiếu và định lượng được một tương lai xa tít cho nó khó vô cùng. Nói đơn giản như đất Phú Quốc bây giờ 1000 ông thì 999 ông khen ngon nhưng nhảy vào mà mua đi xem để có lãi không? 30 tỷ 1 căn biệt thự, giá cho thuê ngày càng giảm vì cung quá nhiều. Nhưng những ông đi trước ôm đất Phú Quốc từ khi chưa có gì ngon, giá rẻ bèo thì bây giờ tiền phải dùng cân mới hết. Nhớ khi xưa anh Đào Hồng Tuyển đầu tư cái đảo Tuần Châu heo hút nhiều người nghĩ anh này chắc có vấn đề về thần kinh, nhưng chỉ sau chục năm anh ấy đã thành tỷ phú đô la. Nó nói lên cái tầm nhìn của kẻ đi trước mới quan trọng. Công ty tôi mua và đầu tư thiên hạ họ chê đất khi họ cò gáy, đất nghĩa trang, nhưng chúng đâu có

Nhà Đầu Tư 1970

biết cả triệu mét vuông toàn đất vàng trung tâm thành phố, đất mặt hồ, đất sát khu du lịch quốc gia đền Hùng mỗi năm 10 triệu khách du lịch, chúng tôi chỉ cần đầu tư đẹp và bài bản là bán đất ngang đất Hà Nội 40-50tr/m<sup>2</sup>. Khi tất cả đã rõ ràng giá cổ phiếu có thể lên cả hàng triệu đồng mỗi cổ sau vài lần tăng vốn chia tách, vì vốn điều lệ công ty tôi bé tí, chỉ vài chục tỷ nên thị giá chẳng giá nào là đắt cả. Tầm nhìn nó quyết định đến tương lai, bởi nếu không có tầm nhìn tôi sao có đủ niềm tin ôm cổ phiếu tăng 20-30 lần mà không rụng hàng? Nếu bạn ôm cổ phiếu bạn không đủ niềm tin về nó thì dù nó có tăng 10 lần = 1000% có khi lãi 10% bạn bán mất rồi. Ôm cổ phiếu để ăn trọn một hành trình dài vô tận vô cùng khó, nhiều khi nó linh xình giảm nửa năm, nhưng rồi vù cái lại nhân 3. Siêu cổ nó giống con ngựa xích thồ kén chọn anh hùng.

Kẻ ngu đàn bắt tài, thiếu kiên nhẫn khó lòng mà ăn được.

Nhà Đầu Tư 1970

4/ Chó cứ sủa đoàn người cứ đi.

Nhiều năm qua tôi viết nhiều bài phân tích, hàng chục cổ phiếu chết thảm, nhiều kẻ cãi tôi chúng chết và vất vưởng như những hồn ma. Chúng đeo bám, chúng chửi tôi là lừa đảo, là đa cấp, nhưng nếu bảo chúng tìm nổi 1 cổ phiếu ăn 10- 30 lần như tôi chắc cả trăm năm nữa chúng không đủ trình. Những gì tôi phân tích luôn nằm ở tương lai nên đám đông luôn nghi ngờ. Tôi không có thói quen vuốt đuôi phân tích cái sự đã rồi. Vì thế bọn chim sẽ càng có cơ chửi tôi lừa đảo. Chim sẽ chúng sẽ không bao giờ hiểu nổi tiếng của đại bàng, bởi đại bàng nhìn xa vạn dặm, còn chim sẽ chỉ nhìn vài mét là cùng. Thế nên lũ chim sẽ cứ chửi đại bàng cho tới khi chúng chết mất xác. Hầu như bọn cãi tôi cứ như bị ma ám, lâu thì đôi ba năm là chết sạch. Dù tôi có là thánh 10 mã cũng phải sai 1- 2 chữ không thể đúng 100%. Đến W.Buffet còn sai vô số. Ronaldo hay Messi 10 cú đá chẳng thể ghi nổi 8 bàn họ đã được coi như người ngoài hành tinh. Là nhà đầu tư đừng lũ chim sẽ kia đầu tư bằng sự cay cú, bằng cảm xúc chỉ nhìn thấy

Nhà Đầu Tư 1970

1-2 cổ tồi nhất không tăng để đánh giá phản xét, có lẽ khi tôi lên 300-500 tỷ chúng chưa sáng mắt, lúc đó có khi chúng đã nát xác từ bao giờ không hay.

Giờ tôi cứ tận hưởng giá đất đang tăng mạnh và cổ phiếu cứ mỗi năm x 300%, càng nghi ngờ chửi bới càng dễ tăng.

Nhà Đầu Tư 1970

## **ĐIỀU GÌ TẠO NÊN SỰ TĂNG GIÁ CỦA MỘT CỔ PHIẾU ?**

Đó chính là niềm tin và sự kỳ vọng, nhiều cổ phiếu có cổ tức cao, PE thấp chỉ số đẹp nhưng chúng lại không hề tăng giá được, bởi nó không đem đến cho các cổ đông sự kỳ vọng về tương lai, ví dụ ngành nghề khó phát triển, giá sản phẩm giảm, khó bán, quy mô sản xuất bị thu hẹp, ngành nghề đang bão hòa.

Tiêu biểu như LSS .

**Thế nào là một siêu cổ phiếu cho ta siêu kỳ vọng ?**

Nếu giả sử như một ông lão đi tìm kho báu 4000 tấn vàng ở núi Tàu mà ông ta có cổ phiếu niêm yết thì giá nó có thể lên đến bạc triệu bởi sự kỳ vọng là sẽ đào được. Dù xác suất đào trúng mỏ vàng chỉ là 5% thôi

( thậm chí chẳng bao giờ đào thấy ). Bởi khối tài sản khổng lồ nên ai cũng muốn thử vận may. Đánh lô trúng ăn 400% thua mất trắng họ vẫn đua nhau đánh. Siêu lợi

Nhà Đầu Tư 1970

nhuận cực lớn thì kẻ cả tử hình như buôn heroin cũng đầy kẻ sẵn sàng.

Trước đây MIC đã từng tăng một mạch 30 lần với mức PE bằng gần 1000, chỉ vì kỳ vọng đào trúng vàng, nhưng mãi chả thấy đâu sau đó lại gặp khủng hoảng nên nó mới rơi về 1x

Năm 2007 PVD lấp giàn khoan mới 1000 tỷ người ta kỳ vọng PVD lãi khủng tranh nhau mua PVD với mức giá 300.000. PE = 350 năm.

Những cổ phiếu kỳ vọng cao thị trường chấp nhận PE 100- 200- 300 là điều bình thường.

**Những cổ phiếu theo nguyên tắc nào thường đem lại sự giàu có ?**

Buffett cho rằng, một công ty quan trọng hơn giá của công ty đó. “Sẽ là khôn ngoan hơn nhiều nếu mua được một công ty tuyệt vời với mức giá vừa phải, hơn là mua một công ty vừa phải với một mức giá tuyệt vời”.



## Nhà Đầu Tư 1970

Ông viết trong lá thư gửi cổ đông vào năm 1989. Cũng trên tờ tạp chí này vào năm 1999, Buffett còn có một câu nói nổi tiếng khác về thời điểm tốt nhất để mua một công ty. Ông nói: “Điều tốt đẹp nhất đến với chúng tôi khi một công ty tuyệt vời gặp rắc rối tạm thời. Chúng tôi muốn mua những công ty như thế khi chúng ở trên bàn phẫu thuật”.

Hiểu đơn giản là bạn phải mua được một công ty không lồ, một con “voi” nhưng với mức giá mua con “chuột” nhờ vào những thời điểm nó phẫu thuật, gặp khó khăn ngắn hạn .

### Và điều tiên quyết phải nhớ đó là

- 1/ Không mua cổ phiếu ngành nghề khủng hoảng thừa ế ẩm giảm giá, bán chịu nợ.
- 2/ Không mua công ty vô chủ, giá cổ phiếu ở đáy đại dương rẻ như bùn mà hội đồng quản trị cứ bán như phá

## Nhà Đầu Tư 1970

mả.

3/ Không mua cổ phiếu mà hội đồng quản trị không tập trung làm ăn, chỉ lướt sóng cổ phiếu hàng ngày như ông Long SHN là một ví dụ.

4/ Không đầu tư công ty mà hội đồng quản trị bất tín, toàn bơm tin đều như KSS,KSA,S96 ...một thời

5/ Không mua những cổ phiếu siêu thanh khoản mua bao nhiêu cũng có, vì hàng tốt hàng chất không ai sút như phá mả. Cổ chất phải có đặc nhiều cổ đông ôm dài hạn, nó quý hiếm mới có thể tăng bằng lần, tăng không thấy đỉnh.

6/ Không xác định mua giấy lộn để sút vào đầu kẻ đến sau, chỉ bán cho người đến sau những cổ phiếu chất lượng họ mua sau vẫn có lời lớn.

7/ Không mua những cổ phiếu tăng bằng dòng tiền đầu cơ đánh bạc, bởi chúng sẽ về máng lợn rất nhanh, kẻ đến sau sẽ phải thua đau đớn. Chỉ mua những cổ phiếu tăng bằng niềm tin và sự kì vọng của các cổ đông. Bởi niềm tin là sức mạnh gấp 100 lần tiền.

Nhà Đầu Tư 1970

TCT, CAP, VCF, VNM chỉ cần vài trăm triệu đến vài tỷ cũng có thể phi tít mù. PVX hàng trăm tỷ vẫn chỉ cầm xuống mồ chôn tập thể bởi nó không có niềm tin.

8/ Không bao giờ nói xấu cổ phiếu của mình khi đã PR đã bán đi, luôn chúc cho người đến sau thịnh vượng, đó là uy tín trong kinh doanh.

9/ Không mua giấy lộn, chỉ thu gom tài sản có giá trị bị định giá thấp. Và một điều quan trọng nhất để bắt bại trong mọi địa hình là

**Đừng bao giờ nghĩ rằng kẻ sẽ mua lại cổ phiếu của mình là ngu ngốc, bởi chính họ sẽ là người định giá cổ phiếu của mình trong tương lai. Nếu bạn mua giấy lộn mà nghĩ sẽ có thằng ngu mua của bạn giá cao, bạn sẽ đổ được bô vào đầu kẻ khác thì chính bạn sẽ là kẻ phải chết bởi thằng khác sẽ đổ bô vào đầu bạn trước tiên.**

Nhà Đầu Tư 1970

Đừng hỏi vì sao cổ phiếu của tôi thường không có đỉnh và chúng đem lại thịnh vượng cho tất cả người đến trước và sau.

Nhà Đầu Tư 1970

**Nhật ký cao thủ - sau khi ăn BMC 500%**

### **Phân tích cổ phiếu ngành than**

2012 BDS, CK, NH coi như đã chết và sẽ còn chết tiếp 5-8 năm nữa. Chông lại đoàn tàu lao dốc xuống vực sâu là tự sát.

Dòng tiền sẽ phải nấn lại cho những ngành kinh doanh cốt lõi, thập kỉ bong bóng giấy vụn sớm muộn sẽ kết thúc.

Than đã được tăng giá 28- 40% + giảm thuế xuất khẩu 10%, dư địa đến đầu 2013 còn tăng giá 30% nữa bằng giá thị trường. TKV hiện tại không thể để chết, bởi anh ba đã quá sợ rồi, anh đã để gãy 3 cái chân ghế, còn vài cái nữa gãy nốt thì toi hẳn, vì thể chính sách cho than điện sắp tới sẽ được mở theo xu thế thuận lợi, điều này tôi đã dự đoán từ lâu.

Nhà Đầu Tư 1970

Một mỏ than nếu muốn đầu tư mới cần ít nhất 3000-5000 tỷ nhưng trên sàn vốn hóa chỉ 100- 200 tỷ, dưới giá trị thực 20- 30 lần.

**Vì sao nó bị định giá méo mó như vậy ?**

1/ Vì giá bán than không theo quy luật thị trường  
2/ Vì những bong bóng bất động sản, chứng khoán , ngân hàng tạo ra ảo vọng các nghề đó cướp ra tiền, nên thị trường đánh giá cổ than thấp.

3/ Vì sự quản lý lỏng lẻo, tham nhũng thối nát

Tôi phân tích 3 điều cơ bản

- Điều 1 đang được giải quyết, có thể nói đã xong, đầu 2013 than sẽ có giá trị theo thị trường.

- Điều 2 Các nhà đầu cơ giấy vụn BDS, CK, NH cũng đã và sẽ chết gần hết, tàn giác mộng sẽ làm họ tỉnh lại và sẽ đánh giá than đúng mức.

Nhà Đầu Tư 1970

- Điều 3 tuy chưa nhưng tôi tin cũng sẽ phải giải quyết sớm tái cơ cấu về quản trị, bởi hệ thống cũ đã lỗi thời, mục nát không thể vận hành tiếp.

Nếu không thay đổi sẽ có nhiều thứ sụp đổ. Sau Vinashin, Vinalines, hệ thống ngân hàng đứtt..là nhiều sói đầu đàn đã ngồi trên lò than cả rồi.

Đi lên từ đồng hoang tàn chỉ có cổ than là giá trị và đáng mua nhất bởi đó là tài sản quốc gia vô giá. Đầu 2013 nếu mua giá hôm nay nhiều cổ chia cổ tức sẽ có EPS 8000- 12000 giá 4-5k.

§ 82-

Nhà Đầu Tư 1970

**Những thằng chết vì giấy lộn mà không biết vì sao mình chết !**

Lúc nào cũng thích chọn cổ thanh khoản cao để dễ chạy?

Đầu tư vào doanh nghiệp chứ có phải ăn cắp, ăn trộm đâu mà chưa mua đã lo chạy? Cổ tốt nó có cổ tức đều hàng năm, lúc nào đất thì bán, rẻ để đẩy mà chơi. Cần gì thanh khoản? Hàng phải không ai bán, khó mua mới dễ tăng bằng lần. Cứ nhìn BMC, CAP, THT, AGD thì thấy ngay.

Cuối cùng tất cả các con bạc chúng đều chọn thanh khoản cao để dễ chạy bằng cách rúc đầu vào đồng giấy thẳng khác thái ra vung vãi, không ai muốn giữ lâu như những cổ PVX,VSP, CMI, SHN, STL, S96, ITA, QCG, SBS, LCM, FLC..

Dòng tiền đầu cơ nhiều à? có bằng dòng giấy lộn nó thái ra không? Nó cuốn trôi xác hết.

§ 83-

Nhà Đầu Tư 1970

Trước hay sau hội nghị trung ương tổng thanh lý giấy vụn sẽ hợp bề mặt. Chờ chôn xác nốt !

**Bạn ngân hàng. Vì sao bạn ngân hàng trước sau gì cũng sẽ lòi hết thối nát?**

Khi bong bóng ngân hàng, bất động sản được bơm căng lên, mỗi con phố mỗi hàng cây có cả chục chi nhánh ngân hàng mọc lên như nấm phục vụ đánh bạc. những ông kênh cán bộ ngân hàng chỉ vài năm phát lên mua hàng đồng đất đai, biệt thự, biệt phủ, sắm ô tô cho con đi du học, lương vài chục triệu/ tháng chưa tính lậu ăn phong bì của khách vay. Nhưng doanh nghiệp sản xuất chẳng mấy ai vay được, nếu có vay được thì tiền không vào sản xuất họ cũng què quặt và chết hết, hầu như chỉ lỗ và phá sản nếu phải vay ngân hàng. Vậy bạn ngân hàng huy động tiền của dân lãi cao để làm gì ? Đánh bạc? Ăn cắp hay cướp giật ...?

Xem hồi sau sẽ rõ ... !

Nhà Đầu Tư 1970

**Chúng ta đang ở giai đoạn nào ?**

Khi nền kinh tế chẳng sản xuất được nổi cây kim cuộn chỉ, đi dọc đường đại lộ Thăng Long các xưởng sản xuất thì lớp ngóp giấy chết, sản xuất èo uột chủ yếu để quây tường xí đất đầu cơ khu công nghiệp. Thị cạnh đó những siêu dự án hàng nghìn hàng chục nghìn tỷ bất động sản mọc lên như nấm. Các nhà máy niềm tự hào về nền công nghiệp Việt Nam như Cơ khí chính xác, Công cụ số 1, Dệt len, Thủy tinh, đều bỏ nghề chính lao vào xây chung cư ôm bất động sản. Các tập đoàn thi nhau bỏ nghề chính vay mượn tiền ngân hàng để đầu cơ vào bất động sản. 5 năm qua khối ngân hàng tăng vốn điều lệ số lượng gấp hơn 10 lần. Nếu tính 10 năm thì giấy vụn ngân hàng in tăng lên khoảng 50 lần trong khi GDP chỉ tăng nổi hơn 2 lần. Vậy nhân dân tiền đâu để duy trì cái tàu há mồm hút máu ấy khi nền kinh tế đã kiệt quệ.

Một thế hệ tỷ phú USD sau vài năm được sinh ra chẳng có sản phẩm công nghệ hay chất xám gì mà bằng RÚT RUỘT NGÂN HÀNG.

Nhà Đầu Tư 1970

Như ACB đừng nghĩ chỉ 700 tỷ mà nó có thể mất nhiều hơn hàng chục lần thế, những ngân hàng khác cũng chưa bực nhưng bực cũng trương sinh hết cả. Chúng ta đang ở giai đoạn bắt đầu nổ bong bóng ngân hàng mà thôi. Mọi sự thối tha sẽ được phơi bày hết trong vài năm tới. Đừng bắt đáy giấy vụn, nó làm gì có đáy? hãy nhìn những con bạc bắt đáy VSP từ 200k về đáy đại dương sâu thẳm, PVA từ 120k về 5k và còn rất nhiều những SHN, S96, HQC, PVV, PVL, PVX, SBS.. làm gì có đáy

Bắt đáy giấy vụn là cách tự sát nhanh nhất. Giàu trong chúng khoán và khôn ngoan nhất là tìm đỉnh những cổ phiếu ngày càng phát đạt.

ζ 86-

Nhà Đầu Tư 1970

## KHÁI NIỆM ĐÚNG VỀ THẾ NÀO LÀ RỦI RO THẾ NÀO LÀ AN TOÀN

Rủi ro trong mọi hoạt động kinh doanh hay đầu tư là ở đâu cũng có, không có gì là an toàn tuyệt đối cả. Nhà đầu tư xuất sắc sẽ giảm tối đa được rủi ro bằng cách cân đối rủi ro và lợi nhuận.

- Nhiều người tin rằng đi làm công kiếm lương tháng là an toàn?

Nhưng nó cũng không an toàn khi lạm phát mỗi năm 10% thì đồng lương của họ cứ càng ngày càng bé đi mà họ không hay biết.

- Nhiều người nghĩ rằng gửi ngân hàng là an toàn ? Cũng chẳng an toàn khi lãi suất thu về chỉ đủ bù mức lạm phát mất giá. Nhiều câu chuyện bi hài kịch gửi ngân hàng 10- 20 năm trước cả một gia tài to như cái nhà, sau này nhận được số tiền lớn hơn nhưng chỉ đủ một bữa nhậu. Tiền cũng có lúc mất giá thậm cả nghìn

ζ 87-

Nhà Đầu Tư 1970

% như Zimbabwe, Nga thập kỉ 90. Việt Nam đổi tiền những năm 8x. Buổi sáng một ổ bánh mì 10đ thì buổi chiều giá 50-100đ. Ai cầm tiền lúc đó mất trắng hết. Thời ở Nga anh bạn tôi đi làm tiết kiệm 5 năm ôm tiền không dám ăn tiêu, đúng thời điểm vào siêu lạm phát vài hôm về nước tay trắng, tha được thân về đã may lắm rồi, có kẻ còn không đủ tiền mua vé máy bay để mà về.

-Nhiều người nghĩ bất động sản an toàn hơn chứng khoán ?

Họ nghĩ rằng bất động sản thì cái nhà hay miếng đất họ sờ được, còn cổ phiếu là giấy lộn, nhưng tất cả đều sai. Giá bất động sản mà ảo thì cũng chết nhanh gấp trăm lần chứng khoán.

**VẬY THÊ NÀO LÀ AN TOÀN ?**

Những món hàng khi bạn mua được rất rẻ so với giá trị thực của nó, nó luôn chất chứa **LÒNG THAM** của bao kẻ khác sẵn sàng ừn giá nó lên thì nó **CỰC KÌ AN TOÀN**.

Nhà Đầu Tư 1970

Tôi nói ví dụ

Nếu một con xe Mercedes đáng giá 1 tỷ, bạn mua của một tay võ nợ quá cần tiền họ bán có 200 triệu tức là dưới giá trị thật 5 lần. Thì tài sản này của bạn vô cùng an toàn. Cổ phiếu hay bất động sản cũng vậy. Nếu giá trị thật là 1 tỷ, bạn mua giá 2-3 tỷ thì không có gì an toàn cả, vô cùng rủi ro.

Một nhà đầu tư không thể trăm trận thắng, kinh doanh hay đầu tư bạn được phép thua vấn đề biết **CÂN ĐỐI RỦI RO VÀ LỢI NHUẬN**. Nếu được bạn sẽ được bao nhiêu, nếu mất bạn mất bao nhiêu ? Khi tài sản đã cân đối xấu nhất mất không đáng kể, nếu được sẽ được rất nhiều lần thì chính tài sản này = **RẤT AN TOÀN**.

Nhà Đầu Tư 1970

**HIỆN TẠI LÀ THỨ TA PHẢI TRẢ TIỀN, NÓ  
THUỘC KẸ KHÁC. TƯƠNG LAI MỚI LÀ TÀI  
SẢN CỦA TA.**

### **SỰ PHẢN ÁNH VÀO GIÁ.**

Trong kinh doanh, chứng khoán hay bất động sản rất ít người hiểu điều này nên họ rất khó thành công. Có những lí thuyết rất đơn giản mà mấy ai hiểu. Nhiều người đầu tư hỏi tôi vì sao mua đất đẹp, mua cổ phiếu tốt mà vẫn thua lỗ còn có người như bà bán bún nghìn tỷ chỉ nhờ mua sân phơi bún mà thành đại gia. Khi một thứ đẹp đến mức ai cũng biết cả rồi, từ thằng ngu nhất cũng nhìn ra đẹp thì mọi cái đẹp ấy đã bị **PHẢN ÁNH VÀO GIÁ**. Bạn nhìn thấy một căn nhà mặt tiền phố đông đúc thì bạn phải trả tiền cho nó 200tr/m<sup>2</sup>

Còn nếu một ô đất xấu xí ven đô bạn chỉ mua giá 500-2tr/m<sup>2</sup>. Đến khi đô thị kéo tới nơi nó trở thành đất vàng đẹp thì giá nó lại đã là 100- 200tr/m<sup>2</sup> và bạn đã

Nhà Đầu Tư 1970

thành người giàu có. Đó là sự lý giải cho cái sân phơi bún đại gia.



## **ĐẸP MÀ AI AI CŨNG BIẾT THÌ CHÍNH TA PHẢI TRẢ TIỀN**

Nhiều người họ mãi mê tìm mọi thứ tốt đẹp nhất để mua và nghĩ rằng mình sẽ giàu có nhờ những thứ ấy như cổ phiếu GAS giá 120,000, PVD giá 100,000, PVB giá 80,000, PVC giá 40,000... khi ấy chúng rất đẹp khó mà chê được. Nhưng kết quả đã làm họ trở nên nghèo đói nhanh chóng bởi TƯƠNG LAI họ nhận được là một chu kì suy thoái của giá dầu. Khi họ mua lúc đẹp thì kẻ khác đã ăn của họ rồi, họ đã phải trả nhiều tiền cho cái sự đẹp, nhưng tương lai nó xấu thì chính họ sẽ lĩnh đủ. Điều may mắn đến với tất cả học trò, đệ tử A7 là không ai dính dòng dầu khí 3 năm qua bởi bằng kinh nghiệm A7 đã cảnh báo chính xác và gọi điện bắt bán hết và không được mua lại bằng mọi giá. Đây là một bài A7 cảnh báo VSP khi nó đang trên đỉnh cao chói lọi, nó đẹp hơn cả CTD hiện nay, lúc đó giá VSP cũng gần 300,000 mỗi cổ phiếu nhưng A7 đã nhìn ra ngày tận thế. Sau 7 năm thiên hạ nhìn lại thật hãi hùng, VSP giá đã về gần 0.

- Tất cả các biến cố xảy ra như. Thế giới tăng giá than, sắt thép, xi măng, điện, dầu, khí, đồng chì, titan, actimon, tôm, cá, tỷ giá USD, Euro, JPY, vàng, BDS, cổ phiếu. Bất cứ thứ gì có biến động tăng giảm mạnh. đều có thể có cơ hội để giàu, nhân 3-10 lần tài sản trong nháy mắt

Lúc đó ta phải mang rổ ra hứng ở chỗ nào nhiều tiền nhất ??

Ví dụ như nhiều cổ BDS đã tăng 3-5 lần, nhưng chỉ cần lãi xuất hạ, dân rút tiền ngân hàng đi mua nhà, các công ty bất động sản giảm được tồn kho, có lợi nhuận là cổ tăng âm âm. Cổ phiếu nó nhậy lắm. Nếu BDS tăng giá 200% thì có công ty BDS tăng 2000% bởi nó có hàng trăm hecta đất. Chúng khoán hay ở chỗ nó có đòn bẩy siêu lớn. Tầm này gom cổ phiếu các công ty bất động sản là quá đẹp. Người dân VN vẫn phải bỏ 70% thu nhập cả đời để mua nhà thì thị trường tiềm năng còn lớn lắm.

- Tất cả đều được quyết định bởi XU HƯỚNG DÒNG TIỀN

Nhà Đầu Tư 1970

Tiền chảy vào đâu là THIÊN THỜI sáng ở đó

Khi lãi suất 25% tiền sẽ chảy vào ngân hàng gửi ăn lãi ngon hơn mua đất. Khi lãi suất tiền gửi giảm về 5% thì dân sẽ rút tiền ngân hàng về mua bất động sản tích trữ => BDS sẽ bắt đầu thanh khoản, dễ bán, nhiều người quan tâm, đó là giai đoạn bắt đầu phục hồi. Tiếp đó để kích thích nền kinh tế chính phủ sẽ phải BƠM TIỀN = Cung cấp tín dụng cho vay nhiều hơn => Các doanh nghiệp dễ thở, làm ăn tốt hơn => tiền này lại chảy qua mọi ngả vào bất động sản.

Áp dụng như Khổng Minh ngồi trên núi phẩy quạt lông, nhìn toàn cục chiến trận thấy gió thổi hướng nào, thế trận ra sao... rồi điều binh khiển tướng.

**CHÍNH LÀ PHƯƠNG PHÁP NHÌN THẤY CƠ HỘI**

Nhà Đầu Tư 1970

**KHO BÁU DƯỚI ĐẠI DƯƠNG!**

Rất nhiều cổ trên sàn hiện nay tuy thị giá 4x -8x nhưng giá thực tế đã là 3.000.000 – 5.000.000 thậm chí đã là 20.000.000 rồi do chúng đã chia tách thưởng tăng vốn quá nhiều.

Ví dụ

GMD khi IPO lần đầu vốn chỉ 6 tỷ nay đã là 2880 tỷ và vốn hóa là 12400 tỷ. Tức giá cổ phiếu đã là 20.600.000 nếu chưa tăng vốn.

Hay như QNS vốn trước đây chỉ có 60 tỷ nay đã tăng vốn lên 2438 tỷ, vốn hóa 20.700 tỷ => giá cổ phiếu là 3.450.000. VIC giá hiện nay khoảng 5.400.000

**HÃY NHỚ NHỮNG SIÊU CỔ PHIẾU TĂNG VỐN THEO CẤP SỐ NHÂN NHƯNG EPS VẪN THEO KỊP NÓ LÀ MÁY IN TIỀN DÀNH CHO BẠN.**

Hãy nhìn VNM, MWG cách đây vài năm chúng cứ tăng vốn âm âm nhưng lợi nhuận vẫn tăng đều theo,

Nhà Đầu Tư 1970

ai đầu tư đều giàu có. Nếu tính theo giá chưa chia tách thì giá cổ phiếu của chúng cũng đã vài triệu.

Trong đầu tư chứng khoán đa phần đám đông họ chọn sự an toàn ( theo cảm giác thôi chứ cũng chưa chắc đã là an toàn thật sự ).

Và họ luôn có xu thế mua những cổ phiếu có tính chất rõ ràng, ví dụ như BMP, QNS, CTD có EPS nhìn rất rõ ràng là cao, và đương nhiên là tăng trưởng tốt, là khủng, là xịn. Và cái giá tất yếu cũng rất là khủng. Nhưng đầu tư chứng khoán đâu phải cứ mua cổ tốt cổ khủng là giàu ? Tốt rồi, cả nước đã nhìn thấy, bạn nhìn thấy cũng chỉ là thường thôi, mình phải bỏ tiền giá cao. Để đọc và phân tích một báo cáo tài chính như CTD, VNM trẻ con nó cũng nhìn ra tốt, ông mới tập chơi chứng khoán cũng thấy tốt. Nếu bạn viết một bài phân tích tài chính công ty này sẽ không ai chửi bạn là lừa đảo hay lừa gà.

Thế nhưng, nếu phân tích một mã khi giá nó mới 1x-2x-3x-4x mà hô nó NGON HƠN BMP giá 140-200k

Nhà Đầu Tư 1970

chắc chắn sẽ bị chửi te tua. Thằng ngu, thằng khùng, thằng lừa đảo, lừa gà. Nhưng chúng khoán lại luôn có nhưng logic rất hay đó là

“ CỎ TƯỞNG LAI TỐT MỚI ĐEM LẠI SỰ GIÀU CÓ

**SIÊU CỎ NÀO SẮP TỚI SẼ LẶP LẠI ?**

Hãy nhìn trên 3 sàn những siêu cỏ có thị giá cao nhất như CTD, VCS, PTB, SLS, TV2 chúng rất khủng, chúng đã tăng giá hàng chục lần? EPS cao chót vót nhưng để tăng vốn theo cấp số nhân, 1 thành 3-4-7-10 cỏ mà EPS vẫn >10k thì chúng vẫn chưa đủ tuổi.

2013 TCT có EPS 13,000 tăng vốn 1/1 giá lên 150,000 sau chia tách = 300,000 mỗi cỏ nhưng sau đó EPS không theo kịp giá cổ phiếu đã giảm. NCT giá 300k thì trả được có chút ít tiền mặt cao, tăng vốn 1 lần mà EPS cứ giảm...

Thử soi L14 xem có thể khi A7 hô nó thua xa BMP, hay QNS. Nhưng thử hỏi các cao thủ có ai nhìn

Nhà Đầu Tư 1970

ra nổi trong bụng L14 nó ẩn chứa một kho báu khổng lồ thế nào không ?

-Vốn 75 tỷ 2 khu đô thị 120ha, nếu chỉ riêng tiền đầu thầu xin dự án hiện nay giá khởi điểm = 4tr/m<sup>2</sup> / đất thành phẩm => đã phải chi khoảng 2000 tỷ mới có được

- Lợi nhuận tiềm ẩn 1 khu Minh Phương = 700 tỷ  
- Lợi nhuận tiềm ẩn Nam Minh Phương = 2000 tỷ  
- Đã có lúc giá mua L14 chỉ 35k x7,5tr cp ~ 260 tỷ mua cả công ty.

- EPS L14 tương lai sắp tới nó sẽ khủng cỡ nào, chờ đi sẽ thấy, vì nó thuộc mẫu siêu cổ EPS thích hạch toán thế nào cũng dc, Lịch sử TTCKVN chỉ có 2 cổ năm 2007 là SJS phi 2,5triệu mỗi cổ và HDG phi 1,6triệu mỗi cổ. ( Cái này này tôi sẽ nói ở phần sau )

**MUỐN BẮT ĐƯỢC KHỦNG LONG PHẢI NHÌN RA TỪ TRONG TRÚNG.**

Nhà Đầu Tư 1970

## LÒNG THAM VÀ SỢ HÃI

Trong mọi hoạt động của đầu cơ, đây là một cuộc chơi đầy tính tâm lý. Ai hiểu được sẽ rất có lợi. Trong mỗi con người chúng ta đều tồn tại 2 nửa là **LÒNG THAM** và **SỢ HÃI** chúng luôn đấu tranh với nhau thậm chí lấn át nhau. 2 thái cực này của cảm xúc khiến đa số con người có thể trở nên đần độn, ngu dốt và đại dốt đến tột cùng. Tôi lấy dẫn chứng thế này Tại đáy khủng hoảng giá cổ phiếu CAP thấp nhất 10,000đ. Lợi nhuận mỗi năm 13,000đ trên mỗi cổ phiếu =130%. Một năm trả cổ tức bằng tiền mặt 60%. tức là chỉ cần gần 2 năm lĩnh tiền thu hồi hết vốn và ăn không cổ phiếu. Một mức giá rẻ đến không tưởng nhưng họ cứ đua nhau bán, chẳng ai dám mua. Lý do bán chính là thấy thằng khác bán thì mình cũng bán thôi, chúng nó bán nhiều quá chắc sắp phá sản hay có chuyện gì rồi. Giảm mạnh quá! Khiếp quá! Liệu thị trường có sập không nhỉ, sập thì chết hết, thôi té cho lành, còn tiền còn cơ hội. Bán xong.. ôi hú vía !!!! may mà mình chạy kịp không thì đứt, đi ăn mày. Nhưng họ

Nhà Đầu Tư 1970

không hiểu được chính SỰ SỢ HÃI này họ đã bán đi một viên kim cương với giá của hòn sỏi. Chỉ hơn 1,5 năm sau CAP đã tăng giá >20 lần.

Nói về lòng tham cũng tương tự, khi giá vàng cứ ngày nào cũng tăng là nhân dân ai có tiền trong túi đều rất nóng ruột vì chữ LÒNG THAM, lúc rẻ mà không thấy tăng thì không mua, nhưng khi tăng rất nhiều thì lại kéo cả bày xếp hàng mua vàng. Kết quả chỉ toàn thua lỗ.

Kẻ thông minh cần biết lạnh lùng loại bỏ cảm xúc THAM LAM và SỢ HÃI ra khỏi mọi quyết định đầu tư của mình. Chỉ nên mua khi cảm thấy rẻ và hợp lý, có tiềm năng, chứ không mua theo phong trào, theo đám đông. Khi bạn kiếm chế được 2 con quỷ LÒNG THAM và SỢ HÃI này trong con người bạn thì bạn sẽ rất thông minh trong mọi quyết định, nhưng nó là việc không hề dễ dàng.

Chúng khoán là một cuộc chơi tâm lý, nó là sự đấu tranh giữa LÒNG THAM và SỢ HÃI.

Lòng tham chiến thắng = Cổ phiếu tăng.

Nhà Đầu Tư 1970

Sợ hãi chiến thắng = Cổ phiếu giảm.

## TÂM LÝ ĐÁM ĐÔNG.

Từ xa xưa trong chiến tranh, trong các đạo phái, hay các trường phái triết học họ đã đều nghiên cứu rất kỹ về tâm lý đám đông.

Nếu câu 1= đúng, 2= đúng, 3= đúng, 4= đúng, 5= đúng, đám đông sẽ ồ lên QUÁ HAY, QUÁ CHUẨN, QUÁ THẦN THÁNH => câu 6- 7- 8 = chắc chắn chỉ có đúng chưa cần nói ra cũng biết là sẽ đúng, không thể nghi ngờ gì nữa đây chính là chân lý, là con đường mình phải theo.

Tôi xin ví dụ:

- Đạo Phật phần đầu = DẪN DẮT viết về luật nhân quả, các triết lý khác, rất dễ nhận ra đúng và trí tuệ cao siêu. Phần cuối KẾT LUẬN VỀ VIỆN CẢNH đưa ra về tương lai là "chết sẽ vô cùng sung sướng". Tại sao lại chỉ sung sướng sau khi chết rồi nhỉ?

Ai kiểm chứng được đúng hay sai?

- Hồi Giáo sau các triết lý khiến người ta rất tin thì phần sau là sau khi tử vì đạo, xuống thiên đường tha hồ thỏa sức ngủ với các cô gái xinh đẹp trinh tiết. Chết mới sướng ! Ai kiểm chứng được đúng hay sai ?

- Học thuyết cộng sản Mark phần DẪN DẮT rất tuyệt, vật chất quyết định ý thức, và rất nhiều thứ khoa học, đến phần cuối VIỆN CẢNH khi tiến lên chủ nghĩa cộng sản không cần làm cũng có ăn, vô cùng sung sướng, làm theo năng lực hưởng theo nhu cầu.

- Đa cấp họ vẽ độc lập tài chính, sau khi gây dựng được nhiều mạng lưới ngồi không cũng nhiều tiền, nó kích thích lòng tham cho hàng triệu người theo đa cấp ông nào hót cũng phải nói là như thánh.

- Tiền ảo Bitcoin cũng được vẽ rất nhiều kì vọng để kích thích lòng tham cho đám đông tham gia

Nhà Đầu Tư 1970

TÓM LẠI phần KẾT LUẬN đều chỉ là VIỄN CẢNH bỏ ngỏ để tạo NIỀM TIN, KỶ VỌNG hoặc kích thích lòng tham mà không ai kiểm chứng được.

- Người ta có thể lao vào chỗ chết để đánh đổi những thứ là ẢO nhưng chúng RẤT TO.

Quay lại với chúng khoán nó cũng có nhiều đặc thù giống như vậy, cổ phiếu nào cả phần HIỆN TẠI DẪN DẮT tốt mà phần KỶ VỌNG TƯƠNG LAI vô cùng to lớn thì nó sẽ tăng giá rất nhiều, rất dễ sinh ra ẢO TƯƠNG CƯỜNG TÍN = BONG BÓNG.

Nhiều ông thấy bạn bè chia sẻ 4- 5 mã chúng khoán lúc đó không tin không dám mua, nếu mua thì giàu to, đến ván thứ 6 khi tin sai cổ niềm tin đã lên đỉnh điểm, nghĩ rằng chắc chắn phải giàu to thì ông bạn chia sẻ lại sai thế là chết. Chuyện này gặp rất nhiều trong chúng khoán.

Nhà Đầu Tư 1970

## TÂM NHÌN VÀ CƠ HỘI

Rất nhiều người nói với tôi rằng “ Em muốn giàu nhưng không nhìn thấy cơ hội ”. Vậy tại sao có những người nhìn đâu cũng ra tiền mà có người cả đời chưa thấy được một cơ hội ??

Nó khác nhau chính ở tầm nhìn của bạn. Nếu bạn chỉ làm một công việc quen thuộc như nhân viên bán hàng, thợ trong công xưởng, nhà máy... thì hàng ngày bạn không có va chạm ngoài xã hội, các mối quan hệ của bạn ở mức bình thường, chủ yếu là người nghèo và bình thường như tầng lớp nhân viên, công nhân. Bạn sẽ chỉ có tầm nhìn hạn chế. Nếu bạn ở quanh làng thì bạn sẽ chỉ nghĩ được như. May vá, bán gas, bán gạo, bán hàng ở chợ, sửa xe máy. Nhưng nếu tầm nhìn bạn đủ lớn rộng ra mọi quốc gia, xuyên mọi biên giới bạn sẽ biết bên Trung quốc giá thép sắp tăng thì mua cổ phiếu thép, khoáng sản tăng mạnh thì mua cổ phiếu khoáng sản, đất nền tăng mạnh thì mua cổ phiếu bất động sản đất nền. Khi bạn nhìn ra được toàn cảnh nền kinh tế, giống như Khổng Minh ngồi từ trên núi cao

Nhà Đầu Tư 1970

nhìn xuống cả một chiến trường rộng lớn để điều binh, bạn sẽ nhìn thấy hàng nghìn ngành nghề khác nhau. Bạn thấy chỗ nào sắp có tiền thì điều binh ra mà kiếm. Khi có nhiều cơ hội bạn sẽ dễ dàng chọn lựa được cơ hội tốt nhất.

Càng nhìn xa bạn càng nhiều cơ hội là như vậy. Nhiều học trò tôi đã nói rằng từ khi gặp A7 sờ đâu cũng thấy tiền.

Lời khuyên: Hãy học cách mở mang tầm nhìn

### CÁCH NHÌN TOÀN CẢNH

§ 106-

Nhà Đầu Tư 1970

### THẾ GIỚI 9 PHẢN ẢO 1 PHẢN THẬT.

Nhiều người nói rằng chỉ có chứng khoán hay bất động sản là ảo, nhưng đâu chỉ có vậy. Trong cuộc sống của chúng ta hàng ngày có muôn vàn thứ ảo, chúng ta phải chi rất nhiều tiền cho cái sự ảo. Tôi xin dẫn chứng các ví dụ

- Nhiều người tin rằng du học nước ngoài là tốt nên họ chẳng tiếc tiền nhiều tỷ để đưa con đi du học, nhưng cũng không phải ai học về cũng giỏi và thành công. Tôi xin kể chuyện đứa cháu tôi. Anh chị tôi bỏ ra gần 2 tỷ cho nó đi học thạc sĩ kinh tế bên Anh. Học đúng ngành chứng khoán và đi dạy chứng khoán. Nó đầu tư ngay HAG giá 3x và lỗ thảm. Tôi chỉ cười bảo "Mày có học 5 cái bằng tiến sĩ chứng khoán chưa chắc ăn nổi cậu mày" 2 tỷ tiền học hồi đó cậu mua PTB giờ có 20 tỷ = 1 triệu USD.

Nhưng trong mắt anh chị tôi thì luôn nghĩ du học Anh thì chắc chắn phải tốt và bài bản. Còn cậu thì chỉ chém gió ba hoa bốc phét chứ giỏi thế nào bằng các

§ 107-



Nhà Đầu Tư 1970

giáo sư tiến sĩ có bằng quốc tế bên Anh. Nhưng thực tế các đệ tử học trò tôi lại vô cùng hiệu quả mặc dù học tôi chả tốn xu nào.

### CÁI GIÁ ÀO LÀ THẾ !

Hay như thuốc ngoại, thành phần có khi y hệt thuốc VN chất lượng 9,5- 10 nhưng vì niềm tin thuốc ngoại nên đôi khi cùng loại mà giá thuốc ngoại 2 triệu thì thuốc Việt Nam chỉ 50,000.

Như hàng đa cấp còn thổi lên tận 10-20 triệu. Vậy nên ông tổ ngành PR nói hài một câu rằng “Người tiêu dùng đa phần chỉ là một lũ ngốc”

Tóm lại: Kẻ khôn ngoan cần biết phân biệt đâu là thực đâu là ảo. Không nên quá tốn tiền cho những thứ ảo.

§ 108-

Nhà Đầu Tư 1970

Một vài kỹ năng cần có  
trong đầu tư chứng khoán

§ 109-

Nhà Đầu Tư 1970

§ 110-

Nhà Đầu Tư 1970

## ĐÁNH CHỤM

Đó thể hiện sự tự tin của bạn, khi bạn đánh rất nhiều mã thì sự tự tin bạn chưa đủ. Sẽ rơi vào tình trạng con ăn to thì đánh nhỏ, con thua to thì đánh lớn. Nếu cứ lồi con ăn to ra khoe còn một đồng thua thì im như thóc. Cao thủ loại này chiếm 90%. Cứ vài năm là chết hết.

§ 111-

Nhà Đầu Tư 1970

## **ĐỊNH LƯỢNG HÀNH TRÌNH = NHÌN XA**

Khi bạn cưới một siêu cổ nhưng bạn không đủ khả năng định giá nó có thể đi đến đâu, tăng vài giá bạn chốt, chốt xong nó phi thêm 10 lần. Bạn đã bán rẻ thì tâm lý sửa sai mua cao gấp đôi giá bạn đã bán là rất khó. Nên 99% sẽ ngồi nhìn cổ phi tiếp. Do vậy chúng khoán không phải mua được siêu cổ đã giàu. Siêu cổ giống như con ngựa xích thố nó kén chọn anh hùng. Ké anh hùng mới ăn được siêu cổ. Nhiều người ngồi trên siêu cổ tăng 15 lần chỉ ăn được 15% thậm chí bị rung còn cắt lỗ.

§ 112-

Nhà Đầu Tư 1970

## **KIÊN TRÌ NHÃN NẠI**

Nhiều cổ phiếu rất ngon nhưng nhiều khi nó tích lũy linh xình nửa năm như PTB vùng 4x, chả mấy ai còn đủ kiên trì nắm giữ. Chịu sao nổi khi những cổ lờm như FLC sóng sánh vô bờ. Một người tôi quen đã bán PTB 3x đuổi theo FLC 13 và full magin. Kết quả 5 tỷ còn vài trăm triệu. Nếu để PTB giờ này có hơn 30 tỷ. Một anh bạn thân của tôi kiên trì ôm PTB 1x đến nay ăn cổ tức về 0. Giá cổ phiếu hiện nay 30x cả chia tách 1 tỷ ăn ra >30 tỷ tin được không ?

§ 113-

## KỸ NĂNG BẮT ĐÁY – ĐÁNH SÓNG

### 1. Bắt đáy ( không ủng hộ việc bắt đáy )

Đáy là điểm sâu nhất, điểm cuối cùng của phương thẳng đứng. Chiều theo mặt phẳng đáy chính là nền.

Hoạt động bắt đáy trong thị trường chứng khoán thường là kỳ vọng đó là điểm rơi cuối cùng mang tính chất trực quan, tâm lý chứ không phải là lý trí.

Theo kinh nghiệm bắt đáy tôi thường bắt đáy cổ phiếu theo vùng điểm cuối cùng mặt phẳng ngang đoạn đi lên của chữ U ( đoạn này biên độ sai cho phép 5-10%). Có nghĩa là cổ phiếu phải tạo mặt phẳng đáy về hoạt động kinh doanh, giao dịch và giá.

Cổ phiếu hay thị trường cũng tuân theo quy luật phát triển “ Khởi đầu - phát triển - bão hòa - Kết thúc”.

Chuẩn bị vòng quay mới, dựa vào ‘phân tích điểm khởi đầu và điểm kết thúc thường là điểm cho lợi nhuận cao nhất.

Điểm kết thúc có thể vĩnh viễn nằm tại đó. Loại này có đánh chết cũng không thêm sờ tay.

Điểm kết thúc để mở ra chu kỳ mới đó mới chính là điểm bắt đáy. Khi cổ phiếu rơi xuống đáy đừng có mơ tưởng, kỳ vọng nó sẽ bật lại ngay và cho lợi nhuận ngay.

Điều kiện cần chính là nó cần thời gian kiểm chứng tồn tại hay không tồn tại, khi tồn tại có thể phát triển lại không đó mới là điều kiện đủ để bắt đáy.

Vào thời điểm 2013 dòng cổ phiếu bất động sản, cổ phiếu ngân hàng, cổ phiếu chứng khoán, penny bom và có độ rủi ro cực cao chứng tỏ nó vẫn chưa chạm đáy. Cho dù có chạm đáy, nó vẫn cần 1 mặt phẳng để thanh lọc ít nhất trong vòng vài năm tới.

Nhà Đầu Tư 1970

Do đó 95% hoạt động bắt đáy 3 năm qua nhằm vào dòng cổ phiếu bất động sản, chứng khoán, penny đều cho kết quả: Hồ chôn tập thể.

Khi những hung thần đang lao thẳng xuống vực việc giơ đầu ra đỡ ( bắt đáy ) là việc ngu xuẩn nhất trong chứng khoán, nó làm bay tài khoản nhanh nhất.

Hãy nhớ lại vài bài trước “ những người giàu nhất trong chứng khoán không phải vì bắt trúng đáy mà đa phần họ đều đi tìm được đỉnh những công ty thịnh vượng trong một thời gian dài ”.

Những cổ phiếu ở Mỹ như Apple người ta tìm mấy chục năm chưa tới đỉnh vì nó cứ ngày càng phát triển và giá cứ tăng mãi. Hay VNM, DHG.. ở VN cũng vậy

Khi bong bóng bất động sản, chứng khoán, ngân hàng nổ có nên bắt đáy ?

Nếu thị trường bất động sản phục hồi thì chẳng thiếu gì cơ hội, cổ A tăng thì mình mua cổ B, cổ C

ξ 116-

Nhà Đầu Tư 1970

chưa tăng chứ đâu có vội? chậm tý vẫn ngon. Năm xưa SJS tăng mấy chục lần thì sau đó 1 năm vẫn có HDG tăng cũng chả kém. Sao phải mò đáy những công ty giấy chết? đặt cược những đồng tiền xương máu của mình vào miệng hổ như VSP 200k về máng lợn, PVA 120k không đáy.

Vì sao càng thanh khoản cao trong những năm qua ai những ai càng ôm càng chết thảm ?

Khi thị giá cổ phiếu đã quá rẻ 4-10k nếu công ty tốt thì ai bán mà có thanh khoản ? Phàm những công ty sắp chết mới có xả nhiều triệu cổ/ phiến. Tay to nó xả, cổ phiếu bị phân phối nên loãng có đổ vào hàng núi tiền như PVX vẫn chìm ngìm. Cổ này chỉ dành cho các con bạc vật nhau vài đồng lẻ rồi chết chìm hết.

Cơ hội lớn ở những cổ tốt, dòng tiền sẽ cơ cấu sang những cổ cơ bản.

Cổ phiếu muốn tăng thì niềm tin quan trọng hơn tiền, khi cổ đông có niềm tin thì cổ đông họ giữ chặt, họ không xả bậy, chỉ cần mua ít, dòng tiền đổ vào ít cũng

ξ 117-

tăng.

Nhiều mã ngành nghề cơ bản hiện nay chỉ cần đồ vài vài triệu hoặc vài chục triệu cũng tăng, đó là cổ đặc, tốt thật sự bị các con bạc bỏ qua vì chê thiếu thanh khoản.

Đây là cơ hội lớn cho những người quá cảm gom vào, khi thanh khoản cao thì giá đã tăng 200-400% như những THT, AGD, CAP, TDN chắc mọi người còn nhớ

Hãy nhớ rằng

**“Đánh hàng lỗm, kỳ vọng vào lái là bạn đã bị tước đi kỳ vọng, bạn đã trao số phận của mình cho kẻ khác”**

**Tôi nói điều này, anh em về cổ vớt ọc ra nghĩ có thể sẽ thay đổi thành kẻ chiến thắng.**

1/ Thanh khoản cao có phải là nơi đàn gà bớt sợ hãi vì có kẻ mua cùng ?

2/ Ai cũng chọn thanh khoản cao thì thanh khoản thấp dành cho bọn thân kinh mua à?

3/ Cổ phiếu ở đáy giá rẻ rách 3- 5- 10k nếu công ty tốt, có khả năng đi xa, có ai bán nhiều không mà đòi thanh khoản ?

4/ Những thứ giấy lộn phun vung vãi bán theo cân mua bao nhiêu cũng có liệu nó có tăng giá trong dài hạn nếu kết quả kinh doanh ngày càng lụi bại ?

5/ Quy luật cung cầu giá tăng khi tiền nhiều hơn cổ, giá giảm khi cổ nhiều hơn tiền vậy hàng quý hiếm tốt hay hàng muốn bao nhiêu cũng có tốt hơn ?

Động não đi nhé !

Nhà Đầu Tư 1970

## CỔ PHIẾU LỖM

Không có cổ phiếu nào là lờm hay tốt, chỉ có đắt hay rẻ. Nếu tốt mua giá quá đắt = CHẾT

" Lờm" mua quá rẻ = THẮNG TO.

REE trước đây tốt không ? mua 280- 290 có chết không? DXV, BBT hầu như không có lãi hoặc lỗ mua rẻ vẫn thắng là bình thường .

Con Kia Moring nát " lờm " mua giá đồng nát = vẫn có lời.

Con Mercedes xịn " ngon " mua giá trên trời vẫn chết như thường.

Nhà Đầu Tư 1970

## MẮT THANH KHOẢN LÀ CỔ PHIẾU LỖM ?

Thanh khoản cũng giống như ta bán một cái nhà chưa có người mua mà thôi. Nếu cổ phiếu tốt lĩnh cổ tức cũng đủ cần gì phải bán? Khi nào được giá và giá phản ánh tương đối đủ giá trị thì bán có sao đâu?

NOSCO lĩnh cổ tức tiền mặt một năm cũng 200-300 trăm triệu ( chưa tính vài trăm % bằng cổ phiếu ). Miếng đất, cái nhà giá 5-7 tỷ liệu có cho thuê được vậy không ?

Đầu tư chứng khoán cần hoàn thiện tư duy và hiểu biết. Càng hiểu sẽ càng thấy mình d.ốt.. Thắng hay thua là chuyện vặt đừng đổ lỗi cho ai! Đừng bao giờ nghe các "chiên da" phán, bởi vì nếu là chuyên gia họ phán toàn trúng thì họ đã thành đại gia sấm du thuyên với các em non tơ chân dài. Họ sẽ không bao giờ phải lên diễn đàn phán nữa.

Nhà Đầu Tư 1970

### **Có 2 loại cổ mất thanh khoản**

1. Công ty vẫn cực kì khó khăn không lối thoát cổ sẽ về giấy lộn, loại này ôm = chết.

2/ Công ty vẫn hoạt động tốt, doanh thu vẫn cao, vẫn lãi, cổ này sống, thường luôn bị định giá dưới giá trị do thanh khoản thấp.

Ví dụ như THT lúc giá 8k, mỗi ngày giao dịch thanh khoản chỉ 3000- 5000 cổ/ phiên. CAP giá 12-13k giao dịch 1 ngày thanh khoản chỉ 2000-3000 cổ, AGD lúc giá 14- 17k một ngày chỉ 1000-3000 cổ, và chúng đều tăng 300- 400% đơn giản.

Công ty nào cũng có vài thằng cổ đông ngu ngốc không hiểu gì về giá trị cổ phiếu. Khi hoảng loạn nó có thể bán với cái giá điên rồ nhưng chỉ một số lượng nhỏ không đáng kể. Dòng tiền mua nhiều là "up" ngay vì ngoài lô hàng của vài thằng ngu.đó ra không ai bán giá đó cả.

Cơ hội là những cổ như vậy !

Nhà Đầu Tư 1970

Có một cái ngu giết hầu hết các nhà đầu tư là mồm thì luôn hô chúng khoán phải đi ngược đám đông nhưng tiêu chí chọn cổ phải thanh khoản cao đồng nghĩa nhiều đám đông bầu xâu để dễ chạy. Bởi khi có nhiều thằng cùng mua tâm lý lũ gà sẽ bớt sợ hãi còn tách mình ra mua 1 cổ phiếu không ai mua cho dù nó siêu rẻ siêu tốt như kim cương thì 95% chúng không bao giờ dám bởi vậy chúng mới nghèo. Cái gì cũng có nguyên nhân của nó.

Hãy nhớ:

**“Chúng khoán sinh ra trong hoảng loạn sợ hãi, lớn lên trong nghi ngờ và chết bởi sự thoải mãn”.**

Khi 1 cổ phiếu đã thoải mãn mọi tiêu chí của đám đông như siêu thanh khoản muốn mua muốn bán bao nhiêu cũng được, thì dư địa tăng giá lại còn rất nhỏ. Ví dụ như FLC tăng 3-5 line khó hơn nhiều các cổ khác cô đặc tăng 200-300%.

Những cổ phiếu tốt nhất trong lịch sử tăng 50-200 lần đều xuất phát từ thanh khoản 1- 5k cổ phiên



Nhà Đầu Tư 1970

chứ không có cổ nào siêu thanh khoản, khi thanh khoản siêu cao thì nó đã đạt đỉnh

MWG,SJS,BMC,TCT,HDG,DQC,HGM,PTB,MPC...  
đều vậy

Cổ tốt cổ đặc thanh khoản thấp là nơi bày gà sợ hãi và là nơi của những cơ hội giàu có được sinh ra. Bởi khi thanh khoản thấp đám đông không dám mua mà mình dám chính giải thích cho câu nói kinh điển "đi ngược đám đông".

Trong chứng khoán đoạn ăn to nhất nhiều lần của 1 cổ phiếu chính là đoạn thanh khoản thấp ít đám đông. Nhưng 95% cao thủ họ lại chối bỏ.

Như PTB 5k lên 60k. Đoạn 60k trở lên thanh khoản bắt đầu cao thì chỉ có thể ăn 50-70% nữa thôi.

Toàn thích thanh khoản cao ăn 3 line thì chết là đương nhiên. Gỗ Sưa có giá cả tỷ một cây vì nó quý hiếm, gỗ thông thanh khoản cao chỉ dùng làm củi thôi. Khi nào các bạn hiểu được chân lý ấy mới bắt bại và giàu được nhờ chứng khoán.

Nhà Đầu Tư 1970

**Đã đến lúc thay đổi tư duy đầu tư, tránh sự tàn sát tiếp tục diễn ra**

Cổ phiếu chỉ tăng bền vững khi nó quý hiếm, cô đặc khó mua. Phải thanh lý hết đồng giấy vụn siêu thanh khoản thị trường mới có cửa lên được vững bền. Chẳng có cái gì muốn mua bao nhiêu cũng có mà nó lại có giá cả. Loại đó càng ôm lâu sẽ càng mất giá. Kết cục tất cả những cổ siêu thanh khoản đều giống nhau đó là về máng lợn và đuổi khỏi sàn.

Những tư duy cũ bắt đáy, beta cao, chart đẹp, cũng sẽ chết hết, bởi những thứ đó không thể biết lúc nào thẳng tay to nó xả hàng, lúc nào nó ra tin xấu đâm đạp lên nhau mà chạy?

Câu trả lời cho điều đó chính là kết cục thảm thương của những

PVX, PVA, PVV, I TA, KBC, PVF, VSP, SHN...

Chẳng có quốc gia nào cổ giấy lộn chẳng có doanh thu, lợi nhuận, cổ tức có thể dẫn dắt thị trường

Nhà Đầu Tư 1970

chúng khoán, hàn thử biểu của nền kinh tế. Vì vậy xu thế , chính chúng sẽ teo tóp dần đến mức trở nên vô hại với thị trường như VSP, SHN, HBB ... trước đây và PVX cùng nhiều cổ khác sắp tới.

Những cổ phiếu giấy lộn khi tăng làm chủ đạo, dẫn dắt thì không quá 2 phiên lại chết, bởi giấy lộn luôn chực sẵn để đổ bỏ vào đầu nhau.

Những tay lướt sóng giấy lộn đẳng cấp một thời... đều đã phải bước sang con đường chính đạo bởi không thể chịu nổi mức độ tàn sát khủng khiếp của giấy lộn.

Lúc này nên nhặt những cổ tốt, có giá trị, ngành nghề cơ bản, cổ tức cao hơn gửi ngân hàng, có tương lai chia thưởng, phòng thủ qua ngày chờ đến khi giải phóng, ăn vài lần không hề khó. Khi giấy lộn chết hết dòng tiền sẽ chuyển sang những cổ tốt, chờ đến khi thị trường nhìn thấy sáng sủa thì khó còn cơ hội, cơ hội lớn nhất luôn sinh ra lúc gian khó nhất.

§ 126-

Nhà Đầu Tư 1970

## KỸ NĂNG ĐÁNH SÓNG, ĐÁNH T+

( Ít khi sử dụng vì ăn 10- 15% không bỏ dính răng)

*I/ Lộ trình tăng giá - giảm giá cổ phiếu.*

Trước tiên lại nói lại về quy trình tăng giá cổ phiếu do bản thân đúc rút.

1. Gom ( không hẳn khi gom cứ phải chuẩn đáy)
2. Giá kèm thanh khoản tăng nhẹ dần đều
3. Tốc độ tăng nhanh hơn , tăng nghi ngờ, thu hút chú ý
4. Tăng nóng, giật CE ( Lúc này gọi là hàng nóng)
5. Phân phối

Bất kỳ cổ phiếu nào cũng sẽ trải qua quá trình trên, dù ngắn hay dài cũng phải có điểm khởi đầu và điểm kết thúc.

Cổ phiếu bước vào chu kỳ phân phối ( sau 5) sẽ có 2 hướng đi.

§ 127-

Nhà Đầu Tư 1970

1. Tìm điểm đi ngang ( loại này phải là cực khỏe về nội lực và cơ cấu cổ đông mới không bị trôi tuột về cái gọi là “ Nơi tình yêu bắt đầu “

2. Còn loại bơm vá kết hợp nội lực suy yếu dần hay suy tàn thì xác định ngoài việc đục thủng điểm bắt đầu nó có còn có thể vĩnh viễn nằm lại đáy đại dương ngồi ca “Liên Khúc Nghèo”.

### *II/ Lướt sóng - nhảy sóng.*

Trong cách lướt sóng của tôi, không bao giờ tôi lướt sóng, nhảy sóng, bắt đáy loại cổ phiếu đã bước vào downtrend (Phân phối dài hạn) bởi cổ đó đã đi qua thời kỳ tăng giá ( 5 bước trên), nó chỉ có những nhất bull để chia nhau cửa ăn 5%- 10% còn cửa gánh thua 90%. Tiêu biểu PVA PVX HQC VSP SHN THV..v...v nói chung là chứng khoán, penny bơm vá thời đội lái là là hoàng kim. Bởi miếng ngon nó đã chén hết rồi, kẻ muốn bán nhiều hơn kẻ muốn nắm giữ nên giảm giá là điều tất yếu.

Chỉ lướt sóng loại cổ phiếu đi vào xu hướng tăng giá dài hạn, lựa ra vào điều chỉnh để gia tăng cổ phiếu

Nhà Đầu Tư 1970

bởi trước mắt nó vẫn là khoảng trời tăng giá. Khi thị trường gặp biến cố, nó sẽ được cổ đông lớn tiết cung hoặc tranh thủ gia tăng sở hữu.

Khi đã đánh sóng, tối thiểu phải ăn từ đoạn 2 đến đoạn 4. Cầm kỳ nhảy vào đoạn 4,5 -5 nhất là sau 5. Nhiều người trong đầu xác định ngại chờ đợi, thiếu kiên trì nên bỏ qua đoạn 1- 3 chỉ thích ăn đoạn 4,5 -5 và sau 5 ( bull) nhưng họ không hiểu chi phí cơ hội quá lớn và họ không biết tiết kiệm giao dịch.

Ví dụ: PVX thời điểm giá 8, PTB giá 12 ~ 1 PTB đổi 1,5 PVX. Giờ 1 PTB đổi ~ 4PVX

Ai ham hồ nhảy sóng kiếm 5-10% PVX đã bỏ qua đoạn ăn 70% ở PTB. Chưa kể bị thua oan vì bị úp sọt ..v..v..

Trên thị trường hiện tại, rất rất nhiều công ty chứng khoán, nhà đầu tư ôm cổ phiếu ở sau đoạn 5. Đoạn này không xuất hiện dòng tiền lớn hơn của các cá nhân, tổ chức nhảy vào mua lại cổ phiếu của họ nên cứ đáy sau thấp hơn đáy trước, đỉnh sau thấp hơn đỉnh trước.

Nhà Đầu Tư 1970

Đó là lý do tại sao các công ty chứng khoán họ ôm cổ thanh khoản cao nhưng lại ngậm bồ hòn ôm hàng trích lập.

Bởi vì lúc cổ phiếu sau phân phối chỉ còn những thằng thua ở lại ôm với nhau lấy tiền đâu ra mua giá cao hơn...

Còn rất nhiều điều để nói nhưng tôi chỉ nói những điều đơn giản nhất, có thể ai cũng biết nhưng họ không đủ tinh táo, kiên trì, tâm không đủ phẳng để chờ đợi chiến thắng.

Trong mỗi con sóng hay trong 1 năm, luôn có những cổ phiếu điên tăng 300- 400- 500%/năm, hãy tìm những cổ như thế mà lướt sóng, nhảy sóng. Hãy tìm và lướt những cổ từ Penny lên Midcap, Midcap lên Bluchip.

Ngược lại muốn là “thằng bé âm thầm đi vào ngõ nhỏ” cứ chọn loại từ Bluechip về =>> Midcap về=>> Penny.

Nhà Đầu Tư 1970

## 2012 KHỦNG HOẢNG LÀ SỰ ĐÀO THẢI CỦA THỊ TRƯỜNG

Qua những phiên thị trường giảm điểm mạnh có thể nhận thấy rõ nét ngay sự phân hóa của nhiều cổ phiếu.

1/ Dòng BDS, đầu cơ

Chỉ vài cái FL mất hết thành quả của nhiều tháng tăng giá. Đó là kết cục của cờ bạc, giấy lộn, chart...

Những công ty mua vào là đầu tư giá trị ngược ( càng ngày càng lụn bại ). Cổ bất động sản 4-5 năm nữa hãy nghĩ đến nó, nó đã bong bóng hàng thập kỉ thì cũng cần cả thập kỉ mới về đáy và phục hồi.

Nhiều công ty như ITA, KBC, PVX có thể phá sản trước lúc bình minh là chuyện bình thường, bởi thời điểm này không phải là của bất động sản.

Nhiều tay to, đại gia tương bở bất động sản chạm đáy gom và thu tóm những công ty BDS như anh Bình mức SJS, đại gia gom NVT, gom PVX, nước ngoài gom ITA, KBC, đều có thể sẽ chết tại đây như trước kia

Nhà Đầu Tư 1970

nước ngoài và quỹ trong nước mức VSP. Nhiều kẻ đánh bạc ham hố giấy lộn chúng có thể bull lên nhưng trước mặt chúng là MỘT THẬP KỈ MẤT GIÁ.

2/ Dòng cơ bản kết quả kinh doanh tốt hoặc duy trì doanh thu tốt được hưởng lợi khi lãi suất giảm

Rất nhiều mã trong số chúng đã qua đáy từ rất lâu rồi nhiều cổ đã tăng 3- 5 lần còn đâu CSM giá 8k, DRC 17 trước chốt, BMC 24 trước chốt, REE 8k, HSG 8k, BTP 2,9k, PPC 5k, CAP 12k... nữa mà mơ.

Chúng có thể bị giảm theo 5-10% nhưng trước mặt chúng là MỘT THẬP KỈ TĂNG GIÁ.

Cách đây nhiều năm tôi đã phân tích thập kỉ tới dành cho các doanh nghiệp sản xuất tạo ra của cải cho xã hội. Những ngành nghề chộp giật đầu cơ sẽ chết, thập kỉ bong bóng sẽ qua đi.

Sau mỗi cơn sóng như thế này những kẻ móc công giấy lộn lại chết hàng loạt, dòng tiền lại đắp dần lên cơ bản. Trong cuộc khủng hoảng này chỉ ai nhìn thấy cục diện thị trường mới có thể giàu, bầy đàn móc

Nhà Đầu Tư 1970

công đu giấy lộn vẫn sẽ chết. Chúng khoán ỉt kẻ chiến thắng là như vậy

Cách đây 4 năm tôi đã nói khi nào > 50% cổ chúng khoán, bất động sản, ngân hàng thành giấy vụn xuống sàn OTC, Upcom thì khi đó thị trường mới chạm đáy và đi lên bền vững. Bởi lượng giấy vụn in nhiều năm qua quá lớn nên cần tiêu hủy bớt.

Nhưng vẫn còn cửa sống cũng như cơ hội lớn cho nhà đầu tư chọn được doanh nghiệp ngành nghề tốt, tạo ra tiền và có ích cho xã hội, chia cổ tức đều cũng như gia tăng giá trị nội tại, bởi khi thị trường đảo thái hết giấy vụn dòng tiền sẽ tập trung tất vào các doanh nghiệp như vậy theo định luật 80/20.

Đừng quá sợ hãi !

Hãy lạc quan và mặc kệ những gì đang diễn ra. Hãy nhìn nước Mĩ khủng hoảng bất động sản dẫn đến 80% ngân hàng phá sản, thì những Apple vẫn đều đều SX ra Iphone, Ipad, Ford vẫn đều đều sản xuất ra ô tô..Coca-cola vẫn đều đều sản xuất ra nước uống. Và

Nhà Đầu Tư 1970

công ty ấy vẫn lớn lên theo năm tháng, cổ phiếu vẫn tăng đều, ai đầu tư vào vẫn phát và giàu to .

Nước nhật khi khủng hoảng bất động sản nặng nề 1991 thì Toyota vẫn sản xuất đều ra xe, Mitsubishi vẫn đều đều ra máy móc, ô tô, tàu bè và chúng vẫn lớn lên, ai đầu tư vào vẫn giàu.

Không bìm bịp hay chim lợn, chỉ mong nhà đầu tư tỉnh táo nhận ra cơ hội cũng như rủi ro phía trước. Khủng hoảng là đào thải những thứ thừa mứa, vô dụng, thối nát mà thôi, kèm theo đó là những thứ tốt đẹp có ích sẽ được tôn vinh.

Nhà Đầu Tư 1970

## **DẤU HIỆU VỀ MÁNG LỢN CỦA MỘT CP**

1/ Giai đoạn giá cao, tay to ôm nhiều nên cổ đặc, thanh khoản vừa phải 100-500k cổ.

2/ Khi tay to phân phối chạy hết còn nhỏ lẻ lướt sóng, thanh khoản bùng nổ, giá giảm mạnh, thường có sóng hồi.

3/ Cổ phiếu trở thành hàng đầu cơ siêu thanh khoản, do quá nhiều thằng kẹp hô hào PR, lướt sóng bằng đồ thị phân tích kỹ thuật nhao vào bắt đáy nên nhiều sóng bull.

4/ Tin xấu bung ra, cổ cứ tèo dần theo năm tháng bao thằng bắt đáy chết bấy nhiêu.

5/ Các công ty chứng khoán cắt hết margin, cổ tiếp tục giảm sâu.

6/ Hủy niêm yết, giấy lộn hiện nguyên hình.

## LUẬN VỀ LỪA GÀ

Trong chúng khoán tất cả đều là lừa gà thôi, nói đùa chứ không có gà thì giàu bằng gì? Đàn gà thì chúng nó sẽ chết hết lớp này lại đẻ ra lớp khác, chết vì tham và dốt. Dạy gà làm giàu không phải chuyện dễ, vì chúng ngu lắm, có khi dạy nó nó chửi mình luôn, thậm chí bám gấu quần mình cắn mổ quanh năm để trả thù, cái này tôi gặp cả chục năm qua, chúng mổ, chúng cắn đến khi nào nó phá sản chết hẳn mới dừng.

VCB, VIC, PLX. Siêu bluechip có lừa gà không ?

Tây nó lừa quá kinh là đẳng khác, mua tay trái bán tay phải cho đến khi nó xả xong buồng lái là máu chảy thành sông chết cả bấy luôn. Mồ mả nghĩa trang dày đặc đây ai oán .

## Phân loại lừa gà

### 1/ LỪA GÀ CÓ ĐẠO ĐỨC

Lừa gà vào đầu tư những cổ có giá trị cao, giá còn rẻ, định giá dưới giá trị thực, tay to chưa muốn xả, vì họ còn tiếc không muốn bán nên loại cổ này ở vùng an toàn, nếu có thua chỉ thua trong ngắn hạn sau đó cửa hồi và vượt đỉnh rất cao, đi xa trong hành trình dài. Chỉ con gà nào quá dốt nhìn vài phiên cắt lỗ thì thành lỗ thật chứ ôm lâu vẫn giàu to.

Gà được lừa vào những cổ này nhiều con béo ú, giàu sang phú quý tốt bậc, xây nhà, xây biệt phủ, sắm đất đai, tài sản nhân nhiều lần.

### 2/ LỪA GÀ VÔ ĐẠO ĐỨC

Giá nào cũng mua, hoang tưởng, P/E nào cũng xúc, lợi nhuận doanh nghiệp EPS bé bằng cái tăm, tăng trưởng phot phet nhưng cứ mức xúc, theo xu hướng, theo chart, theo đồ thị, theo tay to, theo Tây... theo môi giới khuyến nghị. Khi giá đã cao hơn nhiều giá trị thật, thì

Nhà Đầu Tư 1970

thằng cổ đông to nó như thằng ngồi trong toilet một ị. Chuyện nó ị không thương tiếc là dễ hiểu vì cái đéch gì cũng có giá của nó. Tao đáng 1000 tỷ mà trả tao chỉ 500 tỷ thì tao còn nói chuyện đạo đức được với mày nhé. Chứ doanh bố đáng 1000 tỷ mà trả giá 5000 bố ị đầy m.ặ.t mày luôn. Mày ăn thì được ba xu tiền chợ, vài line hoặc 5-10%. Lúc gà chết bay cả nhà lẫn cửa, nháy lâu. Đó là nguyên nhân 95% chỉ có thua.

§ 138-

Nhà Đầu Tư 1970

## LUẬN VỀ ĐỔ BÔ

Trên thị trường chứng khoán có hàng ngàn mưu hèn kế bẩn để kiếm tiền của nhà đầu tư, rất nhiều nhà đầu tư đã bị đổ bô mà không biết. Tôi xin viết bài luận về đổ bô để mong những nhà đầu tư đúc rút kinh nghiệm.

1/ QC Gia Lai nó bán giấy lộn, huy động vốn hàng nghìn tỷ trên thị trường chứng khoán, nó cho vay nội bộ tùm lum, bán đất 2 giá, một nửa nộp vào tài khoản cá nhân, nó mua siêu xe, nó chơi gái đẹp => những cổ đông ôm dạng cổ như QCG là đổ bô.

2/ Bọn Sông Đà những năm qua lập công ty in giấy vụn vô tội vạ, công ty mẹ ôm cổ phiếu công ty con, công ty con đầu tư tài chính vào công ty mẹ lằng nhằng. Lợi nhuận từ mẹ bán con, con bán mẹ tha hồ vẽ bánh, đẩy quả bóng càng phình to. Ai nhào vô là y rằng đổ bô cho bọn lãnh đạo Sông Đà chúng in cổ tùm lum đã Û SONG PHẢN mất rồi, tiền quy ra biệt thự xe đẹp hết rồi.

§ 139-



Nhà Đầu Tư 1970

3/ Cổ đông nhỏ lẻ ngân hàng, cứ tích cóp có bao tiền đi mua cổ phát hành tăng vốn, năm nào cũng quyền mua 1 vài lần, vốn tăng 5 năm gấp 20 lần, ôi nhiều giấy vụn quá. Trong khi tiền ngân hàng đại gia nó rút hết ruột nó đầu cơ vung vãi nào chứng khoán, nào bất động sản giờ cổ đông cứ nhìn giá cổ phiếu bay hàng ngày, mỗi ngày cứ đều đều đổ vãi bỏ cho chúng.

4/ Lại nói dòng PV khi một anh tên T nổi lên, tiếp tục noi gương Sông Đà cũng in vô số giấy lộn, hàng trăm công ty con lập ra, nghề nghiệp tả pí lù nào bất động sản, nào chứng khoán, nào đầu tư tài chính, nào xây dựng. Đầu tư lòng vòng lẫn nhau bom thối giấy lộn. Nhưng lãnh đạo công ty giờ hầu hết đã cao chạy xa bay như lúc PVA 100k ù song cũng phần, quy ra vàng, biệt thự hết rồi.

Giờ cổ đông cứ ngồi đầu cơ lướt sóng hy vọng ăn vài line và thay nhau đổ bỏ.

5/ Ấy lại nói dòng chứng khoán cũng thi nhau lập công ty, đua nhau tăng vốn, tự doanh. Giấy lộn 3 năm nhiều chú tăng 20 lần. Cổ đất như tôm tươi tranh nhau múc

Nhà Đầu Tư 1970

như nhật được tiền 20-30 chám vẫn thấy rẻ tay to hầu như nó cũng đã phần hết ở đỉnh cao, giờ chỉ còn lại ít gà là những chú broker ngày đêm ngồi vẽ chart và thay nhau đổ bỏ.

6/ Bọn cổ bất động sản cũng vậy, xin được cái dự án đất chẵn bờ, bỏ ngời bỏ vẽ dự án nghìn tỷ, bỏ lên sàn, giấy vụn tha hồ bán. 5 chám, 7 chám, 15 chám các con giời thì nhau xúc như cướp được tiền. Cuối cùng chỉ béo thẳng tay to nó ký duyệt dự án, mỗi cái nó kiếm mấy triệu đô, tiền chuyển ra nước ngoài rồi và béo thẳng in giấy, chúng cũng đã quy hết ra thóc.

Còn các con giời lại thay phiên nhau đổ bỏ và hy vọng ngày hồi phục. Nhưng ván này còn xa lắm.

Nhiều năm trước A7 đã nói đã nói: CÁI GÌ QUÁ DỄ IN THÌ CÀNG ÔM LÂU CÀNG MẤT GIÁ

Nhà Đầu Tư 1970

## LUẬN BÀN VỀ TRẬN LỚN TRẬN NHỎ TRONG CK VÀ ĐẤU LÀ CAO THỦ ĐÍCH THỰC

Trong chúng khoán nếu bạn cứ nghe ông này ông kia ối á khoe ăn lời mồm nếu không bình tĩnh thì có thể bạn sẽ phát điên vì sao thiên hạ ăn gì ăn lắm thế. Những ông như thế nhiều vô kể, nhưng để tìm được những người ăn được hàng chục tỷ, hàng trăm tỷ từ chúng khoán lại rất hiếm tại sao vậy? Bởi đa phần họ chỉ thắng được các trận nhỏ, nhưng vào cuộc chiến lớn thì lại thua, bởi trình độ và tư duy của trận lớn và trận nhỏ nó đòi hỏi ở đẳng cấp khác nhau. Hàng vạn nhà đầu tư có thể thắng cả trăm trận nhỏ, nhưng họ vẫn để thua cả một cuộc chiến. Theo định nghĩa của A7 về cao thủ

thế này

- Một nhà đầu tư chỉ cần 1-2-3 mã cp đã đổi đời nhanh chóng trở nên giàu có = CAO THỦ ĐÍCH THỰC bởi họ biết thắng trận lớn.

- Một nhà đầu tư khoe ăn trăm mã vẫn nghèo = GÀ CHÍNH HIỆU cao thủ của các trận đấu nhỏ kiếm tiền chợ, ăn tiền lẻ.

§ 142-

Nhà Đầu Tư 1970

Tôi có thể sai trong vài trận đấu nhỏ, nhưng cả cuộc chiến tôi luôn phấn đấu đặt mục tiêu chiến thắng oanh liệt nhất.

§ 143-

Nhà Đầu Tư 1970

## CÁCH NHÌN NGƯỜI VÀ PHÂN BIỆT CÁC THÀNH PHẦN VÀ ĐẲNG CẤP TRONG CK.

1/ Bọn thường xuyên lên mạng tìm các tài khoản tiếng tăm để hỏi xin phím hàng .

Đây là điển hình những kẻ làm giàu thơ ngây , tương lai sẽ nghèo đói và thua lỗ, bởi nếu CK cứ lên mạng chờ phím hàng mà giàu thì thiên hạ đã giàu hết lâu rồi. Tôi đã từng phím hàng nhiều mã tăng 500-1000% cho nhiều người nhưng chính vì họ là kẻ ăn sẵn không chịu nghiên cứu kĩ về doanh nghiệp, không đủ tầm nhìn, nên có phím giá 10 lên 11-12 họ cũng sút mất rồi ăn được tý thóc lép trong khi cổ phiếu họ bán xong phi tận 100-200k. Đó còn là vào trường hợp may mắn chứ nếu không may cổ phiếu điều chỉnh 20% họ cắt lỗ xong quay sang chửi rửa mình ngay. A7 đã từng bị bài học đẫm máu khi 2007 phím HDG tăng 18 lần vẫn bị 300 thẳng câu lạc bộ chứng khoán CKV chửi rửa hội đồng. Lời khuyên nếu thấy một cao thủ nổi tiếng hô cổ A, cao thủ này nhiều lần đầu tư những cổ 500-3000% thì hãy chịu khó ngồi soi và tìm hiểu kĩ vì

§ 144-

Nhà Đầu Tư 1970

sao nó ngon và nếu cần thì xin trợ giúp. Khi đã hiểu thì tắt tay đầu tư nghiêm túc và kiên nhẫn .

2/ Bọn mở mồm ra chửi kẻ khác lừa gà .

Đây là bọn ngu và bất tài đặc biệt, vì nó không lừa được ai, không có khả năng chọn cổ tốt, cổ đi xa nên hô hào cũng chả ai theo, cổ phiếu của chúng thường chẳng tăng được bao nhiêu và tài khoản thì bé tí tẹo. Bọn này thấy kẻ khác hơn, chúng kém miếng khó chịu nên chửi rửa rất khỏe, thậm chí đeo bám dai như đĩa.

3/ Bọn cứ 3 ngày hô một siêu cổ mới.

Đây là điển hình của mấy thằng ăn vật tiền lẻ 2-5-10%, tài khoản còi cọc, cứ suốt tháng suốt năm con nào tăng cũng có hàng, giảm là chốt rồi, bọn này thường đánh nhìn dòng tiền, thấy tăng mạnh là nhảy vào mức và vượt đuôi. Mức xong hô như thánh như thần, nhưng thực tế khi nó mức thì cổ phiếu đó đã tăng vài phiên rồi nên nếu nó ăn được thì cũng chỉ cầu được một mẫu nhỏ. Lâu lâu nhảy ra nhảy vào dính mình một trận là chết, bay tài khoản.

§ 145-

4/ Bọn luôn mang đồ thị TA ( Technical Analysis ) ra dọa.

Đây là điển hình của bọn ngáo đá trong chứng khoán, chất lượng doanh nghiệp thì chả tin đi tin vào ba cái cái hình vẽ vớ vẩn, tin sai cổ coi đó là kim chỉ nam cho chất lượng cổ phiếu. Bọn này chỉ kiếm mỗi mã 5- 10% là mừng húm, vì thế đa phần không giàu, thường chỉ có xe máy và xe buýt thôi, nhiều ông đánh ăn được vài trận tương ngon thua một trận lại về máng lợn. “Thà là bỏ đi hết ta làm lại từ đầu”.

Đội này có công rất lớn nuôi dưỡng các broker và các công ty chứng khoán nhiều nhất. Nếu ghi công cho sự phát triển của thị trường chứng khoán bọn này công lớn nhất.

5/ Thánh nhân bất bại, hiện tại, tương lai giàu có .

Số này rất ít, họ phím không nhiều mã, nhưng có khi cả đời chỉ cần 1-2 mã đã giàu sang phú quý, cổ tăng 20-50-100 lần họ không thèm chớp mắt khi giá vẫn rẻ hơn nhiều giá trị và tiềm năng phát triển vẫn rục

rõ. Loại này thường bị đám đông ghét bỏ vì tư duy họ khác biệt, họ không hòa theo đám đông , đám đông chửi họ là lừa gà, đa cấp. Giống như trước đây dân Mỹ chửi W. Buffett là lão già gàn dở, điên. Khi mua các cổ phiếu rất vớ vẩn không ai để ý nhưng sau đó nó là kim cương.

Thực ra trong chứng khoán thì tất cả đều là lừa gà cả thôi, tây ta, quỹ, tổ chức, cá nhân, hô hào, phân tích... đều lừa gà hết. Không có gà thì giàu bằng mắt nhưng sự khác biệt của thánh nhân này là lừa gà được nhiều mã 10-100 lần, ít kẻ theo dài hạn chết nên uy tín ngày càng tăng, đám đông theo càng nhiều, họ càng giàu có, họ trình hơn hẳn bọn lừa gà bằng phiên ăn 3-10% là 4 thành phần ở trên.

Nhà Đầu Tư 1970

## CÁCH ỨNG XỬ CỦA ĐẠI GIA VÀ KẸ NGHÈO.

2009 công ty của tôi phá sản do cơn bão thất tín dụng. 2009 lãi xuất ngân hàng lên đến 27%. Khi tôi đi giao lưu gặp một ông chủ lớn tài sản hàng trăm tỷ. Ông ta ba hoa đủ thứ về các dự án đầu tư, khoe sự giàu có, ông nghĩ rằng tôi sẽ nịnh bợ và tặng bốc ông ấy như bao kẻ khác nhưng tôi đã làm ông ấy bất ngờ khi dám chê các dự án của ông không khả thi, kém thuyết phục. Tôi cũng nghĩ rằng ông ấy sẽ ghét tôi, nhưng thật bất ngờ ông thú thực. Do ông ấy giàu và nhiều tiền nên quá nhiều thằng tặng bốc nịnh hót xui ông ấy đầu tư lan man dẫn đến thua lỗ không hiệu quả. Ông nói lần đầu tiên gặp một kẻ dám chê ông ấy và nói đúng. Ông mời tôi cộng tác mỗi ngày một giờ lương 20tr tháng chỉ mỗi việc. CHÚI các dự án ông ấy làm. Ông không quan trọng tôi giàu hay nghèo túi có bao nhiêu tiền miễn tôi phân tích có lý. Ông ấy không muốn nghe nịnh hót.

Một anh bạn thân tôi tin và nghe tôi sau này đã thành đại gia dù khi đó tôi đang rất khó khăn, hần dám

Nhà Đầu Tư 1970

nghe và đặt cược vào một kẻ vừa phá sản quá thật phi thường.

Chắc các bạn vẫn nhớ đứa cháu đi du học Anh nhà tôi. Đứa cháu ruột tôi khi tôi nói những điều khuyên nó, nó đánh ngay một câu thật đau lòng “cậu mà giỏi đã không phá sản”. Bây giờ nó đã phá sản đi làm thuê.

**KẾT LUẬN! NGƯỜI GIÀU ĐÁNH GIÁ TRÍ TUỆ BẰNG THƯỚC ĐO TRÍ TUỆ**

**KẸ NGHÈO ĐÁNH GIÁ TRÍ TUỆ BẰNG TÚI TIỀN TO HAY NHỎ**

Nhà Đầu Tư 1970

## CÂU CHUYỆN 2 ANH BẠN TÔI VÀ BÀI HỌC VỀ BẢN LĨNH VÀ TƯ DUY ĐỘC LẬP

Tôi có 2 người bạn cùng học phổ thông, sau này 1 anh học bách khoa và 1 anh đổ vào kiến trúc. Anh kiến trúc thì luôn nghe cha mẹ không bao giờ dám cãi, làm gì cũng xin ý kiến cha mẹ. Sau khi tốt nghiệp đại học cậu ấy được cha mẹ xin cho việc dạy học ở Hòa Lạc. 15 năm sau lại xin về Hà Đông do làm xa vất vả quá và bất ngờ tôi gặp lại, thật không thể tin nổi vì hoàn cảnh quá khắc nghiệt, một thạc sĩ đi làm bảo vệ cho Thế Giới Di Động lương 4 triệu/tháng.

Anh thứ hai học bách khoa thì đã từng thua lỗ vì chứng khoán bán 2 cái nhà trả nợ. Cha mẹ cấm không cho đầu tư chứng khoán, vợ cũng không cho tiếp tục đầu tư. 2010 tôi gặp lại anh và có ngôi cafe trao đổi tiềm năng cơ hội, biết tôi tư duy hơn người và thấy tôi nói đúng anh ấy quyết tâm nghe theo, giấu cha mẹ, giấu vợ đi vay tiền theo tôi đầu tư. Mỗi buổi cafe với tôi là phải lén lút giấu giếm gia đình như chơi với tôi là

§ 150-

Nhà Đầu Tư 1970

tội phạm buôn người vậy. Vay mượn được hơn 1 tỷ đầu tư bây giờ anh ấy đã trở nên giàu có nhờ kiếm được hơn 1 triệu USD.

Cô em gái em anh học kiến trúc vốn biết tôi đa tài, nhìn xa trông rộng nên mời tôi đến nhà để cùng bố mẹ thuyết phục tôi đào tạo cho anh ấy, tôi nhận lời. Sau gần 1 tháng chém gió tràng giang đại hải bao la bốn biển. Tôi hỏi: Ông có dám bỏ bảo vệ lương 4tr ngôi nhà không làm gì, hết tiền đi vay tiêu tiếp, để tìm cơ hội không ? thời gian 1 năm. Tôi vô cùng thất vọng khi nhận dc câu trả lời “để tao về bàn với vợ tao” nếu nó ok thì tao mới dám nghĩ. Nản toàn tập !

Lời khuyên cho các cô gái thẳng nào ngoan quá, không dám cãi cha mẹ chớ có lấy.

§ 151-

Nhà Đầu Tư 1970

## TỔ CHẤT CỦA MỘT ĐẠI CA CHỨNG KHOÁN

Tại sao trong cuộc sống có nhiều người thả vào bất kỳ đâu họ đều rất dễ thành công, dù môi trường quan chức hay kinh doanh họ đều có thể dẫn đầu gọi là ĐẠI CA. Ngược lại nhiều kẻ thả vào đâu thì cũng chỉ làm lính hay nhân viên quèn mà thôi. Những người này gọi là HÈN.

Bạn thử ngắm mà xem xung quanh mình đa phần những người giàu bằng năng lực thực sự ( không tính mấy ông ăn may kiểu trúng đất mà trình thật không có gì ) họ sống rất cởi mở, chân thành và hay giúp kẻ khác. Trong họ có tổ chất của ĐẠI CA.

Khi xưa Chu Nguyên Chương từng là đứa trẻ chăn trâu, đói quá bạn bè rủ nhau thịt trộm ghé để ăn bị chủ phát hiện đánh đòn. Chu Nguyên Chương đã đứng ra nhận tội thay và chịu đòn cho tất cả các anh em, được anh em tôn kính nể phục xưng là ĐẠI CA. Và sau này với tổ chất ấy ông đã trở thành Hoàng đế vĩ đại trong lịch sử Trung Quốc.

Nhà Đầu Tư 1970

Nếu bạn làm trong môi trường chính trị, quan chức, nếu có tổ chất đại ca, quảng đại, biết nghĩ đến quyền lợi người xung quanh ví dụ như sếp cho bạn cái hợp đồng kiếm 1 tỷ thì bạn nên lại quả cho sếp 500 triệu, mà không bao giờ bạn ăn cả cặn thì bạn đã có tổ chất của 1 kẻ thành công rồi đó. Bạn rất dễ thăng quan tiến chức vì vì vì xung quanh vô số người ủng hộ bạn. Khôn vặt luôn chỉ nghĩ đến bản thân sẽ luôn có kết quả hèn. Những ông bạn bè ngọt xớt vay mượn triệu lúc gọi điện đòi thì cúp máy cuộc đời sẽ mãi mãi hèn không làm được việc gì cho đời.

Trong cuộc sống nếu bạn có thể giúp được bạn bè anh em hay ai đó quanh mình giàu có hay tốt hơn, bạn hãy giúp nhiệt tình không vụ lợi không cần đền ơn. Sức mạnh và thành công sẽ đến với bạn bởi bạn có niềm tin của tất cả mọi người.

**BẠN ĐÃ LÀ ĐẠI CA RỒI ĐÁY.**

Nhà Đầu Tư 1970

## NHÂN HÒA - CHO ĐI VÀ NHẬN LẠI

Trong kinh doanh nhiều người nhắc tới cụm từ nhân hòa hay "cho đi và nhận lại" nhưng để hiểu nó một cách rõ ràng thì cũng rất ít người hiểu được. Họ chỉ nghĩ rằng cúng bái, bố thí, hay cho tặng một cái gì đó là " cho đi và nhận lại " hoặc trong công ty đoàn kết là có nhân hòa nhưng điều đó vẫn còn rất thiếu. Nhân hòa - cho đi nhận lại luôn ở quanh mỗi chúng ta, nó luôn đi cùng bất kể sự việc hay quyết định gì của chúng ta. Mỗi quyết định hay việc làm đều luôn ẩn chứa 2 mặt của nó là Được và Mất

Tôi xin trích dẫn 2 nhân vật sau đây để các bạn có thể hiểu rõ hơn khái niệm này.

Trước đây tôi công tác trong ngành in. Hồi đó có 2 cậu cùng xuống xưởng in để thuê in hai đĩa đều nghèo như nhau.

Cậu A: Nó khôn vặt đến mức ai cũng phải khiếp, nó bớt xén từng tờ giấy bù hao nhưng khi in bị thiếu sản

§ 154-

Nhà Đầu Tư 1970

phẩm nó lèm nhèm trừ tiền của thợ in. Khi in tốt nhanh kịp tiến độ nó chẳng bao giờ thưởng lại cho thợ một đồng nào. Giấy, tiền công in nó cũng mặc cả từng đồng từng cắc. Khi thanh toán thì lèm nhèm lời mọi thứ lí do lý chầu để trừ bớt tiền.

Tôi thấy vậy bảo nó "Sau này cuộc đời em khổ đấy" ! nhưng nó không thể đủ khả năng để hiểu những gì tôi nói. Những thứ nó nhận lại là gì? Thợ in nhìn thấy mặt nó là ghét, bài của nó chỉ khi hết các việc khác mới đưa lên in nên hàng của nó luôn bị chậm tiến độ, khách hàng chửi cho te tua. Thợ phát hiện bị sai hỏng bảo nhau " Cứ in cho nó chết mẹ nó đi " Còn các nhà giấy thì không cho nó nợ đồng nào 5-10tr cũng phải tiền tươi. Khi nó có hợp đồng lớn các đối tác không cho nó nợ nó không thể làm được vì không có vốn. Bây giờ nó vẫn rất nghèo bởi in vừa chậm, vừa xấu, vừa luôn sai hỏng. Ai chơi với nó cũng thiệt. Chẳng ai muốn cộng tác với nó bởi nó không có NHÂN HÒA nó không biết CHO ĐI ĐỂ NHẬN LẠI.

Cậu B : Nó rất rộng lượng không mặc cả nhiều giá in, không bớt bù hao, thanh toán sòng phẳng, đúng hẹn.

§ 155-



Nhà Đầu Tư 1970

Mỗi khi sai hỏng hay thiếu hụt nó chỉ im lặng không trừ tiền thợ in dù lỗi là của thợ. Mỗi khi thợ in nhanh, đẹp cho nó nó rút tiền thưởng cho mỗi đĩa vài trăm, thợ đĩa nào cũng quý nó, cứ thấy hàng của nó là in rất nhanh, rất đẹp. Nhiều khi bài của nó thiết kế bị sai hỏng, thợ in phát hiện ra dừng lại để cứu nó khỏi thiệt hại.

Tôi thấy nó như vậy bảo với nhiều người rằng "Thằng này sau rất khá ". Và nó đã nhận lại rất nhiều thứ của các đối tác dành cho nó. Nó kí hợp đồng tiền tỷ không có tiền thì nhà giấy cho nợ, nhà in cho nợ vô tư, thợ in chăm sóc nó chu đáo. Hợp đồng lớn nó ngày càng nhiều và bây giờ nó đã thành ông chủ lớn. Nó đã vượt lên được bởi nó có NHÂN HÒA, biết CHO ĐI ĐỂ NHẬN LẠI, biết CÂN BẰNG LỢI ÍCH GIỮA CÁC MỐI QUAN HỆ.

Trong kinh doanh hay cuộc sống những người tham cái ĐƯỢC nhỏ thì lại MẤT cái lớn là như vậy. 2 mặt của cuộc sống ĐƯỢC và MẤT luôn song hành. Ai là người hiểu nó luôn biết chấp nhận cái MẤT nhỏ để nhận cái ĐƯỢC lớn sẽ thành công! Kẻ nào có NHÂN

Nhà Đầu Tư 1970

HÒA sẽ thành đại nghiệp. Đừng hỏi vì sao mình khôn lắm mà vẫn nghèo!

Nhà Đầu Tư 1970

## VÌ SAO BẠN CHƯA GIÀU ?

Tôi tin rằng rất rất nhiều bạn đã vào hoclamgiau cũng như đọc rất nhiều sách mà vẫn không giàu. Sách dạy làm giàu không thiếu, châm ngôn, lý thuyết nhiều vô số kể, các diễn giả diễn thuyết chém đũa hay. Ở nhưng mà đọc mãi, học mãi vẫn nghèo.

Điều gì xảy ra ở đây? Tôi xin chia sẻ những cửa ải sẽ loại bỏ 95% số người chạm vào sự GIÀU CÓ.

### 1/ Sự sợ hãi .

Sự sợ hãi ai cũng có, nào là sợ thua lỗ, sợ mất tiền, sợ thay đổi. Ví dụ đứng trước 1 cơ hội giàu có từ chúng khoán.

- Kẻ nghèo nhìn thấy thằng hàng xóm vừa vỡ nợ chúng khoán sẽ xua tay ngay " Thôi thôi tôi không dám đâu, có mà điên, cái này dễ chết lắm, thằng hàng xóm tôi vừa chết, tôi khiếp rồi"

Nhà Đầu Tư 1970

-Thằng giàu có sẽ nói " Minh thử nghiên cứu xem, thằng hàng xóm chết có thể do nó ngu dốt a đũa, có thể lại là cơ hội lớn dành cho mình "

SỰ SỢ HÃI LUÔN KHIẾN CÁC CƠ HỘI RỜI XA TẦM TAY BẠN. Khi bạn sợ hãi thì bạn trở thành một kẻ hèn nhát, chưa đánh đã tự đầu hàng, bạn không thua kẻ địch mà đã thua chính bản thân mình.

### 2/ Lòng tham

Bạn rất sợ chứng khoán hay bất động sản, nhưng bạn có thằng hàng xóm nó mua đất 1 tỷ vài hôm sau nó khoe với bạn có người trả 1,2 tỷ, bạn lắc đầu cười khẩy lên rồi lại xuống ấy mà, hôm sau nữa nó lại khoe có thằng trả 1,6 tỷ, bạn lại cười khẩy, nhưng mấy hôm sau nữa nó lại khoe đã lên giá 2 tỷ, bạn bắt đầu phân vân ít hôm nữa nó lại khoe nó lên 3 tỷ, nó bán mua được BMW, nó giàu có, bạn bắt đầu THAM VÀ TIẾC CỦA. Bạn bắt đầu mất tròn mắt dẹt. Mấy hôm sau nữa nó lại khoe vừa trúng thêm 1 lô đất nữa lãi 2 tỷ. Lúc này lòng tham của bạn trở dậy vô cùng mạnh mẽ lấn át hết lý

Nhà Đầu Tư 1970

trí, bạn không thể kiếm chế nổi được nữa rồi, bạn vay mượn, cầm cố tài sản nhà cửa và cũng học đòi đi buôn bất động sản, mình phải học tập nó thôi, giàu nhanh quá! Lúc đó có thể bạn mua đúng đỉnh của bong bóng bất động sản.

### LÒNG THAM SẼ BIÊN BẠN MÙ QUÁNG VÀ LAO VÀO CHỖ CHẾT

Cảnh này có thể gặp nhiều khi giá vàng tăng nhà nhà xếp hàng mua vàng, nhưng hầu hết lúc đó đều mua đúng đỉnh, hay bất động sản cũng vậy, khi nhà nhà đều buôn và đầu cơ thì sắp vỡ bong bóng.

#### 3/ Thiếu tư duy độc lập.

Thường khi đứng trước 1 cơ hội giàu có thì bạn hay tham khảo anh em, bạn bè, cha mẹ...khi đa số ủng hộ thì bạn mới yên tâm thực hiện. Nhưng ác thay khi một quyết định được sự tán đồng của số đông thì ít khi mang lại sự giàu có, bởi số đông hầu hết lại là đại diện của NGHÈO. Cha mẹ nào cũng mong con học xong, xin việc làm ỔN ĐỊNH lương 3-5tr. Còn một tháng 30 tr tháng 300tr = Không ổn định. Vì vậy nếu bạn nhìn

Nhà Đầu Tư 1970

thấy cơ hội giàu mà xin bỏ học thì 98% bậc cha mẹ sẽ không ủng hộ. Hoặc bạn đang làm ổn định lương 10tr mà bảo bỏ việc đi làm việc khác thì số đông người nghèo họ ăn chắc mặc bền họ sẽ ngăn cản bạn. Trong thực tế rất nhiều người muốn giàu nhưng lại cứ đi tham khảo ý kiến thằng nghèo.

### MUỐN GIÀU XIN ĐỪNG THAM KHẢO SỐ ĐÔNG ĐẠI DIỆN CHO TÀNG LỚP NGHÈO

Nhà Đầu Tư 1970

§ 162-

Nhà Đầu Tư 1970

khoe với bạn về một  
sự với môi giới vì  
kê chính xác,  
đưa vào thị



§ 163-

1. Không có tiền thì đừng đánh chứng, vì oánh tiền vay càng áp lực càng chết nhanh.
2. Oánh chứng đầu tiên phải mất tiền thì mới có cơ hội thắng sau này, chứ đầu tiên mới oánh mà thắng thì sớm muộn cũng chết, sau càng chết đậm hơn. Vì khi mới chơi thắng thấy oánh chứng dễ quá sẽ tự tin vay mượn oánh => không có đất chôn đầu.
3. Sau mỗi lần trả học phí phải rút ra được bài học để lần sau khá hơn, nhưng sau 1 cơ số lần mà vẫn thua thì tốt nhất nghỉ đi làm việc khác kiếm tiền. Vì oánh chứng chỉ có 5% ông giàu thôi, còn 10% kiếm được cháo, 5% hòa vốn và 80% thua. Oánh chứng mà để thì xã hội loạn, vì ông nào cũng bỏ việc đi oánh chứng hết rồi :)

• Người vừa mới thắng trước khoe với bạn về một cổ phiếu lãi 100%, có thể đang cãi nhau với môi giới vì bị call margin. Dù không có con số thống kê chính xác, nhưng ước chừng chỉ có 5% số người tham gia vào thị trường chứng khoán đạt được mục đích.

Tôi có một anh bạn, người từng một thời khuynh đảo thị trường chứng khoán ở một vài mã cổ phiếu. Đối với tôi anh là người thất bại, vì sau bao tháng ngày chinh chiến, từ lúc cầm gôn trăm tỷ đến lúc lại về 0, cái anh còn lại là những bài học để kể cho lớp sau nghe. Nhưng rồi cuối cùng, anh vẫn lao vào trading như con thiêu thân, với hy vọng một ngày nào đó thị trường sẽ trả lại ánh hào quang xưa.

Đó là câu chuyện điển hình mà bạn có thể bắt gặp rất nhiều trên thị trường chứng khoán. Người vừa mới thắng trước khoe với bạn về một cổ phiếu lãi 100%, có thể giờ này họ đang cãi nhau với môi giới vì bị call margin. Người có thể đang hào hứng về kế hoạch margin. Người có thể đang hào hứng về kế

hoạch mua nhà, mua xe, bỗng nhiên than thở vì bị đội lái úp. Dù không có con số thống kê chính xác, nhưng hãy nhớ ước chừng chỉ có 5% số người tham gia vào thị trường chứng khoán đạt được mục đích thôi đấy nhé. Tôi thấy rằng chúng ta thường mắc phải những sai lầm cố hữu sau đây khi tham gia thị trường.

### 1/. Quên mất mục tiêu của mình khi đầu tư là gì

Vietnam Holding là quỹ ngoại xuất sắc nhất trên thị trường. Họ đạt hiệu suất trung bình 34%/năm trong 5 năm qua, đáng mơ ước với tất cả chúng ta. hẳn chúng ta cũng muốn bắt chước họ, mua cổ phiếu đầu tư và nắm giữ dài hạn, nhưng chúng ta lại hành động như những con mồi đói khát, luôn muốn gia tăng lợi nhuận nhanh chóng. Điều đó có nghĩa, cái chúng ta cần là lợi ích dài hạn, thì lại đem đi thực hiện theo cách ngắn hạn. Ngược lại, nếu chúng ta phù hợp để trading ngắn hạn, thì hãy chấp nhận những rủi ro của ngắn hạn. "Mua vì cái gì thì bán ở cái đấy". Nếu bạn mua theo phân tích kỹ thuật thì hãy bán vì phân tích kỹ thuật, mua vì lợi nhuận đột biến thì hãy bán khi công bố, đừng lẫn lộn giữa mục tiêu và phương pháp hành động.

### 2/. Nỗi sợ hãi của sự bỏ lỡ

Có một hội chứng gọi là FOMO (Fear of Missing Out)

Bạn có thể hiểu tại sao chúng ta thường quay trở lại Facebook nhiều lần, hay đọc các trang tin thường xuyên. Đó là cảm giác nếu không quay lại, chúng ta sẽ bỏ lỡ điều gì đó quan trọng.

Chứng khoán cũng vậy, nếu chúng ta không mua bán, có thể chúng ta sẽ bỏ lỡ một cơ hội 5-10% chỉ trong ba phiên, hay thậm chí 100% trong một tháng. Chúng ta thường tiếc về những thứ không thuộc về mình, thay vì biết ơn vì đã tránh được những trường hợp xấu. Ở đây còn có một hội chứng, gọi là hội chứng "suýt bỏ lỡ".

Cũng giống như xổ số, bạn có cảm giác của việc sắp sửa chiến thắng và muốn thử lại lần nữa, dù xác suất là rất nhỏ nhoi. Rất tiếc, dù thị trường chỉ có 10 mã/1000 mã sinh lãi trong một giai đoạn nào đó, chúng ta thường nhìn 10 mã đó với sự nuối tiếc, thay vì nhìn vào tỷ lệ 1%.

### 3/. Hiểu sai về giá trị

Năm 2010, PVA là trường hợp kinh điển của thị trường chứng khoán, khi giá tăng từ 12.000 lên

Nhà Đầu Tư 1970

120.000 với thông tin lợi nhuận đột biến. Nhiều người đã kiếm được tiền ngắn hạn, nhưng sau đó lại nắm giữ khi cổ phiếu sụt giảm, vì tin rằng hoạt động cơ bản sẽ cải thiện và giá trị đích thực của PVA cao hơn mức họ mua nhiều lần.

Nên nhớ, giá trị của doanh nghiệp nằm ở ban lãnh đạo và tài sản, không phải lợi nhuận. Lợi nhuận là thứ có thể "xào nấu" được, tài sản thì phải tích lũy. Tài sản ở đây được hiểu theo nghĩa rộng, nó có thể là lợi thế về công nghệ, lợi thế về quyền áp đặt giá, tài sản trí tuệ hay tài sản về thương hiệu.

Một ban lãnh đạo tốt, vì cổ đông thì tài sản tốt sẽ sinh ra lợi nhuận tốt và bền vững. Đây mới là yếu tố thu hút sự quan tâm của dòng tiền lớn, hỗ trợ cho sự tăng trưởng của giá cổ phiếu. Còn trên thị trường, chúng ta giải thích yếu tố tốt dựa trên con số ngắn hạn, điều rất phổ biến trên F319 hay các room chứng khoán, ví dụ như một cổ phiếu có P/E thấp hay lợi nhuận đột biến, để tự huyễn hoặc mình rằng đội lái sẽ đưa cổ phiếu về đúng giá trị của nó. Tin rằng một cổ phiếu tăng giá là cơ hội cho tất cả mọi người.

Thị trường chứng khoán cho ta ảo giác tất cả mọi người tham gia đều bình đẳng như nhau. Chúng ta có quyền mua bất kỳ cổ phiếu nào, bán bất kỳ khi nào và mọi cơ hội tăng giá trên thị trường đều là của chúng

Nhà Đầu Tư 1970

ta. Nhưng cũng giống như poker, sự khác biệt sẽ nằm ở số chip nắm giữ, vị trí ngồi trên bàn và hand bài cầm trên tay.

Nhà đầu tư khó phân biệt được, đâu là cơ hội dành cho mình, đâu là cơ hội phải bỏ qua, và thường có ý chí tham gia vào bất cứ cơ hội nào nghe được. Bạn có chắc sẽ bỏ qua một cổ phiếu mà bạn mình đã kiếm được 40-50% và vẫn tăng giá tiếp? Đó chính là điều tệ nhất của thị trường chứng khoán. Khi mà lòng tham chi phối hết nỗi sợ hãi.

## PHONG ĐỘ LÀ NHẤT THỜI- ĐĂNG CẤP LÀ MÃI MÃI.

Tôi nhớ đã đọc ở đâu đó một câu chuyện, một người nói rằng nếu đem chia hết số tiền của người giàu và người nghèo cào bằng nhau thì sau một thời gian người giàu nó sẽ vẫn giàu và kẻ nghèo vẫn sẽ nghèo như cũ. Điều đó nói lên rằng tiền chưa phải quan trọng mà ĐĂNG CẤP TRÍ TUỆ một con người mới là VĨNH CỬU. Xuất phát điểm có thể nghèo nhưng có đẳng cấp sẽ làm được những điều phi thường. Nếu tiền nhiều mà đẳng cấp chưa xứng đáng cầm thì nó sẽ đội nón ra đi mà thôi. Tôi muốn gửi đến các học trò, đệ tử, anh em điều này. Mong các anh em cố gắng học hỏi để NÂNG TẦM TRÍ TUỆ, TẠO NÊN ĐĂNG CẤP nó sẽ gắn bó mãi mãi trong cuộc đời các em. thậm chí qua nhiều thế hệ, đó mới là thứ vô giá.

## LỘC ! VÀ GIEO LỘC

Trong làm ăn nhiều người hay nói: Cô kia, ông kia buôn bán làm ăn có lộc lắm. Vậy lộc là gì ?

Tôi sẽ phân tích một ví dụ dễ hiểu

- Một hàng ăn nấu thì không ngon lại chém, tối đến còn hàng ế thì gặp một ông khách vào, họ cho cả đĩa đầy hàng ế ăn vớt đi không hết và chém để gỡ lại đồng đồ ăn tồn. Đồ thiệt hại lên đầu khách.

Cái được là số tiền ngày hôm đó nhưng cái mất là mất khách mãi mãi.

- Một quán ăn cứ đến là giá cả hợp lý và ngon miệng, khách cứ ngày một đông hơn. hàng ế cuối ngày thanh lý hết chấp nhận thiệt hại để mai lại toàn đồ mới tươi ngon.

Cái mất là thiệt ít hàng tồn nhưng cái được là cả sự nghiệp bởi chính họ ĐANG GIEO LỘC.

LỘC. là sự cân bằng quyền lợi giữa bạn và khách. Bạn muốn lấy nhiều tiền của khách thì bạn hãy trả cho họ



Nhà Đầu Tư 1970

các quyền lợi là ngon miệng, giá hợp lý, phục vụ hài lòng. Chỉ khi nào quyền lợi 2 bên đạt mức CÂN BẰNG TỐT NHẤT. Bạn đã rất có LỘC, dù đi đâu bạn cũng rất dễ thành công. Ai không có LỘC hãy xem lại bản thân !

§ 172-

Nhà Đầu Tư 1970

### **KHÁI NIỆM SIÊU CỔ PHIẾU, MÔ XẺ CÁC SIÊU CỔ ĐÃ TỪNG ĐEM LẠI LỢI NHUẬN SIÊU KHỦNG KHIẾP TRONG LỊCH SỬ**

Từ siêu cổ phiếu hiện nay bị lạm dụng quá nhiều, có những cổ chỉ tăng nổi 20-30% họ cũng hô siêu cổ phiếu. Nhưng với quan niệm của tôi một siêu cổ phiếu thực sự phải chạy được một hành trình trên 10lần.

#### **Siêu cổ phiếu là gì?**

Nó là cổ mà lòng tham luôn vô tận, luôn kích thích lòng tham, nó luôn giúp nhà đầu tư chiến thắng sự sợ hãi.

Nhiều anh em mới vào thị trường cứ nghe môi giới hô xúc cổ này cổ nọ. chart đẹp trend ngon ăn ngay 10%. Vài năm chết mất xác mà không hiểu vì sao mình chết

Bởi cổ khi họ mua chỉ có kì vọng ăn 10%.

Thì LÒNG THAM THỊ TRƯỜNG ĐÃ CẠN nó đã vào vùng rủi ro cực lớn.

§ 173-

Nhà Đầu Tư 1970

Chỉ những cổ phiếu mà cổ đông lớn, nhiều người kì vọng còn phi 200-300-1000% nó luôn tiết cung khi giảm mới có thể ăn dày.

Còn cổ chỉ có lòng tham ăn 10%, tăng tỷ cả công ty nó dần hàng ngang xả thì tăng bằng răng à! Giữ được cái xác còn là may.

Lòng tham nó xuất phát từ giá trị và tiềm năng doanh nghiệp.

1 con Mercedes đúng giá trị = 1.8 tỷ mà bán 200-300-500tr sẽ có lòng tham lớn. Bán 950tr lòng tham sẽ nhỏ, bán 2 tỷ thì khi đó sự sợ hãi sẽ bao trùm.

Cổ phiếu luôn có 2 loại.

1/ Cổ lộ thiên.

2/ Cổ tù mù.

Cổ tốt khi đã lộ thiên hết ai cung biết cả rồi thì giá luôn phản ánh khá sát. Vì vậy để giàu là không dễ mình mua vào nếu nó tốt hơn rất nhiều khi mình mua thì mới có ăn.

§ 174-

Nhà Đầu Tư 1970

Nó kém tốt như BMP, HAX, PVB 7x, PVC 4x, PVD 100k.

=> NHẢY CẦU

Khi đã lộ thiên thì ít có siêu cổ phiếu

Rủi ro lớn nhất là lãnh đạo, rủi ro nữa là chu kì chính là THIÊN THỜI.

Nói đúng thì thiên thời vẫn là số 1, lãnh đạo = số 2.

Chống lại lãnh đạo, chống lại thiên thời đều chịu chung số phận.

Rất nhiều nhà đầu tư có khi đánh 10-20 năm chưa từng chạm nổi vào một siêu cổ phiếu, thậm chí chạm nổi vào cũng không ăn nổi, chỉ ăn được một mẩu ngắn. Tại sao vậy? kiến thức cũng như đẳng cấp của họ chưa đủ. Hôm nay tôi xin mổ xẻ các yếu tố để hình thành một siêu cổ anh em nào chưa chạm được vào thì hãy suy ngẫm để chọn được những siêu cổ làm giàu.

Phân tích một vài siêu cổ trong lịch sử.

- 2007 BMC từng đạt thị giá 847.000 sau đó chia tách 1x2 vẫn phi lên 520k = 1.500.000.

§ 175-

Nhà Đầu Tư 1970

- Khi đó giá quặng titan đang ở mức cao, biên lợi nhuận BMC lên đến 43%.

BMC được quyền khai thác trên diện tích 163ha tại phần phía Nam khu mỏ Đề Gi với trữ lượng 500k tấn. Năm 2007 BMC mới khai thác 19,000 tấn mà lợi nhuận 40 tỷ, trong khi trữ lượng mỏ 500,000 tấn thì tính ra lợi nhuận thật khủng khiếp. Ôi con của to quá! SIÊU KÌ VỌNG! BMC đã tăng giá cả trăm lần đạt mức PE 50. Bởi nó tạo niềm tin cho cổ đông cứ ôm ẵm cả đời không hết của. Chỉ tiếc rằng sau này BMC khó khăn do chính sách siết xuất khẩu quặng và giá quặng giảm nên mới bị bết như hôm nay khép lại một quá khứ hào hùng.

- 2007 MIC. Tôi đã bỏ lỡ đầy nuôi tiếc cổ phiếu này do trình khi đó còn kém, chưa đủ thâm sâu trong nhận thức và tư duy, tôi không dám mua thứ ảo, tôi cũng như các cao thủ hiện nay chỉ thích tính PE, EPS thông thường mà không phân tích nổi tâm lý đám đông và kì vọng của 1 cổ phiếu. khi EPS nó chỉ có 1k, giá 2x tôi chê PE cao. Nhưng khi đó nó có SIÊU KÌ VỌNG với

Nhà Đầu Tư 1970

sở hữu 10% Mỏ vàng Bông Miêu, và 15% mỏ vàng Phước Sơn trữ lượng đến 42 tấn. Kì vọng xúc hàng tấn vàng ở MIC khi đó thật khủng khiếp. Ai cũng ham giàu to, nhìn hàng tấn vàng mờ ảo trong sương khói thật hấp dẫn khó cưỡng và kích thích lòng tham. Sau đó MIC phi một mạch 2x lên tận 600,000. Ôi thật dã man không thể tin nổi! Sau này MIC bị bên liên doanh qua mặt ăn hết lợi nhuận và 2 mỏ vàng liên tục báo lỗ để chuyển giá trốn thuế bị truy thu hàng trăm tỷ MIC mới về đồ đá.

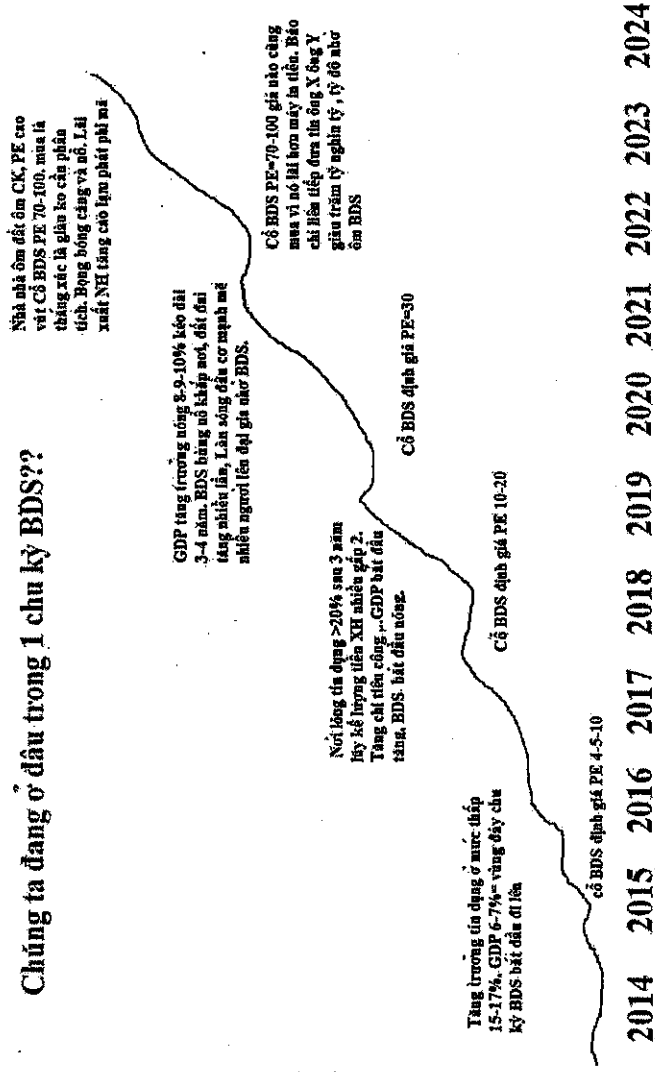
Phần 4

Tại sao A7 chọn cổ phiếu

Bất Động Sản ?

L14- Trần Xích Bích cuối cùng

**Chúng ta đang ở đâu trong 1 chu kỳ BDS??**



**1/. Phương pháp nhìn thấy tiền, nhìn thấy cơ hội.**

- Lại phải nói nhiều cổ bất động sản đã tăng 3-5 lần, nhưng chỉ cần lãi suất hạ, dân rút tiền ngân hàng đi mua nhà, các công ty bất động sản giảm được tồn kho, có lợi nhuận là cổ tăng âm âm. Cổ phiếu nó nhạy lắm. Nếu BDS tăng giá 200% thì có công ty BDS tăng 2000% bởi nó có hàng trăm hecta đất. Chúng khoán hay ở chỗ nó có đòn bẩy siêu lớn. Tầm này gom cổ phiếu các công ty BDS là đẹp. Người dân Việt Nam vẫn phải bỏ 70% thu nhập cả đời để mua nhà thì thị trường còn tiềm năng.

- Tất cả đều được quyết định = XU HƯỚNG DÒNG TIỀN

Tiền chảy vào đâu là THIÊN THỜI sáng ở đó.

Khi lãi suất 25% tiền sẽ chảy vào ngân hàng gửi ăn lãi ngon hơn mua đất.

Khi lãi suất tiền gửi giảm về 5% thì dân sẽ rút tiền ngân hàng về mua bất động sản tích trữ => bất động sản sẽ bắt đầu thanh khoản, dễ bán, nhiều người quan

Nhà Đầu Tư 1970

tâm, đó là giai đoạn đầu phục hồi. Tiếp đó để kích thích kinh tế chính phủ sẽ phải BOM TIỀN = Cung cấp tín dụng cho vay nhiều hơn => Các doanh nghiệp dễ thở, làm ăn tốt hơn => tiền này lại chảy qua mọi ngả vào bất động sản.

Với kinh nghiệm trên 12 năm chinh chiến trải qua nhiều thời kỳ bất động sản thăng hoa rồi bong bóng, rồi sập, chứng kiến những siêu cổ thần thánh đã từng tăng lên giá vài triệu mỗi cổ phiếu sau vài lần chia tách.

Lịch sử Thị Trường Chứng Khoán Việt Nam (TTKTVN) 2007 chỉ có vài siêu cổ có thể tăng vốn gấp 7- 10 lần mà EPS sau chia tách vẫn đạt > 7000. Tức là ai mua 10.000 cổ phiếu được tách thành 70 - 100k cổ phiếu mà EPS vẫn cao chót vót. Những cổ phiếu này đều phi TIỀN TRIỆU như SJS = 2.5 triệu/ cổ phiếu. DHG tính đến nay giá khoảng 1.8tr/ cổ phiếu. Các cổ phiếu thị giá cao nhất hiện nay 2018 như SAB,

ξ 182-

Nhà Đầu Tư 1970

VIC, CTD, VCS .. chưa có nào đạt đẳng cấp này ( tính 3-4 năm qua ) chúng chỉ tách 1/1 là EPS còn bé tí.

Trích dẫn một dòng title của báo “ Diễn đàn doanh nghiệp “ năm 2007

**SJS vượt giá 400.000 đồng/cổ phiếu, vì sao?**

★ / Phân tích - Nhận định

© 14/01/2007

Chưa có | Là | Báo | Share | Tweet | G+

ENTERNEWS.VN Thời gian qua, nhà đầu tư được chứng kiến sự tăng giá "vũ bão" của cổ phiếu SJS của CTCP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (Sudico) khi giá SJS vào phiên 7/12/2006 cao gấp hơn 4 lần so với giá chào sàn ngày 18/7/2006 (100.000 đồng).

2007 SJS nó phi một mạch từ khi chào sàn 9x lên 700.000, rồi chia tách vài lần nó đạt 2,5tr/cp đã từng vốn điều lệ 50 tỷ lên vốn hóa 16,000 tỷ sau 3 lần chia tách tăng vốn = TĂNG GIÁ 320 lần. Thật kinh hoàng, vì nhờ vốn điều lệ bé 50 tỷ nhưng sở hữu 300 trăm héc ta đất nền An Khánh khi đó giá khoảng 7- 8triệu mỗi mét vuông. Giá đất cứ tăng âm âm, người ta có SIÊU KỈ VỌNG với 300ha x10tr/m2 =30,000 tỷ. Ôm SJS ăn

ξ 183-

Nhà Đầu Tư 1970

3 đời giàu sang không hết của và định giá SJS thời đó PE lên 70-80 =15.000 tỷ vốn hóa. Nó đã phi một hành trình hàng trăm lần, chỉ sau này vay nợ 3000 tỷ lãi suất cao do khủng hoảng cùng nội bộ lũng đoạn nó mới khép lại quá khứ huy hoàng.

2007

Mức 728 này sau SJS còn tăng vốn mấy lần tính ra gần 2,5tr mỗi cổ

Cổ phiếu	Giá thời hoàng kim (VND)	Giá điều chỉnh	Giá hiện tại	Chênh lệch
<b>SAFET</b>				
BMC	847.000	43.676	15.700	-64%
SJS	728.000	36.333	32.500	-11%
FPT	665.000	62.042	57.500	-7%
DHG	553.000	31.558	105.000	233%
HRC	418.000	87.349	35.500	-59%
SAB	320.000	320.000	320.000	0%
TDH	315.000	69.370	14.450	-79%
NTL	313.000	24.356	10.150	-58%
PVD	310.000	66.066	18.600	-72%
SFI	305.000	27.755	28.950	4%
VSP	305.400			
BVS	635.000	145.000	19.500	-87%
SD7	494.400	131.500	3.500	-97%

Nhà Đầu Tư 1970

Trong mọi hoạt động đầu tư hay đầu cơ, thậm chí trong cuộc sống thường ngày, họ chi nhiều tiền cho KÌ VỌNG mà không hề hối tiếc. Nay nhè nhiều gia đình chi cho con đi du học tốn 5-10 tỷ, họ xác định mất trắng nhưng đổi lại họ kì vọng con cái họ sau này sẽ kiếm gấp 10 lần số tiền họ đầu tư. Việc cổ phiếu cũng vậy thôi, nếu nó đem lại kì vọng sắp giàu có thì tất yếu đám đông sẽ tham và sẽ tăng giá mạnh.

Karl Marx Trong tác phẩm "Tư bản" mang tính bước ngoặt của mình, ông trích lời một thành viên công đoàn nói rằng.

“ Với lợi nhuận thích hợp, tư bản thức tỉnh với 10% nó có thể được sử dụng ở bất kỳ đâu. Với 20%, nó trở nên sống động. Với 50%, vô cùng liều lĩnh. Với 100%, nó sẽ chà đạp lên mọi luật pháp của loài người và với 300% không một tội ác nào là nó không sẵn sàng làm, kể cả với nguy cơ phải lên giá treo cổ”.

Đặc điểm chung của các siêu cổ đều có SIÊU KÌ VỌNG ở tương lai rất lớn chứ không hẳn chỉ hiện tại ví dụ như trường hợp của MIC hay tiền ảo Bitcoin. MIC hiện tại của báo cáo tài chính năm 2007 khi đó

Nhà Đầu Tư 1970

EPS 1k nó cũng chỉ xếp hạng cổ tầm thường, còn tiền ảo Bitcon nó hoàn toàn vô dụng chả có thu nhập gì. EPS có thể gọi là bằng 0. Những cổ ngược lại thì nó lại không có nhiều giá trị, dù thu nhập hiện tại cao, nhưng tương lai không có gì chúng lại rất khó tăng giá.

2006 khi IPO công ty Hà Đô ( HDG ) vốn 12,5 tỷ có 30 ha đất Nam An Khánh, giá lúc đó khoảng 7tr/m<sup>2</sup>, anh Thông bỏ 12 tỷ mua 50% giờ tài sản có 1000 tỷ khi HDG lên vốn hóa 2200 tỷ. Kinh di chưa ?

Đây là lý do A7 thích cổ phiếu bất động sản hơn trực tiếp ôm bất động sản.

Đã có lúc ông bạn A7 nếu bán 1 cái nhà mua được 50% công ty Licogi14 có 3 khu đô thị gần 2 triệu mét vuông đất mà bà vợ không cho bán. Đúng là tầm nhìn phụ nữ !

Lịch sử chứng khoán Thái Lan đã có những cổ phiếu tăng 1000 lần từ đáy sau khủng hoảng. VN đã có SJS 2007 tăng giá 320 lần, HDG 150 lần, GMD 300 lần. Và rất nhiều cổ tuy nhìn thị giá nhỏ bởi nó đã chia tách nhiều nhưng thực chất giá này đã là tiền triệu.

Nhà Đầu Tư 1970

**2/. Tại sao đất nên có thể trở nên thần thánh mà bất cứ ngành nào đều không thể dễ dàng có được.**

Trong một chu kì BDS tăng kéo dài thường 4-10 năm đất nền nhiều nơi tăng giá 5-30 lần là bình thường. Điều mà các ngành sản xuất như may mặc hay thủy sản, hay xi măng, điện, phân bón và nhiều ngành khác không bao giờ có được. Sẽ chẳng bao giờ có chuyện giá 1 chiếc áo hay cân xi măng tăng giá 2- 3 lần chứ đừng nói 5-10 lần. Abramovic đã giàu nhất nước Nga khi giá dầu tăng 7 lần từ 20 USD lên 140 USD. Những ngành mà giá sản phẩm tăng 6- 20- 30 lần là NGÀNH ĐẠI GIA DỄ SINH RA TỶ PHÚ. Đó chính là sự giải mã vì sao tỷ phú BDS chiếm 60% trên thế giới mà các ngành khác không dễ giàu như vậy được.



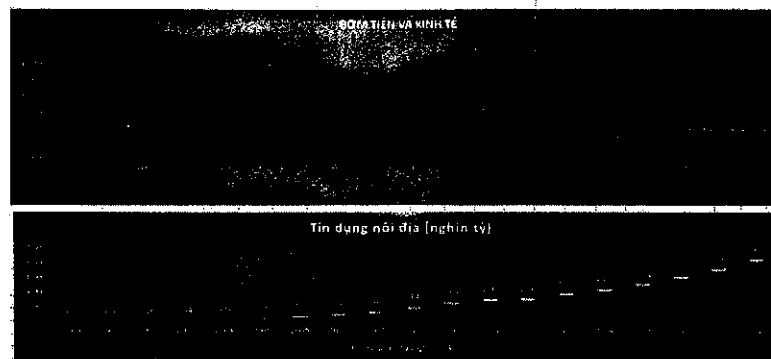
Nhà Đầu Tư 1970

**3/ Những lý do trước hay sau đất nền sẽ là vua và sinh ra những siêu cổ thần thánh thậm chí tăng giá cả trăm lần.**

Tăng trưởng tín dụng trung bình mỗi năm 20% thì sau 4 năm lượng tiền trong xã hội nhiều gấp đôi, đất nào để kịp. Cả thành phố sao nở kịp gấp đôi sau 4 năm?

Nhu cầu bất động sản của người dân đã thay đổi. Nếu thập kỷ trước nhà nhà xe máy họ có xu thế tụm lại và chui vào ngõ ngách cho gần. Nay nhà nhà ô tô thì 70% người dân trong ngõ ngách kiếm được tiền mua ô tô họ sẽ phải tìm ra đất nền hoặc nhà phố rộng rãi để đỗ xe và đi lại thuận tiện thì 5-10 năm nữa nhà ngõ ngách ô tô không vào được thì giỗ tết, sinh nhật, bạn bè hay sự kiện gì sẽ chả ai muốn đến, nó sẽ thành khu ổ chuột cho người nghèo.

Nhà Đầu Tư 1970



Thời xe máy bán kính 15km thì thời ô tô thành phố sẽ rộng ra 30km. Trong bối cảnh nội đô vỡ trận giao thông, ách tắc không đi lại được thì đất nền vùng ven sẽ nhanh chóng lên ngôi và các đại gia sẽ sinh ra từ đây.

**4/. Cổ phiếu BĐS còn những yếu tố kinh điển gì.**

Hãy nhớ lại bài học kinh doanh niềm tin. Khi bất động sản tăng 10 lần thì cổ phiếu công ty BĐS tăng 100 lần bởi khi niềm tin được kích hoạt, sự kì vọng nó sẽ rất khủng khiếp.

Nhà Đầu Tư 1970

Vi thế khi bất động sản sốt nhiều doanh nghiệp có quỹ đất họ có thể viết nên nhưng câu chuyện cổ tích không thể tin nổi như câu chuyện SJS và đất An Khánh năm xưa. Hiện tại tôi ví dụ cổ phiếu L14 vốn 28 tỷ (toàn là máy cơ giới chứ không xu tiền mặt) nhưng lại xây được khu đô thị Minh Phương đem lại doanh thu 1200 tỷ, khi bán hết và lợi nhuận tới 700 tỷ. Họ xây bằng tiền đặt cọc của khách mà không bỏ ra 1 xu nào. Nhiều chuyên gia tài chính khi nhìn báo cáo tài chính L14 chỉ thấy 10- 20 tỷ tiền mặt mà làm tiếp khu Nam Minh Phương 1000 tỷ và Bình Minh, Lào Cai 1800 tỷ sẽ nghĩ ngay làm sao có thể làm được? Chắc là đảo thôi. Nhưng khi bất động sản sốt L14 bán Minh Phương thu về 500-700 tỷ phần lợi nhuận và nhận đặt cọc vài trăm tỷ của Nam Minh Phương, Bình Minh, Lào Cai là hoàn toàn đủ sức làm được cuốn chiếu.

TAY KHÔNG BẮT GIẶC, CẦN ÍT VỐN CÓ THỂ LÀM NÊN CHUYỆN HOANG ĐƯỜNG đó là nơi các tỷ phú BDS được sinh ra.

§ 190-

Nhà Đầu Tư 1970

### 5/ Khi BDS sốt có kinh khủng đến mức nào ?

Ví dụ L14 vốn điều lệ 50 tỷ có 3 dự án

- Minh Phương đầu tư 500 tỷ dự kiến Doanh thu 1200 tỷ lợi nhuận 700 tỷ.

- Nam Minh Phương đầu tư 1000 tỷ- Doanh thu 1850 tỷ- Lợi nhuận 850 tỷ.

- Bình Minh Lào Cai đầu tư 1800 tỷ- Doanh thu 3300 tỷ- Lợi nhuận 1500 tỷ.

TỔNG DOANH THU= 6350 tỷ. TỔNG LỢI NHUẬN = 3050 tỷ.

Đó là ước tính theo giá đất hiện tại, nếu đất sốt tăng gấp 2- 3- 5 lần thì sao nhỉ ? BẠN SẼ NHÌN THẤY SỰ KHỦNG KHIẾP CỦA CÔNG TY CẢ TỶ USD TÀI SẢN trong khi vốn điều lệ chỉ là 50 tỷ bằng 5 triệu cổ phiếu. Nếu vậy giá vài triệu mỗi cổ phiếu cũng không hề đắt. Điều đó giải mã vì sao cổ đất nền trong lịch sử CKVN đã từng có giá 2,500,000. Và nó giải mã tại sao khi đình bong bóng BDS Trung Quốc 2014, Việt nam

§ 191-

Nhà Đầu Tư 1970

2007- 2010 cổ BDS được định giá PE > 100 lần vẫn tranh nhau mua.

BDS nó là nơi kích thích lòng tham của toàn xã hội, ông nào rồi kiếm được xèng cung nhằm nhe xúc đất, Bom mạnh tín dụng là đất sẽ nhân bằng lần, 10 năm chỉ có 1 chu kì bất động sản THẦN THÁNH ĐỀ LÊN ĐẠI GIA. Nếu bỏ lỡ sẽ chờ 10 năm sau hoặc cuối đời không có khủng hoảng không có cơ hội sửa sai.

Vào thời điểm hỗ trợ nền kinh tế, các cổ như may mặc, xi măng điện đóm, thủy sản khi bơm tiền nó chỉ như gãi ghe, hưởng lợi không đáng kể, chung cư cũng hưởng tý nhưng cũng không nhiều.

Nhà Đầu Tư 1970

**BẠN ĐÃ SẴN SÀNG ĐỂ TRỞ THÀNH MỘT NHÀ ĐẦU TƯ XUẤT SẮC CHỈ CẦN 2 MÃ 1 TỶ RA 100 TỶ ??**

Trong chứng khoán thắng 100 trận nhỏ rất dễ đi đâu bạn cũng có thể gặp các thánh loại này nhưng rất khó để giàu có, đa phần nhà đầu tư đều mắc lỗi đánh lan man hàng chục mã, con ăn con hòa con thua, con thắng to thì đánh 5% tài khoản, con đánh size lớn 50-70% tài khoản lại thua to. Loanh quanh ăn uống mãi họ vẫn ở cái máng lợn. Sau vài năm thì chết sạch.

Chứng khoán để giàu có không phải bạn thắng bao nhiêu trận, không phải bạn thua bao nhiêu trận. có kẻ thắng 100 mã thua 1 mã vẫn nghèo và phá sản, có kẻ thua chục mã chỉ thắng 1 trận vẫn đại gia đấy.

Tại sao các bạn không đủ tầm và tư duy để thắng trận lớn ? đây sẽ là câu trả lời.

### **1/ Quá cầu toàn và đòi hỏi sự rõ ràng , không dám là kẻ đi trước**

Năm 2006 SJS nó xây xong khu Mĩ Đình, bán hết nó đang làm thủ tục xin khu đô thị An Khánh, giữa lúc giao thời nhiều cô đồng nội bộ bán hết giá 5x. Khu An Khánh khi đó mới chỉ dạng “Hình thành trong tương lai” Rất nhiều người chê rằng chưa chắc đã là thật và họ bỏ qua cơ hội. Sau đó SJS cứ phi âm âm, đến khi mọi sự rõ ràng thì giá đã tăng vài chục lần lên hơn 2,000,000 mỗi cổ phiếu ( giá trước chia tách).

2017 SDI xây Gardenia lúc đó giá 2x chả ai thèm mua vì báo cáo tài chính phọt phọt chưa có lãi. Nhưng nó cứ lù lù tăng lên hơn 100k rồi ra báo cáo tài chính EPS 19k. Nó phi 138k rồi sập theo kiểu “ Tin ra là bán “ Ông nào đi trước mua mua từ lúc tin ảo, tin đồn thì ăn to, còn những kẻ cầu toàn luôn chậm trễ rúc ngay đỉnh.

**2/ “Tin đồn tin ảo, xử lý chuẩn nó chính là kim cương”.**

Khi bạn nghe tin đồn khu này sắp xây cá siêu thị, chỉ là đồn thôi, bạn muốn giàu phải check mọi nguồn để tìm hiểu và đánh giá xác xuất xảy ra thực là bao nhiêu %.

Nếu khá chắc chắn hãy mua ngay đất ở cạnh đó. Đừng để khi nó là tin thật thì giá nó đã lù lù phi tăng 5-7 lần, đến khi chính thức là tin thật cả thiên hạ biết nó đã phi cả 1- 2 chục lần . Đầu cơ giá nó luôn chạy trước do đó khi tin thật đã ra thì bạn đã là kẻ chậm trễ do đó có câu " Mua tin ảo bán tin thật " là như thế.

### **3/ Bị cám dỗ bởi tiếng gọi bầy đàn**

Dù bạn có chọn được 1 cơ hội tốt, nhưng do tham, do thiếu kiên nhẫn, cái thứ bạn ôm nó chưa tăng trong khi các loại chất lượng kém xa hàng của bạn nó lại tăng vèo vèo, tây ta tranh nhau múc, những thằng quanh bạn hô âm âm rất cả tai, khoe ăn uống nặng xì thế là tư bản thân bạn bị phân tâm, bạn tự nghi ngờ chính bản thân cũng như con đường mình đã chọn và chuyển sang bán vàng mua đất.

**4/ Đừng mua thứ gì thật quá bạn sẽ luôn là kẻ thất bại, hãy chú ý đến tương lai nhiều hơn.**

Rất nhiều kẻ từng tranh luận với tôi về các khái niệm cổ tức, họ bảo cổ phải trả nhiều cổ tức tiền mặt mới ngon vì đó là giá trị thật rồi hô mức DPM. Hay như một cao sũ luôn mồm hô hào con HDA ngành nghề hết thời càng ngày càng lụn rồi chia được hơn 10% cổ tức. Nhưng có một sự thật là càng những cổ trả cổ tức tiền mặt cao thì ôm lâu đa phần càng thất vọng mà thôi, do nó hết dư địa để phát triển, loại cổ này chỉ ở đáy khủng hoảng nó có giá trị để an ủi cổ tức khi thị giá cổ phiếu bị giảm thôi. Trong thời đại tăng trưởng cổ tức tiền mặt không nhiều ý nghĩa.

DPM, KDC, FDC, DXP, VSC, thủy điện do nó chẳng có nhu cầu tái đầu tư mở rộng sản xuất tăng trưởng nên mới chia tiền nhiều nhưng cổ phiếu cứ lịm dần hoặc 5-10 năm đi ngang ôm ăn cổ tức chỉ tức đến tận cổ mà chết. Còn các công ty như VIC, MSN, trên thế giới có Apple, hàng chục năm chả có xu tiền mặt nào nó vẫn tăng. Chính vì vậy hãy chú ý đến các công ty có dự án

tiềm năng, có nhiều dư địa phát triển trong tương lai, có thiên thời ngành nghề tốt như giá sản phẩm xu hướng tăng mạnh như đất đai.

**5/ Không biết chọn những cổ phiếu có kì vọng cao.**

Những ngành bị giới hạn thường chúng không đem lại kì vọng cao, PE bạn cứ mua cao sinh ra là chết nhẹ răng, cổ phiếu có kì vọng cao thì ôm dài hạn có thể bị chỉnh sâu nhưng rất khó chết thật vì nó luôn kích thích lòng tham của thị trường.

Ximăng, điện, Phân bón, nhà máy gạch... bị giới hạn bởi công suất nhà máy, nếu full công suất thì hết đà tăng trưởng. không đầu tư nhà máy mới thì sự phát triển bằng 0. Vì thế nhiều cổ như PPC, DPM ôm 10 năm ăn cổ tức vẫn lỗ vì thực sự nó không có kì vọng, không có sự phát triển.

Những ngành mùa vụ như tôn thép mía đường, thủy sản, nuôi lợn ngon được vài hôm lại chết, nên kì vọng thấp, PE chỉ 5-7 có khi mức xong vẫn phá sản vì

Nhà Đầu Tư 1970

nó thiếu bền vững. Giỏi như anh H SSI ôm cái con ABT 10 năm nay vẫn lỗ chưa thấy lãi xu nào. Giống như bitcoin, chả ai biết nó giá trị thực là bao nhiêu, nhưng phía trước toàn tương lai và viễn cảnh nên cả thế giới xúc rào rào, bắt chấp mọi giá. Trên TTCK hiện nay có vài cổ phiếu đang mạnh nha đáng đáp những siêu cổ trong lịch sử. Khi vốn điều lệ bé tí mà ôm những dự án rất to hứa hẹn lợi nhuận ăn 3 đời không hết.

Nhiều người họ nói với tôi rằng “thời bây giờ khác xa” nhưng hãy nhớ câu này.

NHỮNG GÌ TRONG QUÁ KHỨ SẼ LẶP LẠI Ở  
TƯƠNG LAI BỞI LÒNG THAM CON NGƯỜI LÀ  
KHÔNG THAY ĐỔI.

ζ 198-

Nhà Đầu Tư 1970

## TƯ DUY TRẦN MẠC

Khi A7 hô định giá bluechip cao thì cùng lúc Anh H SSI cũng hô tương tự, rồi vài hôm sau Bloomberg cũng viết bài cảnh báo... Vnindex trải qua cú sập 12xx tiêu gần 300 điểm. Rồi A7 chỉ rõ sự méo mó của Vnindex khi dòng họ VIC niêm yết chổng chéo tạo vốn hóa quá khủng khiếp mà lợi nhuận không tương xứng, nay SSI cũng cảnh báo họ VIC đang ảo khi chiếm 22% vốn hóa CKVN mà chỉ tạo ra 7% lợi nhuận khiến bức tranh TTCKVN kém hấp dẫn trong mắt các nhà đầu tư nước ngoài khi PE trung bình thị trường bị đẩy lên cao vút nhưng thực tế lại còn vô số mã penny, midcap đang định giá ở mặt bằng vnindex 400 điểm, những cổ phiếu như nhóm BDS đất đai tài sản không lồ đang trong chu kỳ tăng giá bằng lần, doanh nghiệp tăng trưởng rất cao thì PE vẫn đang định giá rẻ mặt 5-6, dư địa tăng giá so với nhóm cổ phiếu Bluechip lên đến 7-10 lần. Ở con sóng 2007 vnindex 11xx thì mặt bằng định giá Bluechip hay Penny cũng xem xem nhau hơn kém chút ít thôi, không có chuyện chênh nhau cả

ζ 199-

Nhà Đầu Tư 1970

chục lần và thị trường luôn luân phiên phân hóa trong quá trình tăng giá, rẻ sẽ phi, đắt sẽ dừng. Đây chính là cơ hội rất lớn cho các nhà đầu tư giá trị thu gom tài sản chất lượng để kiếm siêu lợi nhuận khi dòng tiền phân hóa chảy về chỗ trũng.

Anh H cũng đồng quan điểm này. Có lẽ cũng do quá trình trải nghiệm thị trường qua nhiều thời kì nên suy nghĩ chả khác A7 bao nhiêu. Nhiều lúc bản thân A7 cũng thấy bất ngờ với các nhận định của mình bởi sau đó ít hôm Bloomberg có bài tương tự.

**BỮA TIỆC CỔ PHIẾU VỪA VÀ NHỎ ĐỊNH GIÁ THẤP ĐANG DỌN RA!** Kéo dài 2 năm sẽ nhiều cổ tăng 500-1500%.

ζ 200-

Nhà Đầu Tư 1970

## **NGỊCH LÝ CHÚNG KHOẢN KHÔNG HIỂU SỚM SẼ NHẢY CẦU**

Khi nhà nhà hô xúc bluechip PE cao vút, thanh khoản to vật vã mỗi mã 200- 600 tỷ thì lúc này muốn tăng xa thị trường cần duy trì dòng tiền 10,000-15,000 tỷ mỗi phiên, mà tiền thì không bao giờ là nhiều vô tận. Để duy trì mức thanh khoản này và đi xa cần thêm 1 triệu tài khoản mới, một triệu thằng muốn có lãi cần thêm một triệu thằng nữa nộp mới có ăn. Nó cũng giống câu chuyện mua chung cư VINHOME hầu như không tăng nổi giá do cung nhiều vô tận, mỗi dự án cả chục nghìn căn trị giá hàng tỷ đô la, còn mua đất chó ị ven đô xấu xí lại tăng 5-10 lần nhẹ nhàng như đất Mỹ Đình ruộng rau muống tăng cả nghìn lần trong 10 năm.

Đất chó ị.a nó rất giống cái cổ penny, midcap mua khi rẻ mặt thanh khoản không cao, tiền không cần nhiều để tăng thì nó mới giàu được. Bởi khi mình mua có khi mỗi mình gom trong phiên, nhưng sau này hàng trăm ông, hàng ngàn ông vào đông dần để mức thì bán cho

ζ 201-

Nhà Đầu Tư 1970

mỗi ông một ít nó mới giàu được. Như W. Buffett giàu vật vã thì cũng phải hàng triệu người nộp cho ông ấy, chứ nếu chỉ 1 thằng vật của 1 thằng thì giàu làm sao nổi.

Cổ phiếu nó có nhiều giai đoạn, khi còn rẻ nó cô đặc như TÔNG ĐẠI LÝ CẤP 1 ôm hết, rồi giá tăng thanh khoản tăng dần, giai đoạn này cổ tốt ăn cực dày, nhiều siêu cổ cho lợi nhuận kinh điển đến khi thanh khoản to tướng, siêu thanh khoản mức bao nhiêu cũng có, là khi đại lý cấp 1 trao tay cho cấp 2 cấp 3, phân phối cho nhiều nhỏ lẻ nhảy vào vẽ chart, đu sóng, vật nhau 5-15%, khúc này là khúc xương, thịt nạc đã được đại lý cấp 1 -2-3 ăn hết chỉ còn phần xương lỏn nhỏ dính tỳ thịt tỳ mỡ thừa mà thôi.

Thế nhưng hàng triệu con gà hàng ngày lại vẫn tranh nhau chọn ngôi gặm tỳ thịt thừa dính ở khúc xương. Dài hạn thua sạch. Chứng khoán quá thật bị hại.

ζ 202-

Nhà Đầu Tư 1970

## LÊN CÁC DIỄN ĐÀN MỚI THẤY RẤT ÍT KỂ ĐỦ TÂM VÌ SAO ?

Lên các diễn đàn chứng khoán chịu khó để ý bạn sẽ thấy gặp rất nhiều các thánh thánh tầm nhìn bằng phiên chém gió loạn xạ mà chả hề có chút tư duy chiến lược gì. Qua 12 năm chinh chiến đã hàng ngàn hàng vạn bọn chửi A7 đã thấy thằng nào trụ lại được lâu chưa, hay chỉ sao một thời gian sẽ bị thị trường đào thải, tại sao lại thế? Điểm yếu chung chúng là gì ?

### 1/ THIẾU TÂM NHÌN CHIẾN LƯỢC

Trong một chu kì kinh tế nhất là BDS, nó tạo ra vô số tỷ phú, người giàu, đại gia bởi đặc thù ngành nghề có tính đầu cơ cao, BDS hút 70% thu nhập tích lũy của toàn dân vào đó, và tạo ra 60% tỷ phú trên thế giới. Ở chu kì trước đến các nghệ sĩ như Chánh Tín, Siu Black, Bảo Chung. Kiếm được bao nhiêu cũng nướng hết vào đất. Những cổ phiếu bất động sản trong khủng hoảng bị định giá quá rẻ, quỹ đất lớn khi vào chu kì đất tăng dài hạn nó có thể tăng 300- 1000 lần chứ không chỉ

ζ 203-



Nhà Đầu Tư 1970

nhìn bằng phiên 10- 20%. Ai chứng kiến con sóng 2007 sẽ hiểu, cổ phiếu chỉ cần có dự án đất và có chữ “SẢN” thôi thì chưa cần có lợi nhuận gì khi IPO giá cũng phải 7x là bèo, còn những cổ phiếu vốn điều lệ nhỏ, dự án to thì trên sàn rẻ rách cũng phải giá 250k, cá biệt chính là SJS vốn điều lệ 50 tỷ có dự án bất động sản khu đô thị An Khánh đầu tư 2500 tỷ nó phi tận hơn 2.000.000/ cp.

## 2/ NGHE BÁO ĐÀI NÒI CHỖ MÀ THIẾU TƯ DUY PHÂN TÍCH ĐỘC LẬP

Khi BDS mới tăng được 2 năm, đầu cơ mới chỉ mạnh ở Phú Quốc, Vân Đồn thì báo chí đã lu loa bong bóng BDS. Bầy gà vịt thì há hốc mồm nghe ngay, thậm chí nhai lại như vẹt mà chả có tư duy phân tích độc lập.

Chu kì BDS trước 2000- 2009 tổng lượng tiền các ngân hàng bơm ra tăng 13,6 lần, có năm bơm tăng 50% sau đó thắt lại đột ngột mới mới dẫn đến nổ bong bóng BDS. Chu kì này bơm đều mỗi năm 17%, tổng từ đây

Nhà Đầu Tư 1970

2014 chưa được 2 lần thì sao bong bóng nổ được, đó là cơ hội xúc chỉ có giàu. Thời tôi đi học đại học bố tôi cho 2000 đồng/ tháng, giờ con tôi học cấp 3 tháng 10 triệu vẫn ít, nên nếu đất tăng 50- 100- 1000 lần đừng lạ, không chắc đã bong bóng đâu.

## 3/ ĐẤT TĂNG NHIỀU LÀ TĂNG ẢO ?

Khi Mỹ Đình còn là ruộng rau muống họ mua bán 20tr/sào 360m<sup>2</sup>, rồi nó lên 3- 5tr/m<sup>2</sup> tức là đã tăng hàng chục lần. Cả thiên hạ hô ảo, hô bong bóng nổ. Nhưng rồi nó vẫn tăng lên 200-300tr/ 1m<sup>2</sup> tính ra nhiều nghìn lần tận bây giờ chả nổ. Tại sao vậy? Phải hiểu rằng khi nó là cái ruộng, nó được làm hạ tầng tốt, nó trở thành mặt phố kinh doanh đông đúc, nó TỰ GIA TĂNG GIÁ TRỊ HÀNG NGHÌN LẦN, do đó nó tăng không ảo không giảm được. Nếu như bạn mua một cái chung cư cũ, nó không thay đổi hiện trạng gì, mà giá tăng vài lần thì mới có thể nói là ảo được, hoặc cái ruộng nó vẫn chỉ là ruộng mà tăng rất nhiều lần mới gọi là ảo được.

Nhà Đầu Tư 1970

#### 4/ VÌ SAO NÓI BDS HIỆN NAY CƠ HỘI LỚN. KHÔNG ẢO, CÒN TĂNG RẤT DÀI ?

Chu kì trước rất nhiều khu đô thị chỉ bán cho đầu cơ ôm như An Khánh, Becamex ở Bình Dương, có thể nói đầu cơ ôm đến 95% nên sau 10 năm bong bóng xì hiện vẫn chưa có người ở, chúng vẫn là các khu đô thị ma và giá bán đang 35% giá đỉnh. BDS tăng phụ thuộc nhiều vào lượng tiền tăng trưởng tín dụng, nếu tổng dư nợ 2007 các ngân hàng bơm ra 1.097.000 tỷ thì 2018 này tổng dư nợ tín dụng lên đến 8,500,000 tỷ tức gấp 8 lần của đỉnh bong bóng 2007 mà giá đất khu An Khánh này vẫn chưa về nổi đỉnh cũ. Vậy sao có thể nói bong bóng được nhỉ. Bong bóng chỉ xảy ra khi các khu đô thị ma có kế đầu cơ ôm hết và thêm nhiều khu đô thị ma mới. Việc sốt đất hiện nay mới chỉ cục bộ, nằm ở các khu đặc khu và các thành phố tỉnh lẻ, sốt những nơi hạ tầng tốt, dân ở đông, giống vị trí Mĩ Đình trước kia, do đó để nói là ảo và vỡ bong bóng là chuyện hoang đường, khi gửi ngân hàng lãi suất ngày càng rẻ thì tiền còn vẫn chảy vào đất.

§ 206-

Nhà Đầu Tư 1970

#### 5/ ĐỊNH LƯỢNG DOANH NGHIỆP KÉM BỊ ĐÁM ĐÔNG CHI PHỐI.

Nếu một cổ phiếu bluechip mà thấy đông thủng mức, Tây mức thì đa phần gà sẽ sẵn sàng lao vào mức để ăn hôi kiếm 10-15%. Sẵn sàng mức giá cao bất kể giá nào cho dù định giá ảo trên giới có thể chết sặc tiết. Nhưng một doanh nghiệp giá rẻ như cho 600 tỷ, xây 3 khu đô thị 2.000.000 m<sup>2</sup> đất. Tính ra giá 300k/m<sup>2</sup> rẻ hơn cả tiền giá gốc đền bù đất, trong khi đất doanh nghiệp đó đang bán 10-20tr/m<sup>2</sup> và giá đất cứ tăng hàng tháng thì lại không dám đầu tư để chờ đợi sự giàu có hàng chục lần tài khoản.

#### 6/ CHỈ NHÌN ĐƯỢC HIỆN TẠI.

Một doanh nghiệp BDS như SJS 2006 chỉ bán được doanh thu 300 tỷ và lợi nhuận 60 tỷ, nhưng chỉ 2 năm sau, một cơn sốt đất nó đã có doanh thu cả nghìn tỷ lãi 500- 700 tỷ và lên vốn hóa 1 tỷ USD. Nếu tại thời điểm 2006 nếu nhìn doanh thu lợi nhuận bèo bọt thế mà giá cổ phiếu cứ tăng bạn sẽ chửi lừa đảo lừa gà, chẳng tin nổi nó tăng cả mấy chục lần lên vốn hóa 1 tỷ

§ 207-

Nhà Đầu Tư 1970

USD. Câu chuyện này cũng giống như chứng khoán ở đáy vni 2xx điểm thanh khoản cả thị trường 300 tỷ nhưng khi lên 1200 thì thanh khoản cả thị trường 10.000-15.000 tỷ. Đắt vào sóng cũng vậy thôi, một doanh nghiệp ôm khu đô thị khủng khi sốt đất nó cướp có khi một năm hết cả khu. Trong khi ở đáy thanh khoản liu riu bị khinh thường, cảm giác bán 10 năm chưa hết nổi.

#### 7/ BONG BÓNG LÀ CHẾT CHÓC ?

Không có bong bóng thì đầu tư khó giàu, các nghề như thủy sản, nuôi lợn, máy mặc, xi măng. Có bao giờ xảy ra bong bóng, lí do sản phẩm có thể tạo ra sau vài tháng nếu thiếu hàng, vì thế giá không tăng nổi cũng như duy trì lâu ở mặt bằng cao gấp 5-10 lần, vì thế nó không sinh ra tỷ phú. Còn BDS là đặc thù, từ khi lập dự án, đến khi ra sản phẩm qua rất nhiều cấp xét duyệt phức tạp và lâu có thể kéo dài 3- 7 năm nên khi đã sốt thì không dễ có hàng mới để bán do đó thường sốt kéo dài và tạo ra bong bóng, dễ sinh ra nhiều tỷ phú nhất. Mỗi chu kì bơm tiền tín dụng thì BDS sẽ tạo thành bong bóng tài sản, bong bóng này

ζ 208-

Nhà Đầu Tư 1970

nếu bạn ôm trong lúc nó đang được bơm căng dần bạn sẽ thành tỷ phú đại gia, chỉ khi nào lạm phát khủng, ngân hàng thắt tiền tệ đột ngột mới nổ được, còn như hiện nay càng ôm sẽ là cơ hội.

#### 8/TÍNH PE CỔ ĐẤT NHƯ CỔ SẢN XUẤT VÀ CHÊ ĐẤT BỎ LỖ CƠ HỘI.

Cổ đất không thể tính như cổ sản xuất thông thường, nó có thể lên gấp 5-10 lần cổ sản xuất thông thường, lí do cổ BDS nó ẩn chứa nhiều tài sản lớn. Ví dụ khách sạn Kim Liên hoạt động khách sạn lỗ hoặc lãi không đáng kể, nhưng khi IPO họ vẫn tranh nhau mua giá 260k/cp. PE là vô tận bởi nó sở hữu khu đất trị giá hàng ngàn tỷ, tương tự vầy sân golf Long Biên, dệt Minh Khai. Lỗ nhưng IPO giá đều 9x hoặc VEF không có lãi nhưng có dự án to, PE nó lên vài trăm lần.

ζ 209-

Nhà Đầu Tư 1970

## VÌ SAO RẤT ÍT THÁNH ĂN NỔI NHỮNG MÃ 500-5000% ( 5-50 LẦN )

Trong chứng khoán nếu chọn được 1 cổ tăng giá rất dễ, nếu nhìn dòng tiền đang vào hoặc chart, hoặc đu theo tin. Nhưng tất cả chỉ dừng lại ở kiếm tiền lẻ 5-20% mà thôi, nhiều thánh đầu tư đến 10 năm cũng chẳng ăn nổi một mã 200-300%. Vậy chứng khoán khó nhất là gì? Điều gì ngăn cản các thánh khiến các thánh khó giàu, tôi xin phân tích một số điểm.

### 1/ Lạm dụng phân tích kỹ thuật.

PTKT chỉ khá chính xác với cổ thanh khoản cao, nó cho biết diễn biến tâm lý ngắn hạn chứ không nói lên điều gì về tương lai hay sự giàu có của doanh nghiệp. Khi bạn lạm dụng nó bạn chỉ có lợi thế được 5-10% giá khi mua. Nhưng dài hạn nó sẽ biến bạn thành một con gà mua bán loạn xạ vì điểm mua điểm bán mà quên đi giá trị doanh nghiệp, và một lúc nào đó bạn sẽ chết thảm như gặp phải TTF, HSG, DRH, hoặc GAS, PVD, PVC cách đây 3 năm, nó sẽ đưa các thánh vào

ζ 210-

Nhà Đầu Tư 1970

thế trận ăn thì được ba xu, ăn vặt, chết 1-2 trận là nhảy cầu. Bởi thế hàng vạn thánh PTKT cao siêu đều cứ vài năm là đập chiếu là thế.

### 2/ Chọn cổ tăng nhưng hành trình xa nhìn được xu thế

3-5 năm tăng hàng chục lần mới quý .

Cổ tăng thì vô vàn kiểu tăng, có cổ lóc lên một phút rồi cũng chẳng bán kịp lại chìm ngấm thùng đáy, có cổ may mắn thì lại về máng lợn cũ, có cổ tăng được 15% chốt không nhanh thua 50-70%. Trong chứng khoán nếu bạn cứ ăn quanh co loại cổ này chả sớm thì muộn cũng phá sản, bởi có lúc không chạy kịp, cổ tốt phải là cổ mua xong rung đùi ôm càng lâu càng giàu, nó cho bạn nhìn thấy một hành trình xa tít.

Một cổ phiếu giá 10 lên 12 rồi không biết đi về đâu => KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ vì bạn có mua rồi nó lên 500% bạn cũng chỉ ăn được 10- 20% là chốt mà như thế có đánh cả trăm mã chưa giàu vì nó chả khác gì thấy bói mù.

ζ 211-

Nhà Đầu Tư 1970

Một cổ phiếu nếu nhìn được hành trình 10k lên 100k lên 500k lên 800k => ĐÂY LÀ CỔ SIÊU GIÁ TRỊ. Cổ này đòi chỉ cần 1- 3 mã đã đưa bạn lên tầm giàu sang phú quý.

Tìm được loại cổ này không hề dễ, bởi bạn cần hiểu giá trị doanh nghiệp đánh giá tiềm năng, tài sản, xu thế ngành nghề, thiên thời. Nhìn ra trước được tương lai khi thiên hạ chưa nhìn ra. Ví dụ khi A7 ôm cái con hàng lớn L14 ai cũng chê, họ bảo "đất khi ho cò gáy bán cho ma. Bọn " khôn " nó phải ôm cổ có đất ở Hà Nội, TPHCM giá đất cao. Nhưng lý lẽ của A7 lại khác, đất tỉnh lẻ giá vốn 2 triệu/m bán 10- 20tr thì ngon hơn nhiều bọn thủ đô bán 30tr nhưng giá vốn 25tr. Đất tỉnh lẻ nhưng trung tâm giá còn cao hơn nhiều ngoại thành Hà Nội. Đất Bình Dương như Becamex trước đây ôm toàn vùng đình bong bóng giá vốn toàn 20- 27tr thì ngon làm nào được bằng " đất bọn khi ho cò gáy Việt Trì " giá vốn 2tr bán 10tr -15tr được nhi.

Rồi cái tham vọng của L14 vốn điều lệ bé tý đòi xin thêm 200ha quỹ đất ở một quận HP. Ngộ nhớ nó xin thật lên đến 400ha mỗi ha bán 10-20tr/m2 thì cũng

ζ 212-

Nhà Đầu Tư 1970

rách việc phết, lên đến mấy chục nghìn tỷ. Nhưng chuyện này nằm ở tương lai nên cứ chờ thôi, còn bây giờ tận hưởng cái giá siêu rẻ mạt.

Vốn hóa 6xx tỷ bằng 300k/1m2 đất trong khi giá bán 10tr- 20tr thì có lẽ chỉ chớp mắt là tăng cả trăm lần từ đấy.

CAO THỦ LÀ PHẢI ĐẦU TƯ ĐƯỢC NHỮNG MÃ 30- 50- 100 LẦN KHÔNG THÈM CHỚP MẮT.

ζ 213-

Nhà Đầu Tư 1970

## **ĐỈNH CAO TRONG PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH LÀ ĐỌC BÁO CÁO TÀI CHÍNH PHẢI HIỂU ĐƯỢC Ý THÀNG VIẾT MUỐN GÌ?**

Trên TTCK số công ty tốt thật tốt giả, gồng lên để tốt rất nhiều. Đa phần các nhà đầu tư non nớt họ chỉ nhìn nổi giá trị sổ sách hoặc lợi nhuận EPS. Mà không nhìn ra được chiều sâu ẩn ý của lãnh đạo gọi là Ý CHỈ LÃNH ĐẠO HỌ MUỐN GÌ. Nếu hiểu được điều này bạn rất dễ giàu cũng như tránh được các kiếp nạn chết bất đắc kì tử như TTF, ATA...

### **1/ TỐT PHI LOGIC.**

Câu chuyện cách đây vài năm SCL báo cáo tài chính lãi cao, phi vèo vèo, nhưng A7 cảnh báo dòng tiền kém, nó phải đi vay nợ ngân hàng đúng trong quý đó để trả cổ tức tiền mặt tỷ lệ rất cao. Khi đó A7 bị chửi cho nát mặt nào “ ghen ăn tức ở nào cay cú”... nhưng A7 thấy một sự tốt không hợp logic, chúng ta phải hiểu

§ 214-

Nhà Đầu Tư 1970

được một logic thông thường nếu phi logic hãy đặt dấu hỏi. Tại sao họ phải gồng rướn lên? Một doanh nghiệp nếu không có mưu đồ gì họ còn thiếu tiền đâu cần làm vậy nhỉ? Câu trả lời sau đó là “ LÃNH ĐẠO BOM TỐT ĐỂ LỪA XẢ” sau khi Anh M và ông em xả xong SCL 3x về 2k.

Câu chuyện của ATA nó tồn kho thủy sản gần 500 tỷ trong khi mỗi năm doanh thu chỉ bán được 100 tỷ=> Cá tồn > 5 năm thì chỉ có thối.

Vì vậy khi A7 đọc báo cáo tài chính hiểu ngay Ý CHỈ LÃNH ĐẠO MUỐN GIẤU LỖ. A7 đăng bài cảnh báo ATA sập ngay hàng chục phiên sàn từ 8k về 1- 2k nhiều ông không tin sau vụ đó đều đi ăn mày.

Câu chuyện HBC. Khi dòng tiền âm rất nặng, nợ phải thu chông chát, vay nợ tăng chóng mặt nhưng báo cáo tài chính lại tốt quá mức bình thường. Khi hạch toán lợi nhuận cao tức sẽ phải nộp ngay thuế thu nhập 20%. 1000 tỷ lợi nhuận sẽ nộp ngay 200 tỷ trong khi túi không có tiền cứ phải gồng lên để vay tiếp nộp thuế thu nhập. Nếu một công ty thực sự tốt họ sẽ không làm

§ 215-

Nhà Đầu Tư 1970

như vậy nếu không có ản ý gì đằng sau. A7 hiểu đây là một game Ý CHÍ LÃNH ĐẠO dự quỹ để bán vốn thu 1000- 2000 tỷ. Nếu gồng lên một thời gian không dự được quỹ nào thì sẽ nổ ngay do không đủ sức cứ nộp thuế thu nhập và đi vay mãi được.

Câu chuyện DPG. Nó cũng tương tự như HBC dòng tiền yếu, đầu tư tài sản cố định quá lớn, tỷ lệ vay nợ/ tổng doanh thu bằng 2 lần => phải trả lãi ngân hàng 200% lãi suất hiện hành => để lợi nhuận cao là rất khó. Nhưng nó vẫn báo cáo tài chính tốt. Có thể hiểu đây cũng là một game dự quỹ để bán vốn trả bớt nợ giống HBC mà thôi. Nếu bán thất bại sẽ hiện nguyên hình.

## 2/ XẤU PHI LOGIC

2006 IPO con HDG vốn 12,5 tỷ có 30ha đất An Khánh, khi đó BCTC chỉ lãi có 500 triệu, trong khi nó bán toàn đất chỗ đẹp và quỹ đất to vật vã, các công ty BDS bán đất vị trí tương tự như NTL đều lãi khủng => PHI LOGIC. Kết quả trả lời Ý CHÍ LÃNH ĐẠO

Nhà Đầu Tư 1970

MUÓN GOM HẾT. Anh Thông xúc hết giờ thành đại gia nghìn tỷ.

L14 năm 2012- 2013 BCTC cực kì phọt phẹt, nhưng có cục khách đặt cọc trước mua đất 500 tỷ => đất bán chạy mới có kẻ đặt cọc trước chứ nhỉ? Tại sao nó không hạch toán ? hay lãnh đạo muốn im đi không cho ăn? Nhưng A7 đã nhìn ra một lý do họ chưa hạch toán vì đất vẫn còn nhiều chưa bán hết, 500 tỷ kia đã đem đi xây đô thị hết, nên tiền mặt không có, họ không thể hạch toán lợi nhuận khủng để đi vay ngân hàng nộp thuế thu nhập doanh nghiệp. A7 đã nhảy vào làm cổ đông lớn vì biết trước nó sắp lãi khổng lồ. Bây giờ nó bán phần đất còn lại thu tiền về, dòng tiền mặt vô tư mới là lúc nó bùng nổ. Bao cao thủ phân tích BCTC L14 không thể nhìn ra nổi lãi và tiền mặt nằm ở đâu vì thế họ không thể ăn nổi. Hơn 3 năm mà quá nhanh từ khi ôm L14. Bao biến cố xảy ra, bao trận đẫm máu tàn khốc. Roi 30-50%. Nếu không đủ tầm nhìn xa. Không hiểu doanh nghiệp chẳng ai có thể ôm lâu được như vậy. Đa phần anh em mỗi ông ăn được một mẫu. Có ông đã từng cắt lỗ cách giá hiện nay cả chục lần và rồi vẫn sẽ tiếp tục như vậy. Chỉ có những ai nhìn ra được

Nhà Đầu Tư 1970

khả năng L14 lên vài trăm ngàn/cp kẻ đó mới có thể giữ được lâu và ăn trọn một hành trình dài. Năm xưa A7 thời trẻ trâu đã từng bán 2 cái nhà để đầu tư công ty. Làm ăn vẫn lãi nhưng giá nhà tăng ác quá A7 chẳng thể mua lại nổi được căn nhà cũ. 3 năm qua chứng kiến rất nhiều anh em họ cứ bảo em thấy L14 lên nhiều rồi. Em bán đất chuyển sang trồng rừng TTF. Bán đất chuyển sang sản xuất que hàn QHD. Em bán đất chuyển sang gò bồn inox SHI. Bán đất chuyển xây thuê chung cư LGL. Bán đất chuyển xây thủy điện SD3. bán đất đào mỏ đồng ACM. Bán đất trồng mía SLS. Bán đất làm đủ trò đủ thứ. Nhưng cuối cùng hầu như chết sạch cả. Vừa rồi một cổ đông khá khá lại bán đất trồng dưa và lau cột phát sóng. Có sóng lâu và nhiều kinh nghiệm mới hiểu được rằng hàng trăm công ty như khách sạn Kim Liên, Dệt Minh Khai, giày Thương Đình, in Trần Phú, cơ khí công cụ số 1, hãng phim truyện làm nữa làm mãi thì tài sản lớn nhất vẫn là đất mà thôi. Những kẻ bán đi để đuổi thứ mơ hồ chả mấy ai thành công bởi vì có nhiều thứ chỉ là nhất thời còn đất tăng giá dài hạn mới là vĩnh cửu.

§ 218-

Nhà Đầu Tư 1970

### 10 dấu hiệu DN “làm xiếc” với BCTC

10 dấu hiệu dưới đây rất có thể cho thấy doanh nghiệp đã sử dụng thủ thuật kế toán để thổi phồng lợi nhuận.

Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm đang là căn cứ cơ bản để nhà đầu tư đưa ra quyết định giao dịch chứng khoán. Tuy nhiên, theo các chuyên gia tài chính, cũng như kinh nghiệm mà thị trường đã trải qua nhà đầu tư cần cảnh giác với những số liệu có dấu hiệu bất thường. 10 dấu hiệu dưới đây rất có thể cho thấy doanh nghiệp đã sử dụng thủ thuật kế toán để thổi phồng lợi nhuận.

1. Lợi nhuận đánh bại thị trường. Nếu một doanh nghiệp bình thường hoạt động ở lĩnh vực không mấy đặc sắc, mà duy trì được lợi nhuận khả quan, thậm chí vượt trội trong môi trường kinh doanh khó khăn, thì các con số ấn tượng cần được đem ra mổ xẻ.
2. Lợi nhuận ấn tượng nhưng không được đối thủ cùng ngành vị nể. Đây là trường hợp của CTCP Dược phẩm Viễn Đông (DVD). Khi cổ phiếu này mới lên niêm yết,

§ 219-



Nhà Đầu Tư 1970

ít nhất 3 công ty chứng khoán lớn có báo cáo đánh giá hoạt động của DVD rất khả quan. Dựa trên thông tin DVD công bố, các công ty chứng khoán này tính toán EPS dự phóng của cổ phiếu DVD cao nhất nhì trong ngành. Khi cổ phiếu DVD nhận được nhiều lời tán dương từ các chuyên viên phân tích, thì không ít doanh nghiệp cùng ngành được lợi không mấy xem trọng hoạt động kinh doanh của DVD. Thực tế cho thấy, DVD đã sụp đổ.

3. Lợi nhuận nhảy vọt so với cùng kỳ. Hai năm trước khi niêm yết, DVD chỉ đạt lợi nhuận lần lượt 18,5 tỷ đồng và 25,5 tỷ đồng, nhưng vào năm 2009, khi vừa niêm yết, lợi nhuận bất ngờ nhảy vọt lên 109 tỷ đồng. Đáng chú ý, lợi nhuận của DVD xuất phát từ hoạt động sản xuất - kinh doanh chính, chứ không phải từ các thu nhập bất thường như thanh lý tài sản, chuyển nhượng vốn. “Hiện tượng” DVD sau này được giải mã bằng hình thức ghi nhận “doanh thu ảo”.

4. Lợi nhuận ảo tượng công bố trước các đợt phát hành tham vọng. Trong quý III/2010, mặc dù thị trường chứng khoán suy giảm, đa phần công ty chứng khoán

Nhà Đầu Tư 1970

thua lỗ, nhưng công ty chứng khoán VNDirect (VND) công bố lãi 53 tỷ đồng. Thế nhưng, vào quý IV/2010, khi TTCK phục hồi, đa phần CTCK có lãi, thì VND lại công bố lỗ 117 tỷ đồng. Lãnh đạo VND giải thích, thua lỗ có nguyên nhân khách quan là thị trường biến động, nhưng giới phân tích nhìn nhận, con số lợi nhuận khả quan trước đó của VND có thể được công bố để hỗ trợ cho đợt phát hành tăng vốn từ 500 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng vào cuối năm 2010.

5. Lợi nhuận được tạo ra từ các giao dịch đáng ngờ. Tháng 7/2010, một doanh nghiệp ngành khí đốt đã triệu tập đại hội cổ đông bất thường điều chỉnh kế hoạch lợi nhuận tăng 2,5 lần so với con số được thông qua vài tháng trước đó tại đại hội cổ đông thường niên. Khoản lợi nhuận tăng thêm này được tạo ra từ kinh doanh bất động sản, nhằm phục vụ cho mục đích tăng vốn. Thực chất, khoản lợi nhuận này được tạo ra bằng một giao dịch chuyển nhượng khá đáng ngờ trong liên minh 3 bên đều liên quan đến chủ tịch hội đồng quản trị. “Âm mưu” này sau đó phá sản do TTCK đi xuống, nhưng cũng khiến nhiều nhà đầu tư thua lỗ khi tin vào

con số lợi nhuận “bánh vẽ”.

6. Các con số lợi nhuận thay đổi chóng mặt. Vào đầu quý II năm nay, CTCP Tập đoàn Dabaco (DBC) gây chú ý khi ĐHCĐ vừa thông qua kế hoạch lợi nhuận 167 tỷ đồng năm 2012, thì hai ngày sau đó, Công ty công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2012 với 204 tỷ đồng lợi nhuận, gấp 4 lần con số lãnh đạo DBC công bố tại ĐHCĐ. Giải thích với báo giới và giải trình với cơ quan quản lý thị trường, ý kiến của lãnh đạo DBC tỏ ra không thống nhất về cách ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển nhượng dự án BĐS.

7. Lợi nhuận gắn với các đợt thanh lý tài sản khả nghi. Các đợt thanh lý tài sản lớn có thể là biện pháp cứu vãn kết quả kinh doanh yếu kém của doanh nghiệp. Đặc biệt, nếu việc thanh lý diễn ra sát thời điểm kết thúc chu kỳ kế toán, thì gần như chắc chắn là doanh nghiệp có ý đồ. Đơn cử, năm 2010 CTCP Nước giải khát Sài Gòn (Tribeco) chuyển nhượng cổ phần tại Tribeco Bình Dương cho một cổ đông lớn là Uni- President vào đúng ngày 30/6. Động thái này giúp Tribeco lãi 44 tỷ đồng trong quý II/2010 và khiến cổ phiếu tăng giá

mạnh. Tuy nhiên, đây là quý lãi duy nhất của Tribeco trong 13 quý liên tiếp.

8. Lợi nhuận cao đột biến rơi vào quý I và quý III. BCTC quý I và quý III không yêu cầu phải soát xét, nên các “bùa chú” kế toán nhiều khả năng được doanh nghiệp đem ra áp dụng nhiều nhất.

9. Thay đổi kế toán trưởng liên tục. Chưa kể những lần thay đổi người đại diện pháp luật và tổng giám đốc, trước khi kết thúc năm tài chính 2011, CTCP Nhựa Tân Hóa (VKP) liên tục thay kế toán trưởng. Hai vị trí tổng giám đốc và kế toán trưởng có vai trò quan trọng đối với chất lượng BCTC của DN. Sự thay đổi đột ngột cả hai vị trí này trước thời điểm năm tài chính kết thúc có thể là một dấu hiệu không lành, báo hiệu BCTC có thể bị can thiệp.

10. Doanh nghiệp có thể “múa may” lợi nhuận bằng cách thay đổi chính sách bán hàng, cho phép người mua trả chậm để tăng doanh thu. Một kỹ thuật khác là thay đổi các ước kế toán ghi nhận giá trị các hợp đồng tương lai về thời điểm hiện tại.

## 7 dấu hiệu nhận diện cổ phiếu 'rởm' từ vụ DVD

Mặc dù cổ phiếu của CTCP Dược phẩm Viễn Đông (DVD) đã chính thức bị hủy niêm yết từ 5/9/2011 nhưng tình cảnh trắng tay của các cổ đông vẫn để lại bài học cho cả thị trường. Từ câu chuyện DVD, những tín hiệu được tổng kết dưới đây, tuy không đúng cho mọi trường hợp và không thể đánh đồng hay quy chụp với tất cả doanh nghiệp, nhưng ít nhiều là cơ sở để nhà đầu tư thận trọng hơn.

1. Chủ doanh nghiệp hay doanh nghiệp không được giới trong ngành đánh giá cao.

DVD lên sàn ngày 22/12/2009 với giá chốt phiên 74.000 đồng một cổ phiếu, phát hành 3 triệu cổ phiếu cho Bank Investment với giá 80.500 đồng một cổ phiếu, nhưng trong ngành, DVD là doanh nghiệp không được đánh giá cao. Thậm chí, doanh nghiệp này có tới hơn 100 mặt hàng dược phẩm đã được mua bán quyền nhưng đến tháng 10/2009, DVD vẫn không có nhà máy.

2. Chủ doanh nghiệp quá chú ý đến các hoạt động giao dịch cổ phiếu.

Thay vì chuyên tâm vào việc kinh doanh, các thành viên trong Hội đồng quản trị của DVD lại quá chú ý đến giao dịch cổ phiếu. Chỉ sau khi lên sàn vài ngày, ông LVD, Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc DVD đã đăng ký mua một triệu cổ phiếu DVD. Ngoài ra, vị lãnh đạo này còn thu mua nhiều loại cổ phiếu khác, nhưng không thực hiện chào mua công khai như quy định.

3. Các cổ đông lớn, tổ chức đồng loạt bán ra cổ phiếu và chấp nhận lỗ lớn

Đầu năm 2011, thị trường ghi nhận một loạt động thái thoái vốn của các tổ chức, cổ đông lớn ở DVD. Ngoài Deustch Bank AG London, Ngân hàng An Bình và Công ty Kỹ thuật Hoàn Thiện, BI Private Equity New Markets II cũng đã chấp nhận chịu lỗ hơn 200 tỷ đồng để thoát vốn khỏi DVD.

4. Tổ chức tư vấn "bỏ chạy"

Công ty chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương tín (SBS) là đơn vị tư vấn cho DVD trong đợt phát hành niêm yết cổ phiếu đã giảm sở hữu từ 9,11% vốn ở DVD xuống còn 2,08% ngay trong tuần đầu tiên cổ phiếu này lên sàn.

5. Chủ doanh nghiệp hoặc doanh nghiệp có dính tới vi phạm pháp luật.

Nhà đầu tư cần chú ý những vi phạm pháp luật có tính hình sự hơn là vi phạm liên quan đến hành chính. Trước đó, lãnh đạo DVD đã bị từng bắt giam vì thao túng giá chứng khoán.

6. Doanh nghiệp đạt tăng trưởng lợi nhuận bất thường

Trong khi các doanh nghiệp cùng ngành tăng trưởng chưa đến 50% thì theo báo cáo tài chính do Ernst & Young kiểm toán năm 2009, lợi nhuận sau thuế của DVD là 108,7 tỷ đồng - tăng 335,8% so với năm 2008. Ngoài ra, thời điểm DVD tung ra con số "khủng" trùng khớp với thời điểm DVD phát hành cổ phiếu.

7. Đà tăng doanh thu không theo kịp đà tăng các khoản phải thu

Trong báo cáo tài chính năm 2009, doanh thu của DVD chỉ tăng chưa tới 60% thì khoản phải thu đã tăng hơn 232,8% so với cùng kỳ. Theo thuyết minh báo cáo tài chính, riêng khoản phải thu từ các đối tác ngoại (mà sau này giới đầu tư mới biết là không có thực) đã hơn 200 tỷ đồng.

Còn rất nhiều tín hiệu khác có thể giúp doanh nghiệp nhận diện cổ phiếu "dòm" như những khoản lưu ý ngoại trừ của đơn vị kiểm toán, yếu tố dòng tiền âm, vi phạm trong công bố thông tin... Tuy nhiên, trên tất cả, cách phòng vệ tốt nhất là giới đầu tư nên thay đổi quan niệm về cổ phiếu rẻ.

Không nên nghĩ cổ phiếu rẻ là cổ phiếu dưới mệnh giá. Bên cạnh đó, ở những trường hợp cổ phiếu hay doanh nghiệp có những diễn biến bất thường, nhà đầu tư nên thận trọng cân nhắc và đánh giá lại danh mục chứng khoán của mình.

## PHẬT GIẢI MÃ CÁI CHẾT CỦA THỊ TRƯỜNG

Thưa Phật! Vì sao con mua toàn cổ phiếu Bluechip, cổ phiếu thanh khoản cao, thương hiệu lớn, tây mức rậm rậm không có gì để chê. Các công ty chứng khoán và các chuyên gia đều khuyến nghị mua, nhưng con lại thua lỗ nặng. Con sắp phải nhảy cầu ?

Phật: Quan trọng là con mua với giá nào? khi con mua với cái giá vượt quá xa khả năng kiếm tiền của doanh nghiệp 35-100 năm thu hồi vốn, đám đông đầu cơ bu đầy nhao nhao, ngon nhưng cả nước nó nhìn ra hết từ lâu rồi. Con chỉ là kẻ cuối cùng nhìn ra ngon mà thôi thì con phải chết. Cổ cơ bản khi đám đông đầu cơ bu đặc đông hơn bày châu chấu, giá cao. Thì chết nhanh hơn giấy lộn con à. Đầu tư con phải biết điều này.

Một con Mercedes rất thương hiệu, giá nó đáng 2 tỷ, khi con mua giá 4- 5- 10 tỷ thì con sẽ chết. Một con xe Hyundai nó có thể kém hơn về thương hiệu, nhưng đáng giá 500tr con chỉ mua giá 100- 200tr thì

con vợ được một món hời, con sẽ giàu. Chứng khoán không phải mua bằng mọi giá việc đó chỉ dành cho những thằng ngu.

- Thưa Phật! Tại sao bọn khoai Tây nó đang mức rậm rậm, con cứ tưởng ngon nó lại quay ra úp bô âm âm làm con chết ?

Phật: Con ơi! đầu tư muốn giàu con hãy đặt mình vào hoàn cảnh của họ. Nếu giá đã ảo tung chảo, thời gian thu hồi vốn 35- 100 năm, khả năng kiếm tiền của doanh nghiệp không thể theo kịp. Khi con mua con nghĩ rằng sẽ có thằng ngu hơn mua cao hơn cho con à ? Muốn giàu con hãy nghĩ kẻ đến sau luôn rất thông minh, chính họ sẽ định giá đúng tài sản của con. Con chỉ giàu khi con mua rẻ, kẻ đến sau mua của con giá cao hơn nhưng họ vẫn thấy hấp dẫn, thấy còn nhiều kì vọng. Còn hiện nay con đang chết vì coi thường kẻ đến sau đó, họ đang định giá lại tài sản của con cho đúng giá mà thôi.

Thưa Phật! Con đã hiểu! Vậy con phải làm thế nào thoát khỏi cảnh thua lỗ này ?

Nhà Đầu Tư 1970

Phật! Thị trường vẫn chưa hết cơ hội, vẫn còn nhiều cổ phiếu bị định giá thấp hơn giá trị, hãy chú ý bọn cổ đất, giá đất tăng nhiều lần nhưng chưa phản ánh hết vào giá cổ phiếu. Nếu con nắm trúng con vẫn sẽ gỡ lại được thua lỗ ngay thôi!.

ζ 230-

Nhà Đầu Tư 1970

## NHẬT KÝ DẠY GÀ LÀM GIÀU

Cách đây hơn vài năm thôi. Vào một ngày đẹp trời hôm đó L14 giá 14 ( vốn 28 tỷ, tính ra giá vốn tầm 3k ). FLC cũng giá 14. Một mình A7 lặng lẽ thu gom một đồng tài sản không lồ mà ý trời ban tặng. Trong khi 80,000 con gà đua nhau mức xúc thanh khoản cao trăm tỷ phiên FLC, game anh Q, game tay to tỷ đô. Siêu siêu thanh khoản muốn mua bao nhiêu cũng có, muốn bán trăm tỷ cũng hết. 8 vạn con gà chúng quá đông và hung hãn, chúng chế giễu A7 không biết chơi chứng khoán, chẳng ai rõ đi mức cái con khi ho cò gáy L14, muốn bán vài trăm triệu không bán nổi cho ai. Lão a7 chỉ lừa gà lừa đảo đánh cổ lỏm, cổ ngon phải thanh khoản cao vv.vv

Và thời gian thấm thoát trôi đi, kể từ hôm đó giá 2 cổ phiếu ngang nhau. 1 L14 đổi 1 FLC. Bây giờ. cả chia tách 1 L14 đổi 60 FLC. Và ngày đó ai mua L14 sẽ không thua FLC 70% tài khoản và ăn L14 mấy chục lần. Tính ra kẻ ôm con hàng bị chửi bới, khinh rẻ L14

ζ 231-

Nhà Đầu Tư 1970

tài khoản đã tăng khoảng hơn 100 lần so ôm FLC. Trong số những con gà đó đáng tiếc nhất có một đệ tử của A7 vì chưa hiểu hết võ công của thầy đã phản thầy mức FLC. Vốn 5 tỷ nay đã bay sạch chỉ còn 100tr. Nếu số tiền đó mua L14 đã có tài sản ngót 100 tỷ. Thật kinh hoàng phải không? Hành trình đánh chứng khoán chỉ một lần ngu trả giá cả cuộc đời. Ranh giới giữa giàu có và tay trắng chỉ cách nhau duy nhất một sợi tóc mà thôi.

§ 232-

Nhà Đầu Tư 1970

## KHI NÀO BẤT ĐỘNG SẢN SẬP? 2018 MỨC CÓ GIÀU KHÔNG ?

A7: Khi nào bong bóng ảo thì sập, như cổ BDS 2007 giá toàn lên 200k -2,000,000 thì ảo chứ hiện nay toàn hàng khủng giá mới chỉ có 1x- 4x PE= 5- 10 rẻ quá còn chênh 10-30 lần so đỉnh 2007 thì không thể sập được. 2007 cổ đất PE toàn 70- 200 và một dự án BDS dự kiến lãi 1000 tỷ thì cổ phiếu định giá vốn hóa 5000 tỷ mới ảo và sập. Hiện nay có công ty dự án lãi 3000-4000 tỷ chỉ định giá 600-700 tỷ thì bong bóng còn ở tận châu Phi.

Đệ tử: Kỳ đó có nhiều giấy lộn như giờ đâu anh nhỉ? Giờ toàn tính vài trăm triệu đến vài tỷ cổ phiếu !

A7: Tiền cũng là giấy lộn thôi, tiền chu kì này bơm nhiều gấp 8,5 lần chu kì trước rồi, rồi tiền sẽ bơm gấp 16- 20- 30 lần. Trước ai cũng chê cổ ngân hàng nhiều giấy, TCB,VPB mà sao phi chục lần mức vẫn khen ngon.

§ 233-

Nhà Đầu Tư 1970

Quỹ Dragon Capital chốt sạch VNM, GAS ôm toàn cổ BDS đất rồi. Nhà nhà chốt lời chứng khoán mức đất, tiền hội tụ hết về đất sớm thôi, sóng bất động sản x500-2000% mới là sóng thần.

ξ 234-

Nhà Đầu Tư 1970

## **TẠI SAO ĐẤT NỀN LẠI LÀ RÓN TIỀN QUỐC GIA ?**

**Đệ tử:** tại sao có rất nhiều doanh nghiệp BDS mà A7 lại chỉ chọn L14 vậy anh.

**A7:** OK! Để anh nói chú nghe.

Kinh nghiệm đầu tiên là chỉ nhìn dòng tiền và tiến độ thu nợ để xét một cổ phiếu, dòng tiền âm nhiều năm không bao giờ thuyết phục được anh.

Ví dụ như L14 âm anh chấp nhận vì vốn nó chỉ 28 tỷ đầu tư đô thị 500 tỷ, lúc nó xây xong không phải chi nữa nó thu về tiền sẽ dương, báo cáo tài chính có thể vẽ dễ nhưng dòng tiền luôn biết nói.

Như con VCR đất nó cũng rất kinh ở đảo Cát Bà, nhưng có 2 hạn chế

1. Dòng tiền cực đuối, rất xấu

ξ 235-



Nhà Đầu Tư 1970

2. Đất không được phân lô bán nền nên phải xây thô theo quy hoạch tổng thể mới được bán, chính vì thế muốn bán được cần có

1- Đối tác Tây tham gia.

2- Vay xây, cái này dẫn đến không khả thi vì nợ xấu, nợ thuế tùm lum. Dòng tiền VCR 4-5 năm chỉ thu về được 50 tỷ, trong khi nợ nhiều trăm tỷ. Khu A3 được bán từ trước, nhưng khu này chỉ có 5x tỷ thôi nhé, mấy năm rồi chỉ có dòng tiền đúng từ khu A3.

Vậy công ty nghìn tỷ 3- 4 năm thu được 5x tỷ, chú thử động não xem, hít khí giới để sống à, nên nợ ngân hàng nó đã quá hạn lâu, nợ thuế, nợ tiền lung tung. Với một công ty cỡ VCR, nợ nhiều như vậy, cần một dòng tiền tầm 400 tỷ năm. Để nó quay vòng và nuôi hệ thống, trả lãi ngân hàng, thuế và đối tác xây dựng. Doanh nghiệp không thể sống bằng khí giới hay nước biển, nó cần có máu để lưu thông.

Doanh nghiệp của anh trước khi phá sản chưa lỗ đâu. Mà cũng chết dòng tiền vì bị thất tín dụng làm giảm dự

Nhà Đầu Tư 1970

nợ đột ngột, giống như bán máu quá đà, choáng => ngất => chết lâm sàng => chết thật.

Doanh nghiệp không dòng tiền chỉ chấp nhận được khi vay ít, hoặc không vay, không doanh thu mà không phải nuôi cỗ máy vẫn có thể trụ được lâu.

-HTI vay nợ 814 tỷ mới lãi nổi vài chục tỷ là một điển hình.

Biên lợi nhuận thấp mà lại dám dùng đòn bẩy cao thì khi kinh tế đảo chiều xấu đi, con đường dẫn đến vỡ nợ rất cao. Nếu đầu tư, hãy tránh xa những doanh nghiệp như vậy. Tương lai không ai biết trước nên hãy giảm thiểu những rủi ro có thể tránh được.

- MTH công ty dịch vụ vệ sinh mang tính cục bộ không phát triển rộng được cũng là một điển hình.

Doanh nghiệp tầm thường chính là cần nhiều vốn để làm điều bình thường, doanh nghiệp cần ít vốn mà làm được dự án nghìn tỷ như L14 thì còn bay xa. Thế nên doanh nghiệp chưa chia chác còn trình nguyên, mới có cơ phát triển khủng, vì tầm vóc nó

Nhà Đầu Tư 1970

phát triển, mà vốn hóa nó chưa bị pha loãng, bí kíp vĩ công ở cả đây.

Hay như GMD khi cổ phiếu hóa vốn chỉ 6 tỷ, giò vốn 1200 tỷ, các chủ mua giá 30 thử tính xem ăn bao nhiêu lần.

Anh từng nói nhiều lần, chứng khoán là nghề khó nhất, nhưng vinh quang nhất vì nó tổng hợp đủ các thể loại kiến thức từ kinh tế - chính trị, đến vi mô, vĩ mô, phân tích ngành nghề, phân tích doanh nghiệp, dự đoán tương lai của những thứ đó, nếu ai đoán đúng ăn đậm thế nên số người chiến thắng là rất ít, ông nào không theo nổi tốt nhất nghỉ chơi, lo làm việc chuyên môn nuôi vợ con, ác ở chỗ lòng tham con người ai cũng có, mà ông nào cũng nghĩ mình giỏi hơn thiên hạ nên không bỏ được.

Chỉ có 10- 15% chiến thắng nên hãy cố gắng lọt vào top đó.

Một tin nhưng phải định lượng tin đó tốt hay xấu, chứ không phải tin ra đọc báo thấy bọn nó chém phá sản là sợ, nó tốt cho ai và xấu cho ai, biết nó tốt

Nhà Đầu Tư 1970

cho thắng nào thì nương theo thắng đó mà kiếm tiền. Lúc nào cơ hội cũng có, nhưng nó chỉ dành cho những người lạc quan và có cái đầu sáng suốt.

Chứng khoán là một hoạt động đầu tư, điều quan trọng nhất để nhanh giàu là THỰC DỤNG, HIỆU QUẢ trước khi muốn bán cho người khác giá cao. Tìm được cổ càng thực dụng hiệu quả càng nhanh giàu.

Ví dụ để anh phân tích 2 mã cổ phiếu về tính THỰC DỤNG và HIỆU QUẢ cho em thấy.

1/ Nếu em đầu tư vào VNM với giá 110,000. Tương đương vốn hóa 110,000 tỷ.

Với lợi nhuận tầm 6000 tỷ năm giả sử không tăng trưởng thì em cần thời gian là  $\frac{110.000 \text{ tỷ}}{6000} = 18,3$  năm thu hồi vốn. Trong 18,3 năm này nếu tiền lạm phát mỗi năm 5% thì sau 18 năm tiền em sẽ thu về giá trị lũy kế mất giá giỏi lắm chỉ còn 30% => Thời gian thực tế cần khoảng  $18,3 \times 3 = 54$  năm.

Ở đây anh xét về khả năng tăng trưởng để có thể rút ngắn thời gian thu hồi vốn.

Nhà Đầu Tư 1970

VNM đã qua thời kỳ tăng trưởng đỉnh cao một mình một ngựa trên thị trường sữa, hiện nay rất nhiều đại gia ùn ùn nhẩy vào thị trường sữa này từ nước ngoài đến đại gia trong nước. VNM 2 năm nay đã có dấu hiệu ý không tăng trưởng đáng kể. Vì vậy khả năng bứt phá để giảm thời gian thu hồi vốn không sáng sủa.

Có thể em cho rằng VNM thương hiệu lớn giá phải cao, nhưng mục tiêu của kinh doanh là lợi nhuận thu được. Tất cả mọi thứ như thương hiệu, uy tín, công ty lớn... nó đều đã phản ánh vào lợi nhuận và giá cổ phiếu mà em phải trả tiền mua.

2/ Đầu tư vào cổ phiếu L14 giá 50,000 tương đương vốn hóa 140 tỷ.

- Lợi nhuận tiềm năng của L14 trong 5 năm tới tập trung ở 2 khu đô thị Minh Phương và Nam Minh Phương.

Tổng đầu tư Minh Phương là 505 tỷ giá gốc chi phí, Biên lợi nhuận theo 2 quý cuối 2014 hạch toán =

ξ 240-

Nhà Đầu Tư 1970

34% doanh thu => Tổng lợi nhuận tạm tính khu Minh Phương = 252 tỷ. Nam Minh Phương được hưởng lợi khi Minh Phương đã nhiều người ở, sầm uất đường xá hạ tầng tốt, đất ở đây đã tăng lên 250% giá bán từ 6,5tr- 10tr hơn nhiều mức giá bán khoảng 3tr khu Minh Phương từ 2009- 2010. Tổng lợi nhuận dự kiến Nam Minh Phương 500- 600 tỷ.

Em thử nghĩ mà xem. Em đầu tư 140 tỷ vào 1 doanh nghiệp tiềm năng 5 năm sau có thể thu hồi 750- 850 tỷ. Ôi thật hoang đường !

Nếu em thành lập công ty mới, bỏ ra 10 tỷ mỗi năm lãi 20% = 2 tỷ em đã rất giỏi chứ 5 năm mà em thu về gấp 6 lần thì đến ăn cướp cũng không lại.

Đó là lý do 14 xứng đáng có giá gấp 7- 10 lần VNM. Nghệ thuật đầu tư siêu cổ phiếu là phải chọn được bát cháo toàn thịt, chứ cháo 1 bát mà nó đổ nước lã vào khuấy cho thành 10 bát thì vớt.

L14 nó ngon ở cái chỗ siêu cô đặc, vốn 28 tỷ nhưng quy mô nghìn tỷ, chứ nếu cũng mấy dự án BĐS như vậy mà vốn điều lệ 300 tỷ, thì độ ngon nó lại khác.

ξ 241-

Nhà Đầu Tư 1970

Giàu chứng khoán phải mức được cổ càng đặc quánh càng dễ giàu, ví dụ như con SCJ hồi cổ phiếu hóa vốn 10 tỷ, nó tăng vốn 7 năm qua lên 200 tỷ = 20 lần, pha loãng 1 bát cháo ra = 20 bát cháo, đầu tư kinh doanh thêm là không có gì, vẫn cái nhà máy xi măng cũ đó.

Mức cổ PE 2-3 lợi nhuận tăng âm âm, tài sản vô biên việc gì phải đau đầu, chứ P/E 2- 5 cho mình lập công ty mới mình có làm nổi thế đâu, khi dư địa tăng giảm không còn nhiều thì tái cơ cấu, trồng cây khác nhanh lớn hơn, cây nó có tuổi để lớn, lớn mức nào đó thì khó lớn, vẫn lớn nhưng chậm suy ra năng suất thấp, cứ chọn được giống lớn nhanh nhất là giàu nhất.

Năm 2008 HDG chỉ có 30 héc ta An Khánh bán 7,3tr/m<sup>2</sup> lãi tầm 400 tỷ, định giá 2200 tỷ. Các chú không thể hiểu được A7 từng hồi hận thế nào khi HDG phi 80 lần mà chỉ ăn được có chút ít đâu.

Khi A7 xác định L14 là trận xích xích để đời.

Đã tính toán hết từng chi tiết nhỏ nhất, bỏ lỡ trận này nhiều năm hối tiếc.

§ 242-

Nhà Đầu Tư 1970

Continue .....

§ 243-